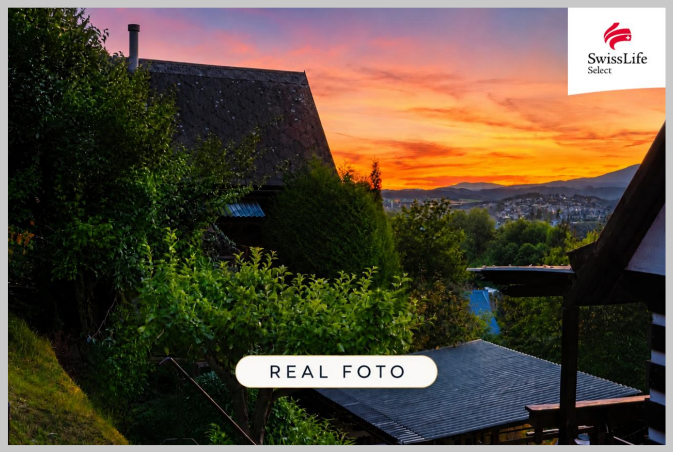
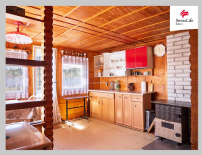
Realitní makléř senior: **Jolana Klučková**
Tel: **+420 773 240 134**
Email: **jolana.kluckova@swisslife-select.cz**









Prodej chaty 16 m2, Trutnov

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25264

Název:	**Prodej chaty 16 m2, Trutnov**
Celková cena:	**950 000 Kč**
Adresa:	**Trutnov**
Datum aktualizace:	**12.10.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

V zahrádkářské osadě „SAD“ Kryblice v Trutnově se nachází chata, která nabízí přesně to, co dnes hledáme čím dál častěji – soukromí, zeleň a únik od každodenního shonu.

Součástí je pozemek o výměře 349 m², který poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, zahradničení i příjemné chvíle s rodinou či přáteli. Okolní prostředí působí klidně a harmonicky, s otevřenými výhledy směrem k Černé hoře a Sněžce.

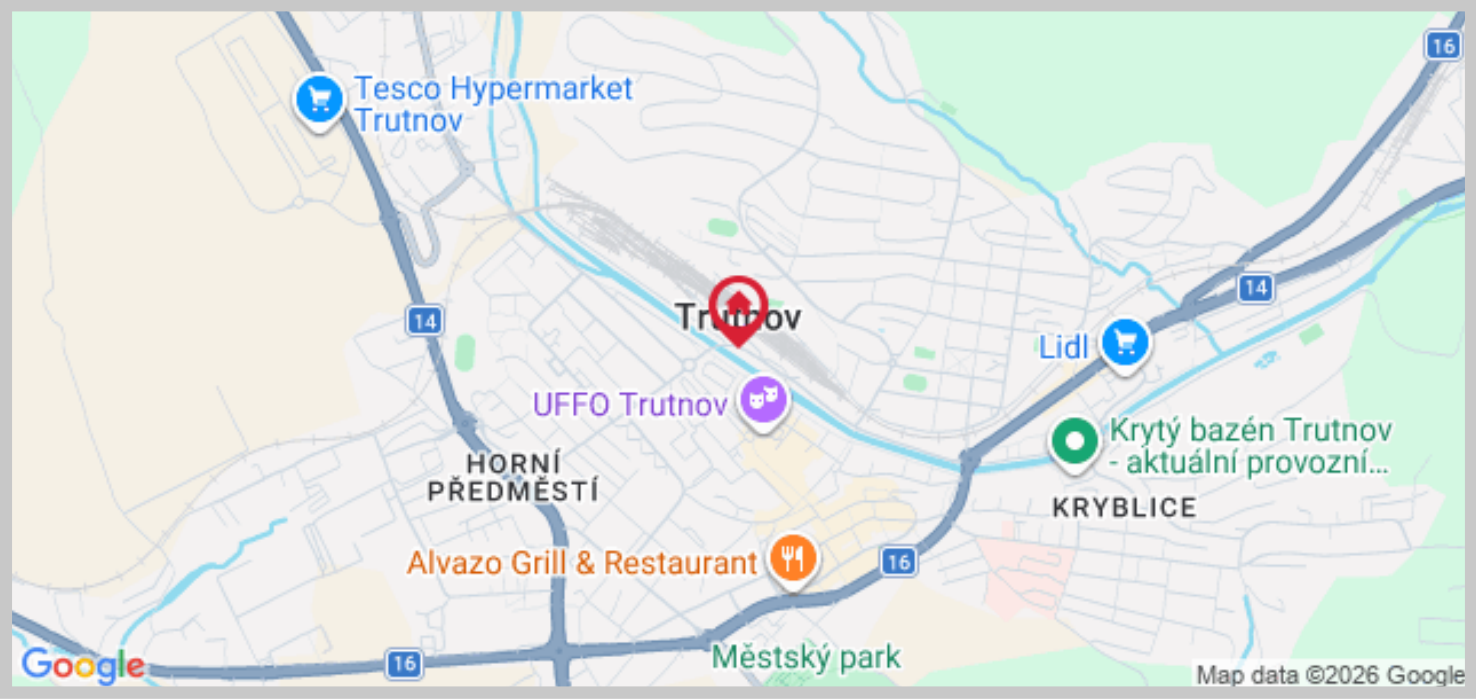
Samotná chata je řešena účelně a s důrazem na jednoduchost rekreačního využití. V přízemí se nachází obytný prostor s kuchyňským koutem, místem pro stolování i posezení. Odtud je vstup na balkon, který se stává přirozeným místem pro ranní kávu i večerní zastavení s výhledem do krajiny.

Podkroví nabízí útulnou ložnici s příjemnou atmosférou a výhledem do okolní zeleně. Chata je podsklepená, což poskytuje praktické zázemí pro uskladnění nářadí. Toaleta je řešena samostatně z boční strany objektu.

Zastavěná plocha činí 16 m².

Tato nemovitost osloví každého, kdo hledá klidné místo pro odpočinek s dobrou dostupností a krásnou přírodou na dosah.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Plocha parkování:	**3 m^2**
Stav objektu:	**Dobrý**	Sklep:	**Ano**
Typ objektu:	**Samostatný**	Plocha sklepa:	**8 m^2**
Typ domu:	**Patrový**	Garáž:	**Ne**
Počet podlaží objektu:	**2**	Bazén:	**Ne**
Stavba:	**Rekreační chata**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Zařízeno:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**8 m^2**
Balkón:	**Ano**	Plocha užitná:	**16 m^2**
Plocha balkónu:	**2 m^2**	Plocha pozemku:	**349 m^2**
Parkování:	**Ano**		