



Pronájem obchodního prostoru 789 m2 Brněnská, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25257
Název:	Pronájem obchodního prostoru 789 m2 Brněnská, Jihlava	
Celková cena:	115 222 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Brněnská, Jihlava	
Datum aktualizace:	27.04.2026	
Druh objektu:	Skeletová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Jsme na okraji Jihlavy na výjezdu na Brno a od června zde bude k pronájmu zajímavý objekt. Jedná se o obchodní a skladovací prostor, kde víc jak 10 let je zázemí velké renomované firmy s autodíly, což je zřejmé z příložených fotografií. Bylo by samozřejmě logické v podobném podnikání pokračovat, ale nic nebrání úplně jinému využití.

Jako nezbytné zázemí jsou zde 3 kanceláře, kuchyňka a sociální zázemí (WC a sprcha). Dále je zde i vstupní prostor pro zákazníky. Půdorys této části haly je ve fotografiích.

Kanceláře jsou vytápěny plynovým kotlem, v hale jsou plynová teplovzdušná topidla.

Celková plocha je 789 m², využitelná výška u stěny jsou 4 m, uprostřed 6 m - viz obrázek řezu.

Kromě rampy jsou z boku i velká vrata pro skládání a nakládání větších objemů.

V této souvislosti je důležitá dopravní dostupnost a parkování. Oba tyto parametry naše hala svojí polohou bohatě splňuje. Na jedné z příložených fotek je zeleně vyznačená plocha haly i parkovací plochy, které jsou předmětem pronájmu.

Pokud bude potřeba, lze halu upravit a přizpůsobit potřebám nového nájemníka.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Rozvod plynu:	Plynovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ objektu:	Samostatný	Elektrína:	230V, 380V
Typ domu:	Přízemní	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	789 m ²
Garáž:	Ne	Celková plocha:	789 m ²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		
Rozvod topení:	Ústřední plynové		