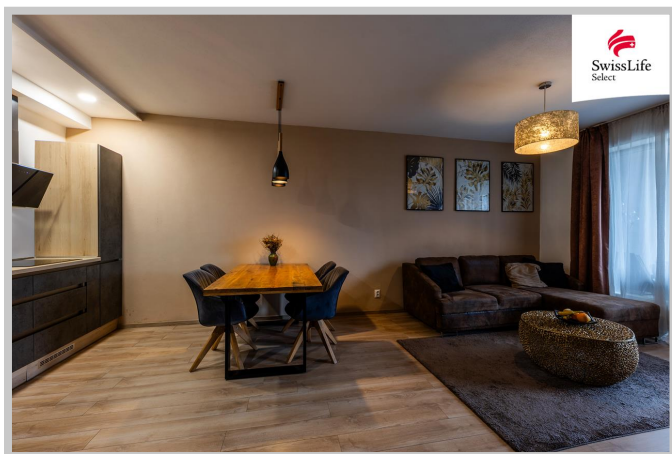


Pronájem bytu 2+kk 55 m² Papírnická, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25246
Celková cena:		22 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Papírnická, Plzeň
Datum aktualizace:		01.04.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		8
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Bydlení, které funguje od prvního dne – bez kompromisů, bez zařizování.

Na Papírnické ulici v Plzni nabízíme moderní byt 2+kk o ploše 54,8 m², který doplňuje výjimečná terasa o velikosti 25,4 m². Právě tahle kombinace dělá z bytu nabídku, která se v této lokalitě objevuje jen zřídka.

Terasa není jen doplněk, ale plnohodnotná součást bydlení. Nabízí prostor pro posezení, grilování i klidné večery s výhledem do zeleně podél řeky. V praxi tak byt nepůsobí jako klasické 2+kk, ale jako prostor s výrazně větším využitím.

Interiér je kompletně a nadstandardně zařízený. Plně vybavená kuchyně, kvalitní nábytek i promyšlené detaily dávají celku jasný charakter i funkčnost. Vše je připravené tak, abyste se mohli nastěhovat okamžitě – bez dodatečných investic a bez starostí.

Samotný dům odpovídá celkovému standardu – moderní architektura, upravené okolí a klidné prostředí. Lokalita Papírnické ulice přirozeně propojuje blízkost přírody s plnou občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra Plzně.

K bytu náleží kryté parkovací stání v garáži a sklep, což v této lokalitě výrazně zvyšuje komfort každodenního fungování.

Tahle nabídka dává smysl pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní zázemí bez zbytečných starostí – pro někoho, kdo chce mít standard bydlení vyřešený od prvního dne.

Cena

- nájemné: 22 000 Kč / měsíc
- parkovací stání: 2 000 Kč / měsíc
- sklep: 500 Kč / měsíc

Celkem: 24 500 Kč / měsíc (bez záloh na služby)

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektřina:	230V
Počet podlaží celkem:	8	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	55 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	55 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2020
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2020
Plocha parkování:	6 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	81 kWh/m ² </sup></sup>.rok
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Plocha terasy:	25 m ²		
Sklep:	Ano		