

Pronájem bytu 3+kk 98 m2 Pražská, Kolín

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25265
Celková cena:	24 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Pražská, Kolín	
Datum aktualizace:	02.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Dovoluji si Vám nabídnout tento krásně světlý a prostorný byt 3+kk k pronájmu. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 98 m2 se nachází ve 3. a 4. NP v cihlovém domě v centru města Kolín, jen 2 minuty od Karlova Náměstí.

Bytová jednotka o dispozici 3+kk Vám nabídne velmi prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2 samostatné pokoje - ložnice v patře, šatnu, koupelnu s vanou, oddělené WC, tech. místnost a chodbu. (viz. půdorys)

Hlavní dominantou tohoto bytu jsou vysoké stropy, prosvětlené místnosti a spousta prostoru pro každého člena vaší rodiny.

Nájemné činí 24 000 Kč/měsíčně. Náklady spojené s užíváním tohoto bytu jsou zálohy na služby ve výši 5 500 Kč/měsíčně (vytápění, voda). Elektřina bude převedena na nájemce. Majitel požaduje kauci ve výši dvou měsíčních nájmu. Blokace nemovitosti/provizie činí 24 000 Kč + DPH.

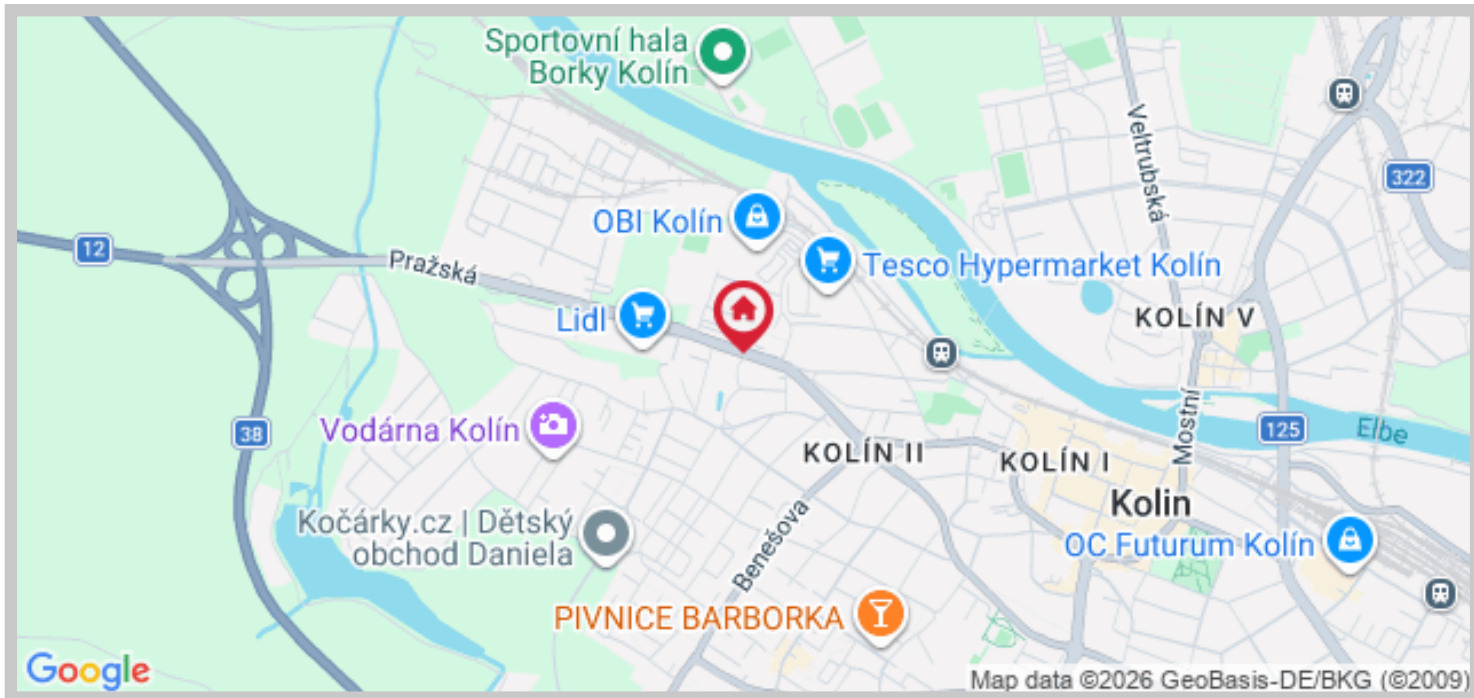
Byt je vytápěn pomocí podlahového topení. Kuchyň má zcela nové vestavěné spotřebiče. V koupelně jsou nové baterie a nový bojler.

Ve městě Kolín je kompletní občanská vybavenost - restaurace, školy, školky, pošty, lékárny, obchodní centrum atd. To vše v bezprostředním okolí bytu. Z Kolína se dostanete do Prahy za 35 minut autem či vlakem.

Tak neváhejte a rezervujte si prohlídku na této nemovitosti ještě dnes. Budeme se na Vás těšit.

(Pro úsporu našeho i vašeho času upozorňujeme, že v bytě není možné kouřit, děkujeme za pochopení.)

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	98 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	2008
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		