Realitní regionální ředitel: **Ing. Rostislav Mašek**
Tel: **+420 602 783 072**
Email: **rostislav.masek@swisslife-select.cz**









Pronájem obchodního prostoru 789 m2 Brněnská, Jihlava

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25257

Název:	**Pronájem obchodního prostoru 789 m2 Brněnská, Jihlava**
Celková cena:	**80 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Brněnská, Jihlava**
Datum aktualizace:	**10.11.2026**
Druh objektu:	**Skeletová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	
Umístění:	
Stavba:	
Zařízeno:	

POPIS NEMOVITOSTI

Jsme na okraji Jihlavy na výjezdu na Brno a od června zde bude k pronájmu zajímavý objekt. Jedná se o obchodní a skladovací prostor, kde víc jak 10 let je zázemí velké renomované firmy s autodíly, což je z zřejmé z přiložených fotografií. Bylo by samozřejmě logické v podobném podnikání pokračovat, ale nic nebrání úplně jinému využití.
Jako nezbytné zázemí jsou zde 3 kanceláře, kuchyňka a sociální zázemí (WC a sprcha). Dále je zde i vstupní prostor pro zákazníky.
Půdorys této části haly je ve fotografiích.
Kanceláře jsou vytápěny plynovým kotlem, v hale jsou plynová teplovzdušná topidla.

Celková plocha je 789 m², využitelná výška u stěny jsou 4 m, uprostřed 6 m - viz obrázek řezu.
Kromě rampy jsou z boku i velká vrata pro skládání a nakládání větších objemů.
V této souvislosti je důležitá dopravní dostupnost a parkování. Oba tyto parametry naše hala svojí polohou bohatě splňuje. Na jedné z přiložených fotek je zeleně vyznačená plocha haly i parkovací plochy, které jsou předmětem pronájmu.

Pokud bude potřeba, lze halu upravit a přizpůsobit potřebám nového nájemníka.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Skeletová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Bezbariérové:	**Ano**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Parkování:	**Ano**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové**

Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus**
Plocha užitná:	**789 m^2**
Celková plocha:	**789 m^2**