



## Prodej rodinného domu 188 m<sup>2</sup>, Zlatá Olešnice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25258
Název:	<b>Prodej rodinného domu 188 m<sup>2</sup>, Zlatá Olešnice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Zlatá Olešnice</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zlatá Olešnice, okr. Trutnov.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažními. Dispozičně je dům aktuálně řešen jako 3+1 s možností úpravy na 4+1. Celková užitná plocha domu je 188,43 m<sup>2</sup> a pozemek má výměru 2 850 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyň s kuchyňskou linkou a jídelním stolem, koupelna s vanou, wc a technická místnost. V 1. patře jsou dva samostatné pokoje a koupelna, která je připravena k dokončení.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – nová střecha, okna, zateplení a kompletní rozvody. V přízemí je dům připraven k bydlení, 1. patro je určeno k dokončení dle vlastních představ (podlahy, koupelna, stropy a terasa). Energetická náročnost budovy je PENB C, což znamená nízké provozní náklady.

Vytápění zajišťuje kotel na pelety s rozvodem do podlahového topení, dále je příprava na elektro kotel. Ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do čističky odpadních vod. Na pozemku se nachází retenční nádrž na dešťovou vodu. Součástí prodeje je také garáž umístěná přes silnici.

Zlatá Olešnice nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města. Trutnov je vzdálen 10 min. autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>130 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>188 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>2850 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>8 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		
Plocha garáží:	<b>20 m<sup>2</sup></b>		