



Prodej rodinného domu 188 m², Zlatá Olešnice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25258
Název:	Prodej rodinného domu 188 m², Zlatá Olešnice	
Celková cena:	7 500 000 Kč	
Adresa:	Zlatá Olešnice	
Datum aktualizace:	30.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zlatá Olešnice, okr. Trutnov.

Jedná se o zděnou stavbu se dvěma nadzemními podlažními. Dispozičně je dům aktuálně řešen jako 3+1 s možností úpravy na 4+1. Celková užitná plocha domu je 188,43 m² a pozemek má výměru 2 850 m².

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, prostorný obývací pokoj se vstupem na zahradu, kuchyň s kuchyňskou linkou a jídelním stolem, koupelna s vanou, wc a technická místnost. V 1. patře jsou dva samostatné pokoje a koupelna, která je připravena k dokončení.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí – nová střecha, okna, zateplení a kompletní rozvody. V přízemí je dům připraven k bydlení, 1. patro je určeno k dokončení dle vlastních představ (podlahy, koupelna, stropy a terasa). Energetická náročnost budovy je PENB C, což znamená nízké provozní náklady.

Vytápění zajišťuje kotel na pelety s rozvodem do podlahového topení, dále je příprava na elektro kotel. Ohřev vody el. bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a odpadní vody jsou svedeny do čističky odpadních vod. Na pozemku se nachází retenční nádrž na dešťovou vodu. Součástí prodeje je také garáž umístěná přes silnici.

Zlatá Olešnice nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do města. Trutnov je vzdálen 10 min. autem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme také financování koupě této nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	130 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	188 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	2850 m²
Plocha parkování:	8 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	20 m²		