



Pronájem bytu 1+1 36 m² Česká, Mariánské Lázně

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25249
Celková cena:	10 500 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Česká, Mariánské Lázně	
Datum aktualizace:	02.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu slunný a útulný byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 36 m², situovaný v klidné části obce Úšovice ve městě Mariánské Lázně.

Byt se nachází ve 3. patře ze 4 v udržovaném bytovém domě. Díky své orientaci je velmi světlý a zároveň příjemně teplý, což zajišťuje komfortní bydlení po celý rok.

K bytu náleží hned dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru. Parkování je možné přímo u domu.

Měsíční nájemné činí 10 500 Kč + zálohy na služby a energie dle spotřeby. Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce ve výši dvou nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné bydlení v příjemné lokalitě s dobrou dostupností služeb. Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	5 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Kabelové rozvody, Ostatní
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Sílnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	36 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		