

Prodej bytu 2+kk 42 m² Voskovcova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25250
Celková cena:	6 250 000 Kč	
Adresa:	Voskovcova, Praha	
Datum aktualizace:	03.05.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

K prodeji nabízíme příjemně světlý byt o dispozici 2+kk v družstevním vlastnictví se splacenou anuitou, o celkové ploše 42 m². Nachází se ve 2. patře panelového domu po kompletní revitalizaci, v oblíbené a klidné lokalitě Prahy 5 – Hlubočepy, ulice Voskovcova.

Byt je řešen velmi prakticky a nabízí komfortní bydlení – vstupní předsíň s dostatkem prostoru pro úložné řešení, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici se vstupem na lodžii, koupelnu s vanou a oddělenou toaletu.

Interiér je díky orientaci na jihovýchod krásně prosvětlený po celý den. Byt má zděné jádro a plastová okna. Součástí je také komora umístěná na stejném patře, která poskytuje další praktický úložný prostor.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí, která zahrnovala zateplení fasády, výměnu výtahů, modernizaci rozvodů elektřiny, stoupaček i odpadů.

Velkým benefitem je samotná lokalita – klidné prostředí obklopené zelení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V blízkosti se nachází školy, školky, dětská hřiště, minigolf, poliklinika, supermarket i aquapark. Pro milovníky přírody je zde Prokopské údolí, ideální pro procházky i sportovní aktivity.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá – autobusová zastávka Záhorského se nachází přímo u domu, tramvajová zastávka Poliklinika Barrandov je dostupná přibližně 10 minut chůze.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost s možností pronájmu.

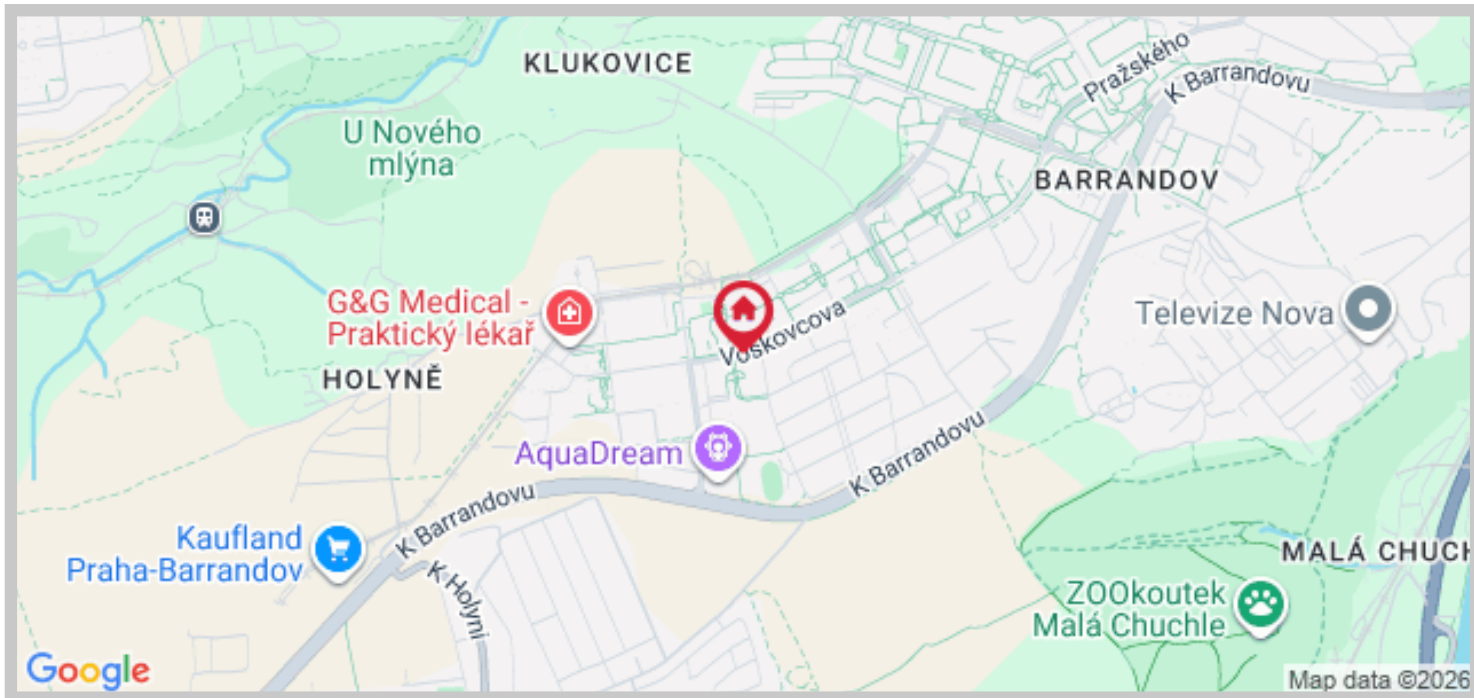
Převod do OV bude možné přibližně za 12 let.

Měsíční zálohy činí 5 300 Kč, přičemž při vyúčtování dochází pravidelně k přeplatkům.

Na fotografiích je pro představu zachycena možná podoba interiéru díky virtuálnímu homestagingu.

Pokud hledáte byt, který nabízí klidné bydlení, dostatek světla a výbornou dostupnost do centra, ráda Vám ho osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Družstevní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Převod do OV:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	46 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	42 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		