

## Prodej chaty 16 m<sup>2</sup>, Trutnov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25264
Název:	<b>Prodej chaty 16 m<sup>2</sup>, Trutnov</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 050 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Trutnov</b>	
Datum aktualizace:	<b>10.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

## POPIS NEMOVITOSTI

V zahrádkářské osadě „SAD“ Kryblice v Trutnově se nachází chata, která nabízí přesně to, co dnes hledáme čím dál častěji – soukromí, zeleň a únik od každodenního shonu.

Součástí je pozemek o výměře 349 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i příjemné chvíle s rodinou či přáteli. Okolní prostředí působí klidně a harmonicky, s otevřenými výhledy směrem k Černé hoře a Sněžce.

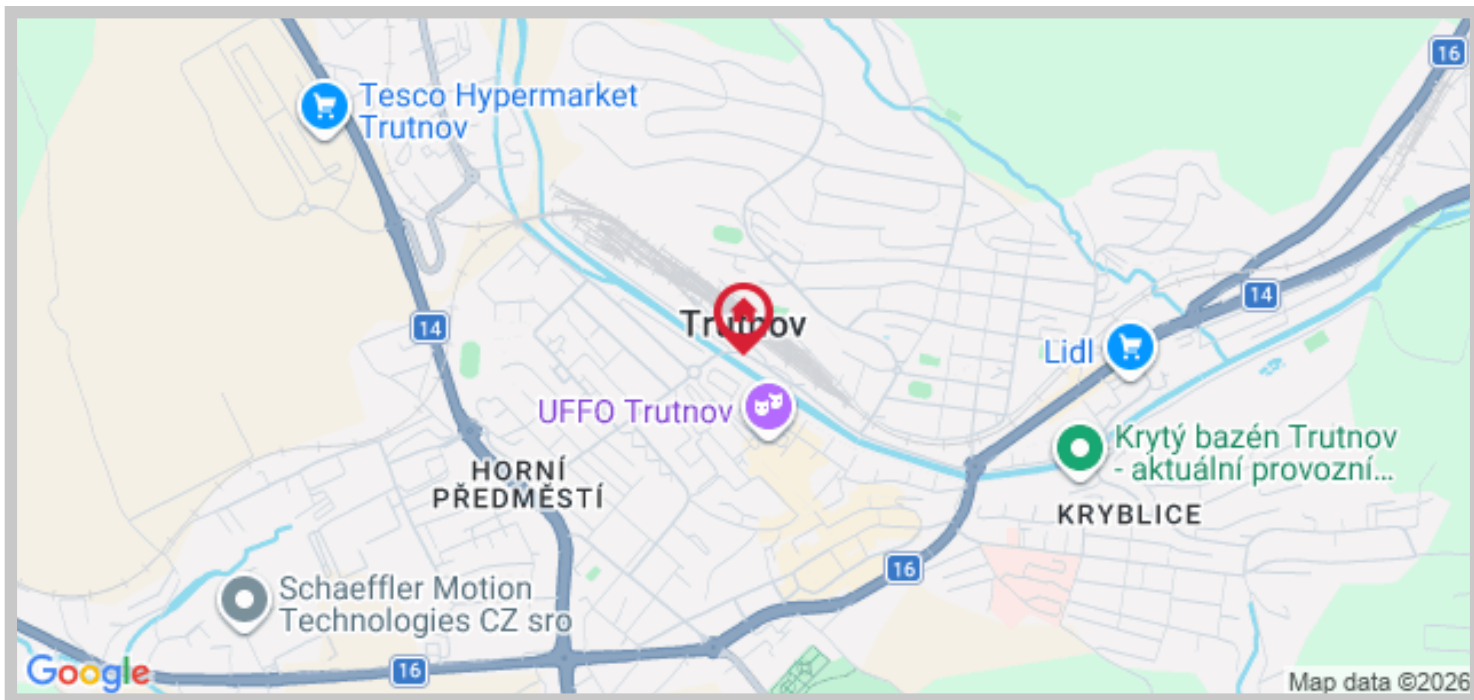
Samotná chata je řešena účelně a s důrazem na jednoduchost rekreačního využití. V přízemí se nachází obytný prostor s kuchyňským koutem, místem pro stolování i posezení. Odtud je vstup na balkon, který se stává přirozeným místem pro ranní kávu i večerní zastavení s výhledem do krajiny.

Podkroví nabízí útulnou ložnici s příjemnou atmosférou a výhledem do okolní zeleně. Chata je podsklepená, což poskytuje praktické zázemí pro uskladnění nářadí. Toaleta je řešena samostatně z boční strany objektu.

Zastavěná plocha činí 16 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá klidné místo pro odpočinek s dobrou dostupností a krásnou přírodou na dosah.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Plocha parkování:	<b>3 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha sklepa:	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stavba:	<b>Rekreační chata</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>16 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Plocha pozemku:	<b>349 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>		