



## Prodej rodinného domu 58 m2 Krále Jiřího, Týnec nad Labem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25261
Název:	<b>Prodej rodinného domu 58 m2 Krále Jiřího, Týnec nad Labem</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 490 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Krále Jiřího, Týnec nad Labem</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Jste kreativní a rádi si vše přizpůsobíte dle svých představ, máte příležitost si vytvořit své bydlení jen 150 m od Masarykova náměstí v Týnci nad Labem.

Není Vaší oblibou vlastnit byt a chcete mít kouzelné místo pro posezení s přáteli a rodinou, kde máte hezký výhled na vodárenskou věž přímo ze zahrady.

Tak to jsou tyto řádky určené přímo Vám a zpozorněte.

Řadový rodinný dům o současné dispozici 2+1 a výměře 58 m<sup>2</sup> lze snadno při rekonstrukci rozšířit o další pokoj či koupelnu. Nabízí se i možnost dostavby patra s dalšími třemi až čtyřmi pokoji. Chcete-li mít v domě udírnu, tak ji postačí zrenovovat, již je v domě. Při rekonstrukci lze v patře vytvořit dvě až tři další místnosti, kdy užitná plocha domu vzroste o dalších cca 70 m<sup>2</sup>, kdy lze zvýšit i konstrukci střechy, jako u ostatních domů v ulici, kde to již sousedé udělali.

Na zahradě za domem je původní sklad ze kterého můžete vytvořit krásnou pergolu a ani Vás to nebude moc stát. Pro uskladnění potravin je k dispozici 9 m<sup>2</sup> sklep pod nemovitostí nebo pro Vaší soukromou vinárnu. V chodníku před vchodem je přípojně místo ke kanalizaci.

Pro Vaše děti je v Týnci devítiletá ZŠ i MŠ, která má svou sportovní halu.

Týnec nad Labem se nachází asi 58 kilometrů východně od Prahy a 13 kilometrů od okresního města Kolín, které má skvělé dopravní spojení s velkými městy Prahou, Pardubicemi vlakem za 35 minut. Případně lze využít blízký nájezd na dálnici D11. Leží v severozápadním cípu Železných hor, které přecházejí do nížin Středního Labe a Východního Labe. Město leží na řece Labi, přesto není dům v povodňové zóně.

Říkáte si tohle přesně hledám? Tak na nic nečekejte, zavolejte a sejdeme se zde a domem Vás provedu.

A Jak by to bylo v případě financování koupě? Tady mám pro Vás samozřejmě řešení s mými kolegy finančními konzultanty, kteří Vám zajistí bezkonkurenční možnosti financování, které Vás nebudou stát vůbec nic.

Brzy na viděnou Váš Petr Revenda.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace, Jímka</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Kabelové rozvody</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>214 m<sup>2</sup></b>
Plocha sklepa:	<b>9 m<sup>2</sup></b>	Plocha zahrady:	<b>132 m<sup>2</sup></b>
Garáž:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1898</b>
Bazén:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>1944</b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>	Rok kolaudace:	<b>1899</b>
Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>		