

Pronájem bytu 3+kk 66 m² Na Výsluní, Neratovice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25251
Celková cena:	21 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Na Výsluní, Neratovice	
Datum aktualizace:	27.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím vám k podnájmu prostorný družstevní byt 3+kk o výměře 66 m² se sklepem a komorou na patře ve 4. patře sedmipodlažního panelového domu v Neratovicích. Byt prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Výhody bytu:

Byt prošel kompletní zdařilou rekonstrukcí včetně nové kuchyňské linky, nových rozvodů a nových podlah v celém bytě. Koupelna i WC jsou obloženy moderními obklady a mají praktické zásuvné dveře. V bytě jsou plastová okna a nové interiérové dveře. V obýváku a kuchyni jsou zvenku nainstalované elektricky ovládané předokenní rolety. Vstup do bytu chrání bezpečnostní dveře NEXT. Na chodbě je vestavěná skříň, která maximálně využívá prostor k uložení věcí.

Byt je světlý, vzdušný a připravený k pohodlnému bydlení. Díky kompletní rekonstrukci se budete muset pouze nastěhovat a zbytek neřešit. Extra úložný prostor poskytuje sklep a komora na patře.

Finanční podmínky:

- nájemné: 21 000 Kč / měsíc
- služby: dle skutečné spotřeby (voda, elektrina, teplo a další zúčtovatelné služby)
- vratná kauce: 42 000 Kč
- provize RK: 21 000 Kč

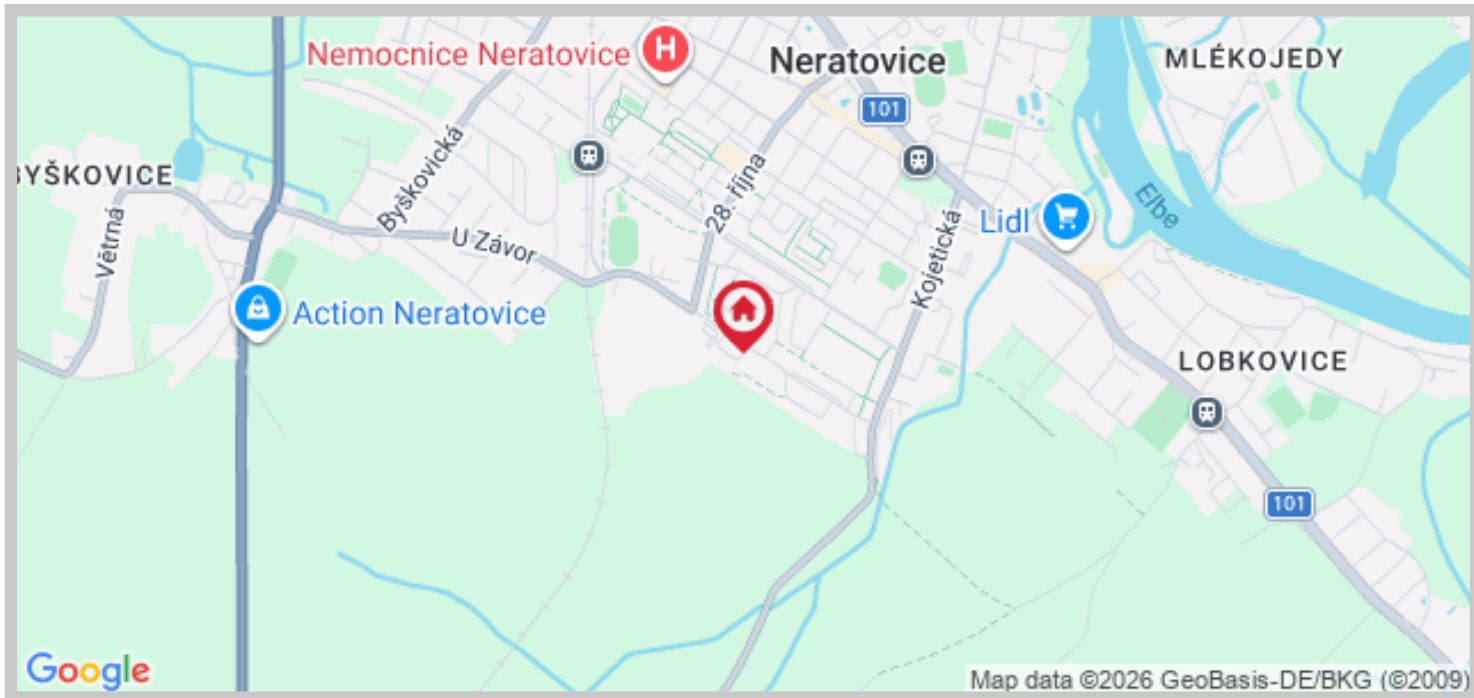
Důležité informace:

Jedná se o podnájem družstevního bytu. Výběr podnajímníka a podmínky podnájmu podléhá stanovám bytového družstva.

Byt je dostupný od 01.06.2026.

Pro více informací a domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	1 m²
Vlastnictví:	Družstevní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	7	Plocha užitná:	66 m²
Číslo podlaží:	4	Rok rekonstrukce:	2025
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		