



Prodej bytu 3+kk 78 m2, Mladé Buky

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25254
Celková cena:	6 290 000 Kč	
Adresa:	Mladé Buky	
Datum aktualizace:	31.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Rezidence Škola v Mladých Bukách nabízí dokonalé řešení bydlení pro rodiny, které shání byt v okolí Trutnova, milují klid a přírodu a zároveň preferují dostupnost města. Kompletně zrekonstruovaný dům, který po generace sloužil jako škola, skýtá 28 nových bytových jednotek a Vy máte nyní možnost vybrat si zde ideální byt právě pro Vaše potřeby.

Skvělými doplňky jsou také prostorné sklepy, vlastní parkovací místa, výtah v budově a nízké provozní náklady. K bytu můžete také přikoupit novou garáž hned u domu. Na vše v domě a bytě drží developer 2 roky záruku.

Mezonetový byt 3 D se nachází ve 3. a 4. nadzemním podlaží a má jihovýchodní orientaci. Dispozice bytu je 3+KK o velkorysé výměře 78,55 m2 s technickou místností, kuchyňskou spíží, ale i "kumbálkem" v ložnici pro uložení věcí. Mezonetové prostory mají specifické kouzlo a působí velmi útulně, jsou zde využity prvky příznané trémové konstrukce, dřevo v prostoru dodává bydlení charakter. Osobně také cením krásné interiérové schody z jasanového dřeva, které vedou do ložnice. Kuchyňskou linku a nábytek si pak vyberete dle vlastního vkusu (není součástí kupní ceny). V bytě je rekuperační jednotka, která zajišťuje neustálý přísuv čerstvého vzduchu a to bez ztráty tepelné energie.

Svou elegancí a provedením Vás okouzlí také vstupní hala a společné prostory, budova sloužila jako základní škola a prostor byl pojat velice citlivě a maximálně efektivně.

Mladé Buky se nachází ve vzdálenosti do 10 minut do centra Trutnova a zároveň kousek od největších horských středisek Janské Lázně a Pec pod Sněžkou. V obci naleznete mateřskou a základní školu, obchod s potravinami a spoustu variant pro volnočasové vyžití, ať již milujete turistiku a cykloturistiku, lyže, golf či třeba fotbal. Pěšky přímo od domu se také s dětmi dostanete do oblíbeného Baldova světa.

Pro nalezení nejvýhodnější nabídky financování budete mít k dispozici služby pana Adama Chudého, finančního specialisty společnosti Swiss Life Select a já se na Vás budu těšit osobně na prohlídkách.

Vaše makléřka, Kateřina Kuhnová.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	5 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	78 m²
Podzemní podlaží:	1	Rok výstavby:	1902
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2025
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2025
Plocha parkování:	15 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		