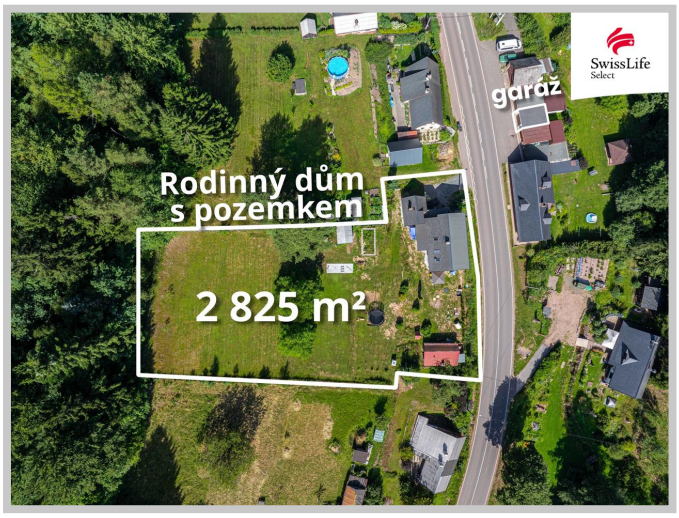
Senior exkluzivní makléř: **Zdeněk Štěpán**
Tel: **+420 774 380 384**
Email: **zdenek.stepan@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 188 m2, Zlatá Olešnice

Výtah: Ne | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 25258

Název:	**Prodej rodinného domu 188 m2, Zlatá Olešnice**
Celková cena:	**6 990 000 Kč**
Adresa:	**Zlatá Olešnice**
Datum aktualizace:	**05.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zlatá Olešnice, okr. Trutnov.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažími. Dispozičně je dům aktuálně řešen jako 3+1 s možností úpravy na 4+1. Celková užitná plocha domu je 188,43 m² a pozemek má výměru 2 850 m².

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyň s kuchyňskou linkou a jídelním stolem, koupelna s vanou, wc a technická místnost. V 1. patře jsou dva samostatné pokoje a koupelna, která je připravena k dokončení.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – nová střecha, okna, zateplení a kompletní rozvody. V přízemí je dům připraven k bydlení, 1. patro je určeno k dokončení dle vlastních představ (podlahy, koupelna, stropy a terasa). Energetická náročnost budovy je PENB C, což znamená nízké provozní náklady.

Vytápění zajišťuje kotel na pelety s rozvodem do podlahového topení, dále je příprava na elektro kotel. Ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do čističky odpadních vod. Na pozemku se nachází retenční nádrž na dešťovou vodu. Součástí prodeje je také garáž umístěná přes silnici.

Zlatá Olešnice nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města. Trutnov je vzdálen 10 min. autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Bazén:	**Ne**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obytná**	Rozvod topení:	**Ústřední tuhá paliva**
Typ objektu:	**Samostatný**	Typ odpadu:	**ČOV pro celý objekt**
Typ domu:	**Patrový**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Počet podlaží objektu:	**2**	Telekomunikace:	**Telefon, Internet**
Zařízeno:	**Ano**	Elektřina:	**230V, 380V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**130 m^2**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha užitná:	**188 m^2**
Parkování:	**Ano**	Plocha pozemku:	**2850 m^2**
Plocha parkování:	**8 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Sklep:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
Garáž:	**Ano**		
Plocha garáží:	**20 m^2**		