



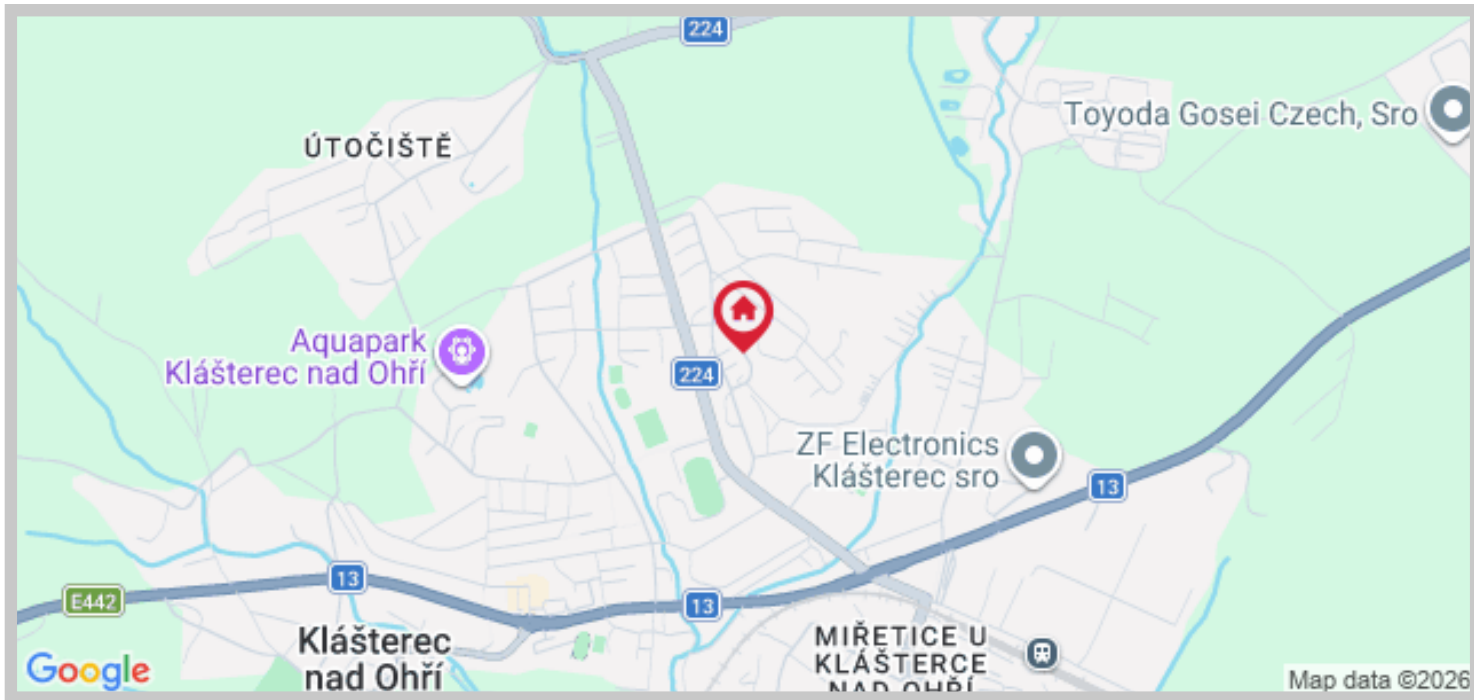
## Prodej bytu 3+1 83 m<sup>2</sup> Pionýrů, Klášterec nad Ohří

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25262
<b>Celková cena:</b>	<b>3 750 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Pionýrů, Klášterec nad Ohří</b>	
Datum aktualizace:	<b>16.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	
Číslo podlaží:	<b>7</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 o výměře 76 m<sup>2</sup> s lodžii 4m<sup>2</sup> a sklepem 3 m<sup>2</sup>, ulice Pionýrů, Klášterec nad Ohří. Byt se nachází v šestém patře panelového domu a nabízí komfortní bydlení s dostatkem prostoru pro rodinu. Bytová jednotka je ve velmi dobrém stavu. Byt se skládá z předsíně, kuchyně a tří pokojů, z nichž jeden má přístup na lodžii. Zrekonstruovaná koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a společným WC. S financováním Vám rád pomůže náš hypoteční specialista Swiss Life Select. V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	Telekomunikace:	<b>Internet, Kabelová televize</b>
Číslo podlaží:	<b>7</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>76 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>83 m<sup>2</sup></b>
Plocha lodžie:	<b>4 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>1980</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2010</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Plocha sklepa:	<b>3 m<sup>2</sup></b>		