



Prodej rodinného domu 100 m² Suchdolská, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25260
Název:	Prodej rodinného domu 100 m² Suchdolská, Praha	
Celková cena:	19 900 000 Kč	
Adresa:	Suchdolská, Praha	
Datum aktualizace:	26.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Krásný dobrý den,

představuji Vám rodinný dům 4+1 s velkým potenciálem v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. Rodinný dům v srdci Prahy nebo nemovitost s komerčním prostorem a bytem v Suchdolské ulici? Tato nemovitost Vám může splnit obojí.

Nabízím Vám v exkluzivním zastoupení k prodeji nemovitost - samostatně stojící dvoupatrový cihlový rodinný dům na pozemku o výměře 903 m² a dispozici 4+1(100m²), se dvěma koupelnami (obě se sprchovým koutem) a dvěma garážemi na prestižní adrese v ulici Suchdolská. Součástí domu je také komerční prostor (37m²).

Historický typový dům Baťa se zajímavým rodinným příběhem. Dům s duší, který navíc disponuje krásnou velkou zahradou (648m²) se vzrostlými stromy, kde můžete relaxovat. Najdete tu dva ořešáky, třešň i jabloň. Ženy potěší i záhon s tulipány, muže zase dílny pro kutily. Praktický je také venkovní sklep.

Velkorysé možnosti parkování na pozemku - 2 kryté garáže (plechová, dřevěná) a 5 parkovacích míst:

2 parkovací místa na příjezdové cestě po pravé straně domu viz 1.fotografie, další 2 parkovací místa před domem před Drogerií u Hrocha, 1 parkovací místo na dvorku za domem.

Inženýrské sítě: plyn, obecní vodovod, kanalizace jsou zavedeny. Vytápění v domě zajišťuje nový kombinovaný kondenzační kotel.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají bydlení v klidné rezidenční čtvrti s výbornou dostupností do centra a chtějí si interiér přizpůsobit vlastním představám. Nemovitost je v původním stavu určeném k celkové rekonstrukci, což novému majiteli dává jedinečnou možnost upravit si prostor podle svého, moderních standardů či energetických nároků. Tento objekt nabízí unikátní kombinaci bydlení a podnikání v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností.

Zastávka MHD s přímým spojením směr metro A Dejvická je v těsné blízkosti.

Suchdol je známý svou přátelskou atmosférou. V docházkové vzdálenosti najdete ČZU, školky, základní školu, obchody, ordinace lékařů, poštu, kavárny i fotbalové hřiště. Pro milovníky přírody je v okolí i Roztocký háj nebo v dojezdové vzdálenosti cyklostezka podél Vltavy - ideální pro sport i relaxaci.

Poznámka k fotografiím: Rozkvetlá třešň je focená v minulém roce. Navazující fotografie ze zahrady a dvorku jsou aktuální. Poslední dvě fotografie jsou vizualizace. Žluté vyznačení hranic u pozemku je zakresleno podle skutečné výměry.

Cena: 19.900.000 Kč - včetně právního servisu a provize s DPH.

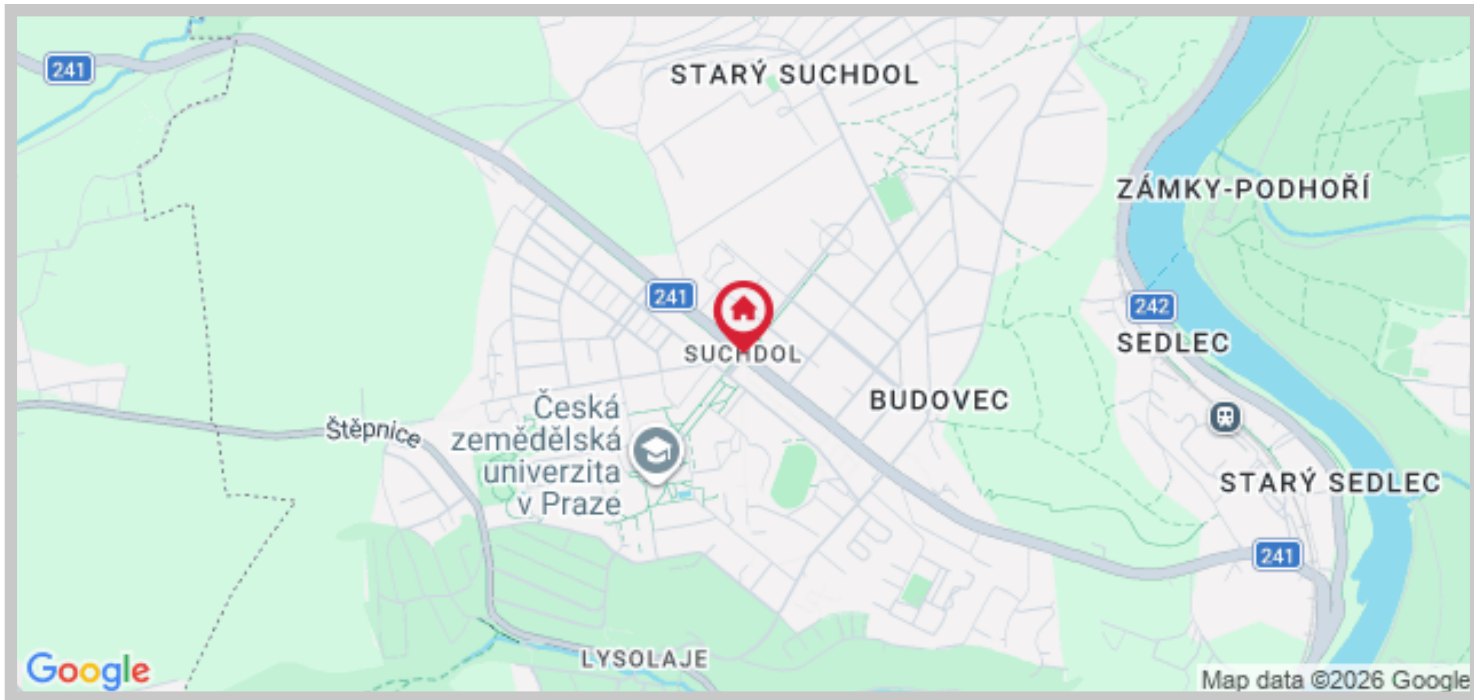
Financování na míru Vám za výhodných podmínek zařídí hypoteční specialista Swiss Life Select a.s.

Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti této nemovitosti osobně. Ráda Vás provedu na prohlídce.

Vaše realitní makléřka Petra Novotná

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Zařízeno:	Ano	Počet obchodů:	1
Bezbariérové:	Ne	Počet bytů:	2
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	255 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	100 m²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	90 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	903 m²
Plocha parkování:	40 m²	Plocha zahrady:	648 m²
Lodžie:	Ne	Rok výstavby:	1945
Terasa:	Ne	Rok rekonstrukce:	2011
Sklep:	Ano	Rok kolaudace:	1945
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Plocha garáží:	30 m²		
Bazén:	Ne		