

Pronájem bytu 3+kk 98 m2 Pražská, Kolín

| | | |
|---|---|--|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25265 |
| Celková cena: | 24 000 Kč (Za měsíc) | |
| Adresa: | Pražská, Kolín | |
| Datum aktualizace: | 02.04.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | |
| Zástavba: | | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Částečně | |
| Počet podlaží celkem: | 4 | |
| Číslo podlaží: | 3 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám nabídnout tento krásně světlý a prostorný byt 3+kk k pronájmu. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 98 m2 se nachází ve 3. a 4. NP v cihlovém domě v centru města Kolín, jen 2 minuty od Karlova Náměstí.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk Vám nabídne velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné pokoje - ložnice v patře, šatnu, koupelnu s vanou, oddělené WC, tech. místnost a chodbu. (viz. půdorys)

Hlavní dominantou tohoto bytu jsou vysoké stropy, prosvětlené místnosti a spousta prostoru pro každého člena vaší rodiny.

Nájemné činí 24 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 5 500 Kč/měsíčně (vytápění, voda). Elektřina bude převedena na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Blokace nemovitosti/provizie činí 24 000 Kč + DPH.

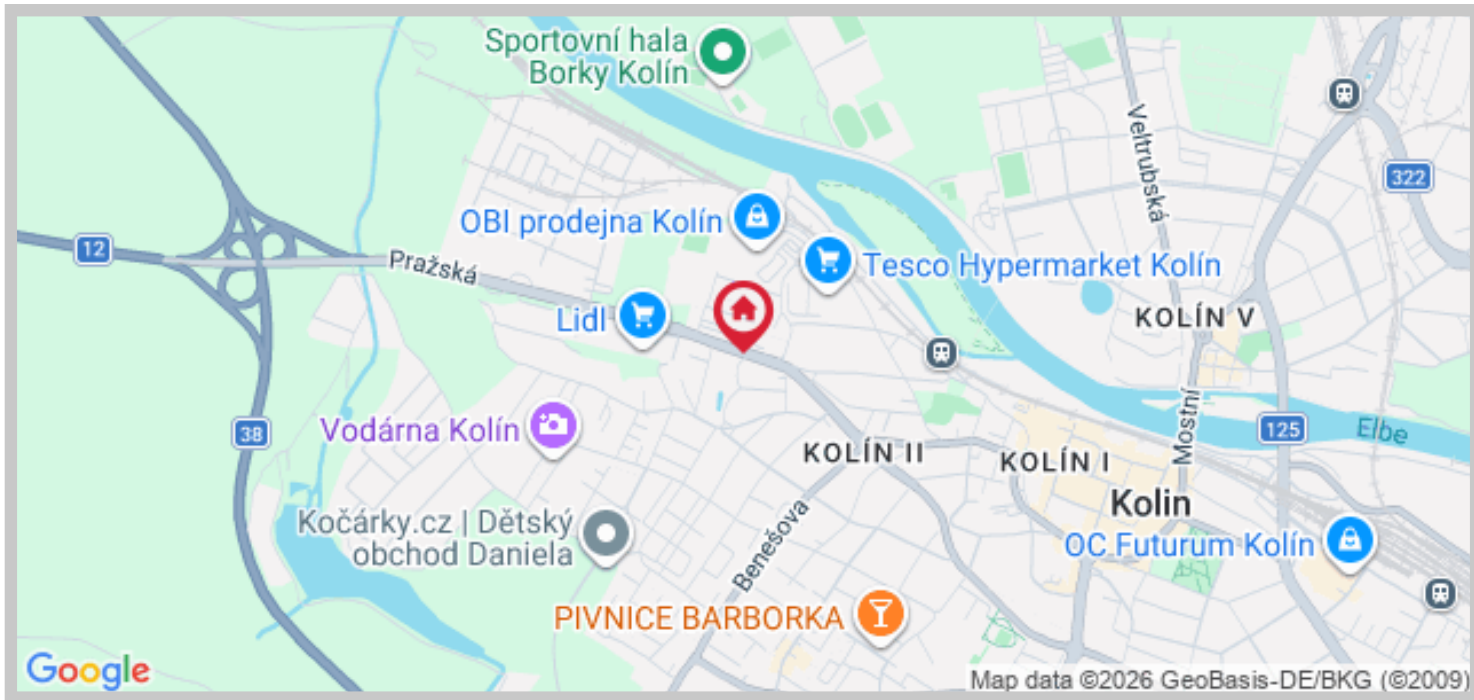
Byt je vytápěn pomocí podlahového topení. Kuchyň má zcela nové vestavěné spotřebiče. V koupelně jsou nové baterie a nový bojler.

Ve městě Kolín je kompletní občanská vybavenost - restaurace, školy, školky, pošty, lékárny, obchodní centrum atd. To vše v bezprostředním okolí bytu. Z Kolína se dostanete do Prahy za 35 minut autem či vlakem.

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku na této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

(Pro úsporu našeho i vašeho času upozorňujeme, že v bytě není možné kouřit, děkujeme za pochopení.)

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|-------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Sklep: | Ne |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | Garáž: | Ne |
| Vlastnictví: | Osobní | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zařízeno: | Částečně | Rozvod topení: | Ústřední dálkové |
| Bezbariérové: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Výtah: | Ne | Telekomunikace: | Internet |
| Počet podlaží celkem: | 4 | Elektrína: | 230V |
| Číslo podlaží: | 3 | Doprava: | Vlak, Silnice, MHD, Autobus |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 98 m ² |
| Parkování: | Ne | Rok výstavby: | 2008 |
| Lodžie: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Terasa: | Ne | | |