



Prodej bytu 3+1 66 m² Koperníkova, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25243
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Koperníkova, Plzeň	
Datum aktualizace:	28.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Byt, který dnes dává smysl svou dispozicí, náklady i dostupností – a do budoucna ještě víc.

Koperníkova ulice v Plzni je přesně ten typ lokality, který se mění před očima. Postupná revitalizace domů, nové projekty i úpravy veřejného prostoru dávají celé oblasti nový charakter. Přidejte k tomu tramvaj v docházkové vzdálenosti a centrum pár minut od domu – a dostáváte adresu, která začíná dávat čím dál větší smysl. Oblast navazuje na širší centrum města a těží z jeho kompletní občanské vybavenosti.

Byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 66 m² nabízí velmi dobře využitelné a přehledné uspořádání. Dominantou je prostorný obývací pokoj, na který navazuje ložnice, a dále samostatný pokoj vhodný jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Kuchyně je samostatná, koupelna se sprchovým koutem a toaleta odděleně. Dispozice zároveň umožňuje jasné oddělení denní a klidové části bytu.

Byt je nově vyklizený a připravený k okamžitému využití – ať už pro vlastní bydlení, nebo jako základ pro úpravy podle vlastních představ. Díky dispozici nabízí zajímavý potenciál i do budoucna.

Dům prošel kompletní revitalizací – zateplení, střecha, rozvody i plastová okna. K dispozici je výtah a udržované společné prostory.

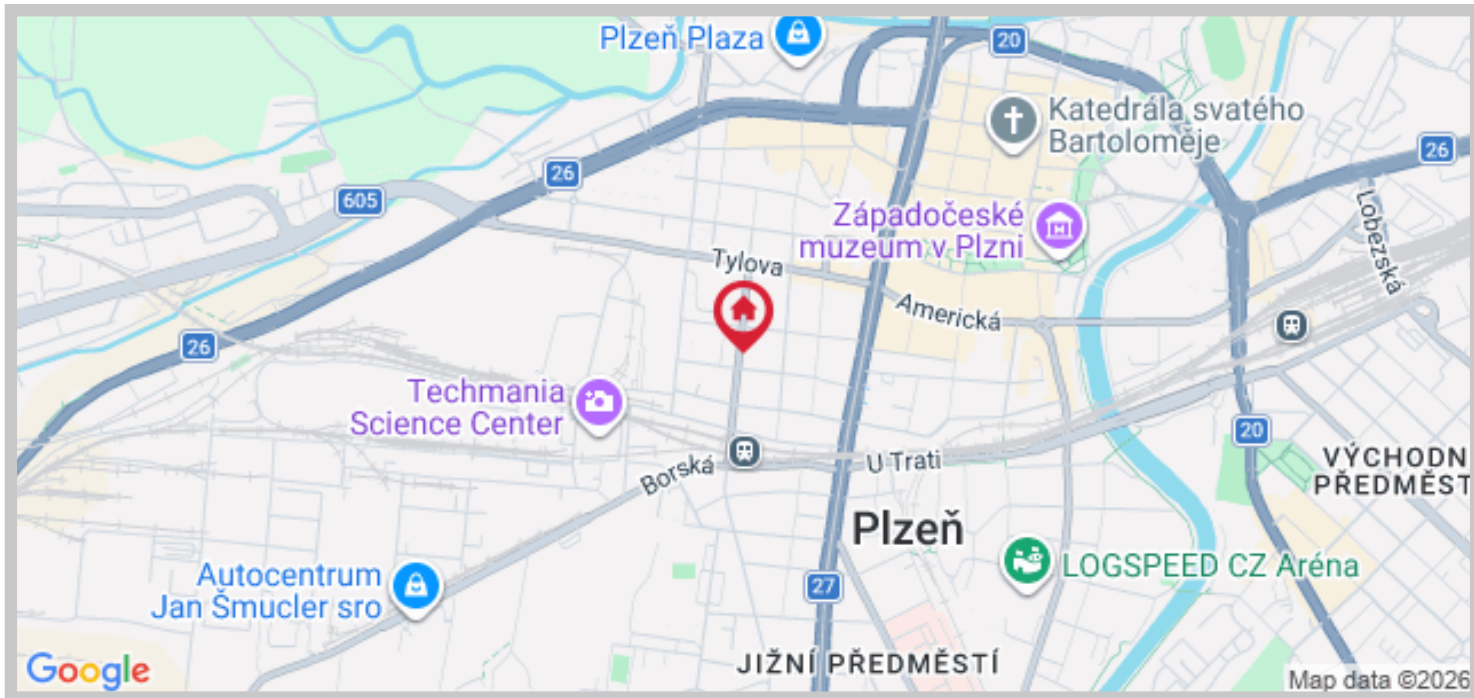
Velkou výhodou jsou také provozní náklady. Měsíční zálohy se pohybují okolo 5 400 Kč včetně fondu oprav, přičemž vyúčtování dlouhodobě vychází s přeplatkem – reálné náklady jsou tak ve výsledku ještě příznivější. Fond oprav činí přibližně 2 000 Kč měsíčně a k jednotce je evidována rezerva přes 36 000 Kč, což potvrzuje stabilní a zdravé hospodaření domu.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje Plzeňská teplotrenská – dlouhodobě spolehlivý a ekonomický zdroj.

Tohle je byt, který dnes nabízí solidní základ a zároveň prostor vytvořit si bydlení přesně podle sebe. Díky kombinaci dispozice, nákladů a postupně se rozvíjející lokality dává smysl jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice.

*V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Autobus
Počet podlaží celkem:	7	Plocha podlahová:	66 m²
Číslo podlaží:	3	Plocha užitná:	66 m²
Podzemní podlaží:	1	Rok výstavby:	2010
Balkón:	Ne	Rok rekonstrukce:	2017
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2010
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	107 kWh/m²<sup>2</sup><sup>2</sup>.rok
Sklep:	Ano	Anuita:	19598
Plocha sklepa:	7 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		