



Pronájem bytu 2+1 51 m2 Koterovská, Plzeň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25253
Celková cena:	12 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Koterovská, Plzeň	
Datum aktualizace:	31.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 2+1 č.3 (51 m2) v 2NP(první patro) domu na Koterovské třídě, poblíž Mikulášského náměstí, v blízkosti vlakového nádraží. Byt se skládá z obývací místnosti (16 m2), ložnice(14 m2), kuchyně (13 m2), koupelny s WC(2,5 m2). Kuchyně vybavena elektrickým sporákem, digestoří. Ke každému bytu v domě náleží sklepní kóje. Celý dům a byty osazeny LED osvětlením. Dům má nízké náklady na vytápění díky kvalitnímu zateplení a plastovým oknům s trojsklem. Topení řešeno elektrickým vytápěním. V koupelnách elektrické podlahové vytápění. Teplá voda z boileru. Měsíční nájemné 12.500,- Kč, záloha služby 540,- Kč/os/m(záloha vodné + stočné, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid). Elektřina převodem na nájemce. Vratná jistina(kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů - 25.000,-. Parkování v okolí v dostatečné kapacitě díky parkovací rezidentní kartě. V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Časová dostupnost do centra 7 min pěšky.Hledáme nájemníky bez pejsků. Byt k nastěhování ihned. Odměna realitní kanceláři 12.500,- + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Počet podlaží celkem:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Telekomunikace:	Internet
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	51 m²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	6 m²		