



Pronájem obchodního prostoru 789 m2 Brněnská, Jihlava

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25257 |
| Název: | Pronájem obchodního prostoru 789 m2 Brněnská, Jihlava | |
| Celková cena: | 115 222 Kč (Za měsíc) | |
| Adresa: | Brněnská, Jihlava | |
| Datum aktualizace: | 27.04.2026 | |
| Druh objektu: | Skeletová | |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | |
| Zástavba: | | |
| Umístění: | | |
| Stavba: | | |
| Zařízeno: | | |

POPIS NEMOVITOSTI

Jsme na okraji Jihlavy na výjezdu na Brno a od června zde bude k pronájmu zajímavý objekt. Jedná se o obchodní a skladovací prostor, kde víc jak 10 let je zázemí velké renomované firmy s autodíly, což je zřejmé z příložených fotografií. Bylo by samozřejmě logické v podobném podnikání pokračovat, ale nic nebrání úplně jinému využití.

Jako nezbytné zázemí jsou zde 3 kanceláře, kuchyňka a sociální zázemí (WC a sprcha). Dále je zde i vstupní prostor pro zákazníky. Půdorys této části haly je ve fotografiích.

Kanceláře jsou vytápěny plynovým kotlem, v hale jsou plynová teplovzdušná topidla.

Celková plocha je 789 m², využitelná výška u stěny jsou 4 m, uprostřed 6 m - viz obrázek řezu.

Kromě rampy jsou z boku i velká vrata pro skládání a nakládání větších objemů.

V této souvislosti je důležitá dopravní dostupnost a parkování. Oba tyto parametry naše hala svojí polohou bohatě splňuje. Na jedné z příložených fotek je zeleně vyznačená plocha haly i parkovací plochy, které jsou předmětem pronájmu.

Pokud bude potřeba, lze halu upravit a přizpůsobit potřebám nového nájemníka.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|----------------|------------------|------------------------|---|
| Druh objektu: | Skeletová | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Stav objektu: | Velmi dobrý | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Bezbariérové: | Ano | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Typ objektu: | Samostatný | Elektrína: | 230V, 380V |
| Typ domu: | Přízemní | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Parkování: | Ano | Plocha užitná: | 789 m ² |
| Garáž: | Ne | Celková plocha: | 789 m ² |
| Zdroj vody: | Dálkový vodovod | | |
| Rozvod topení: | Ústřední plynové | | |