



## Prodej bytu 3+1 66 m<sup>2</sup> Koperníkova, Plzeň

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25243
<b>Celková cena:</b>	<b>4 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Koperníkova, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	3	

### POPIS NEMOVITOSTI

Byt, který dnes dává smysl svou dispozicí, náklady i dostupností – a do budoucna ještě víc.

Koperníkova ulice v Plzni je přesně ten typ lokality, který se mění před očima. Postupná revitalizace domů, nové projekty i úpravy veřejného prostoru dávají celé oblasti nový charakter. Přidejte k tomu tramvaj v docházkové vzdálenosti a centrum pár minut od domu – a dostáváte adresu, která začíná dávat čím dál větší smysl. Oblast navazuje na širší centrum města a těží z jeho kompletní občanské vybavenosti.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 66 m<sup>2</sup> nabízí velmi dobře využitelné a přehledné uspořádání. Dominantou je prostorný obývací pokoj, na který navazuje ložnice, a dále samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Kuchyně je samostatná, koupelna se sprchovým koutem a toaleta odděleně. Dispozice zároveň umožňuje jasné oddělení denní a klidové části bytu.

Byt je nově vyklizený a připravený k okamžitému využití – ať už pro vlastní bydlení, nebo jako základ pro úpravy podle vlastních představ. Díky dispozici nabízí zajímavý potenciál i do budoucna.

Dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, střecha, rozvody i plastová okna. K dispozici je výťah a udržované společné prostory.

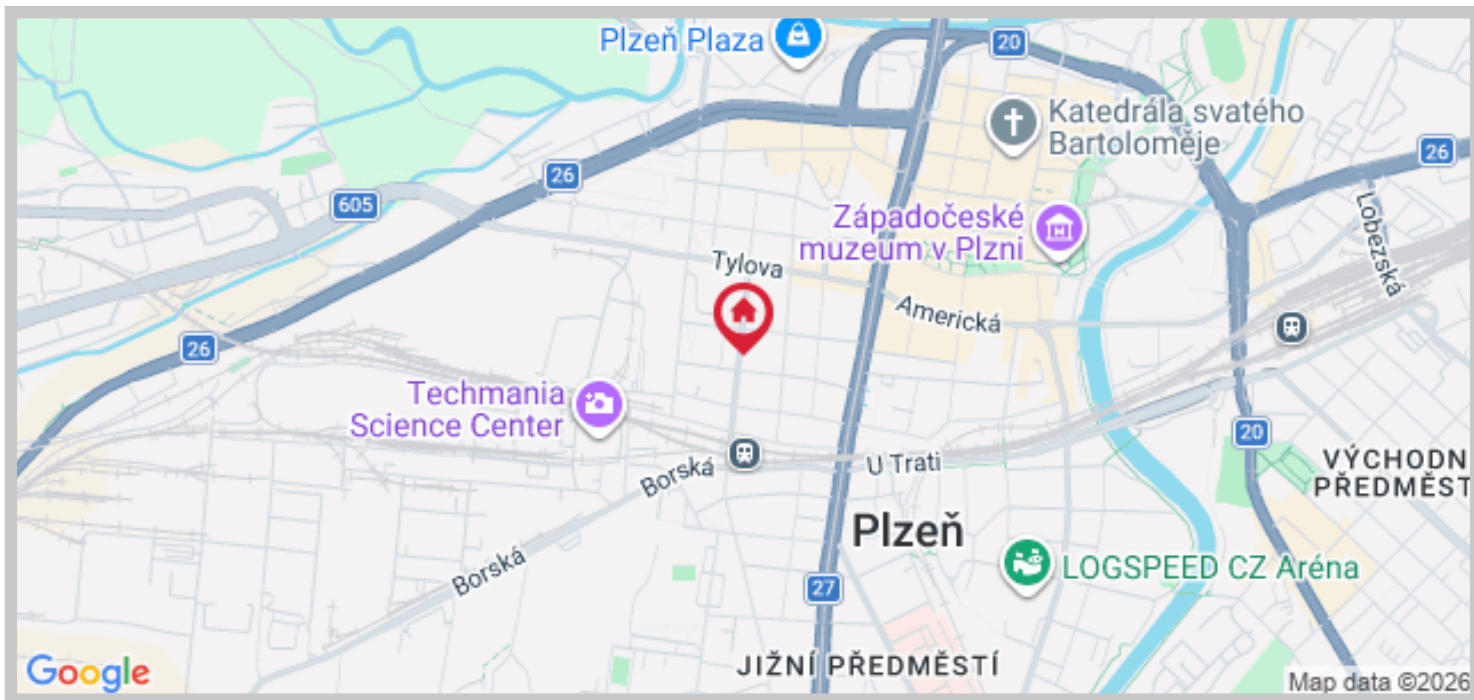
Velkou výhodou jsou také provozní náklady. Měsíční zálohy se pohybují okolo 5 400 Kč včetně fondu oprav, přičemž vyúčtování dlouhodobě vychází s přeplatkem – reálné náklady jsou tak ve výsledku ještě příznivější. Fond oprav činí přibližně 2 000 Kč měsíčně.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje Plzeňská teplotárenská – dlouhodobě spolehlivý a ekonomický zdroj.

Tohle je byt, který dnes nabízí solidní základ a zároveň prostor vytvořit si bydlení přesně podle sebe. Díky kombinaci dispozice, nákladů a postupně se rozvíjející lokality dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

\*V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Kabelové rozvody</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Autobus</b>
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	Plocha podlahová:	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Plocha užitná:	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Rok výstavby:	<b>2010</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2017</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>2010</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	<b>107 kWh/m<sup>2</sup>&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;.rok</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Plocha sklepa:	<b>7 m<sup>2</sup></b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		