

## Pronájem bytu 3+1 75 m2 Krašovská, Plzeň

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25259
<b>Celková cena:</b>	<b>16 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Krašovská, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>28.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku i posezení.

Byt disponuje samostatnou kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči – myčkou nádobí, pečicí troubou, plynovou varnou deskou a samostatně stojící lednicí. Kuchyň nabízí dostatek pracovního i úložného prostoru a je vhodná pro každodenní vaření.

Podlahové krytiny jsou řešeny prakticky a vkusně: v kuchyni, chodbě a koupelně je položena keramická dlažba, která zajišťuje snadnou údržbu, zatímco v obytných pokojích se nachází laminátová podlaha, která dodává interiéru útulnou atmosféru.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení. V prostorné chodbě je k dispozici vestavěná šatní skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru pro oblečení i další věci.

Byt se nachází v domě s výtahem.

Finanční podmínky:

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc

Kauce: 32 000 Kč

Odměna RK: 16 000 Kč + DPH 21 %

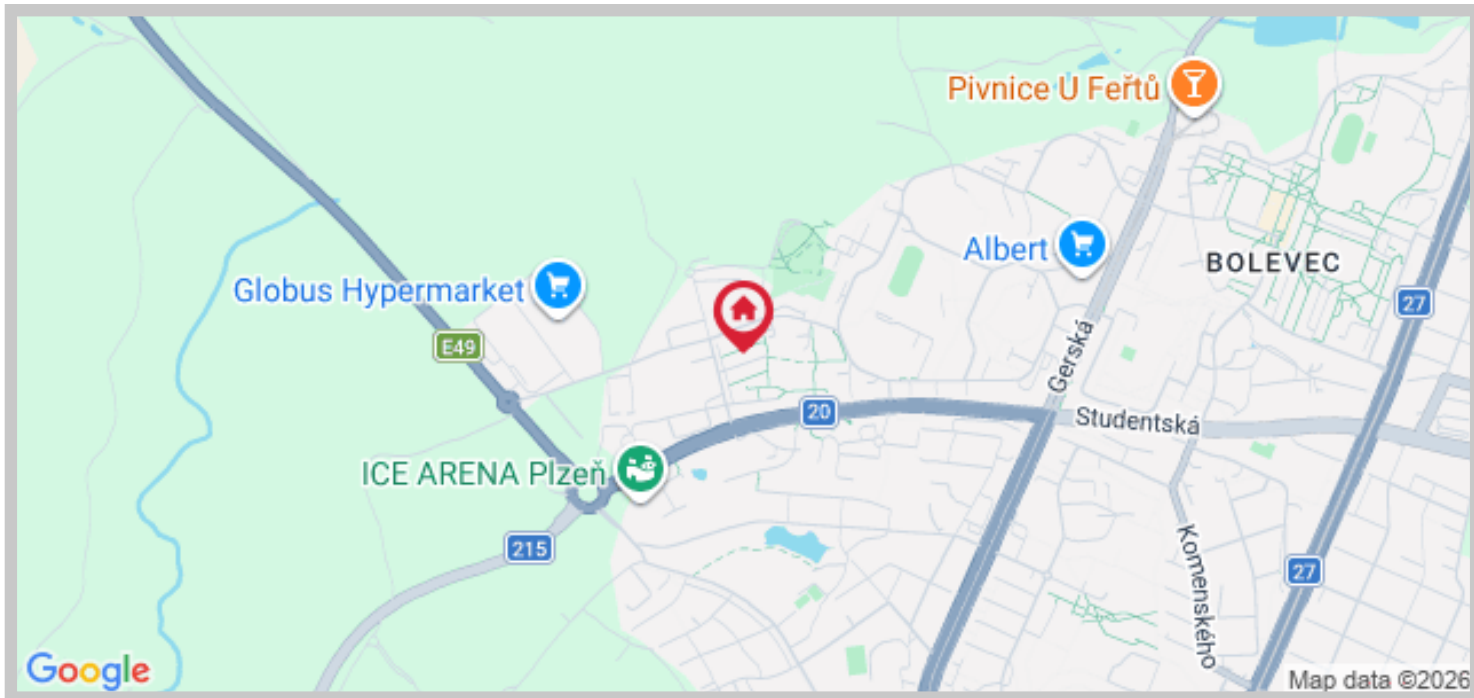
Zálohy na služby: vodné, stočné, výtah, svoz odpadu a elektřina společných prostor 2 494 Kč (dle počtu osob).

Elektřina a plyn přepisem na nájemce.

Byt je vhodný pro rodinu nebo pár hledající komfortní bydlení s dostatkem prostoru. Majitel preferuje slušné a spolehlivé nájemníky bez domácích mazlíčků.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	9	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ano	Telekomunikace:	Internet
Plocha balkónu:	6 m <sup>2</sup>	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	75 m <sup>2</sup>
Plocha lodžie:	6 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>		