



Prodej rodinného domu 79 m², Kostomlaty pod Řípem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25247
Název:	Prodej rodinného domu 79 m², Kostomlaty pod Řípem	
Celková cena:	5 499 000 Kč	
Adresa:	Kostomlaty pod Řípem	
Datum aktualizace:	30.03.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte rodinný dům, který je připravený k okamžitému bydlení, ale zároveň Vám dává prostor pro další rozvoj podle vlastních představ? Pak by vás mohla zaujmout tato nemovitost v obci Kostomlaty pod Řípem, která kombinuje klid venkova s velmi dobrou dostupností do větších měst.

Dům je v současnosti řešen jako dispozice 3+kk o podlahové ploše přibližně 79 m² v přízemí a nabízí pohodlné zázemí pro menší rodinu nebo pár. Jeho zásadní přidanou hodnotou je však velkorysý půdní prostor o výměře přes 90 m², který přímo vybízí k vybudování dalších obytných místností. Díky tomu lze dům postupně rozšířit a přizpůsobit rostoucím potřebám rodiny, případně zde vytvořit samostatnou bytovou jednotku - pro lepší představu o možnostech využití půdy je v inzerci k dispozici také 3D modelace možného řešení, která názorně ukazuje variabilitu prostoru a jeho potenciál.

Nemovitost je v dobrém technickém stavu, přičemž v minulosti prošla úpravami interiéru a střechy, takže umožňuje okamžité užívání bez nutnosti zásadních investic. Na dům navazuje další prostor směrem do zahrady je zde garáž/dílna, která potěší každého, kdo potřebuje prostor pro práci nebo skladování, a také venkovní kuchyně se zázemím, ideální pro rodinné oslavy a posezení s přáteli.

Obec Kostomlaty pod Řípem se nachází v malebné krajině Podřipska a nabízí klidné bydlení mimo ruch města. Zároveň však neztrácí kontakt s civilizací - Roudnice nad Labem je vzdálena přibližně 10 minut jízdy, Mělník zhruba 15 minut a díky blízkému napojení na dálnici D8 se do Prahy dostanete přibližně za 30 až 35 minut. Stejně dobře je dostupné i Ústí nad Labem, což z této lokality činí ideální kompromis mezi klidem a dostupností.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají dům s potenciálem - místo, kde můžete začít bydlet okamžitě a zároveň si postupně vytvořit domov přesně podle svých představ.

Financování bude zajištěno prostřednictvím našich specialistů.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte, realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Zástavba:	Venkovská	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	110 m²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha užitná:	79 m²
Zařízeno:	Ne	Plocha pozemku:	771 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ano		
Bazén:	Ne		