

## Prodej bytu 3+1 60 m<sup>2</sup> Svojsíkova, Teplice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25241
<b>Celková cena:</b>	<b>2 970 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Svojsíkova, Teplice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>13.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Družstevní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné a vyhledávané části města Teplice. Byt je situován v zatepleném bytovém domě bez výtahu a představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení a zajímavé investiční příležitosti.

Byt prošel rekonstrukcí, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání. Dispozice nabízí praktické rozdělení prostoru – samostatnou kuchyň a tři pokoje, které lze využít jako obývací pokoj, ložnici a dětský pokoj či pracovnu. Kuchyňská linka je vybavena troubou a plynovým sporákem, přičemž plyn je využíván pouze na vaření, což přispívá k bezpečnosti i jednoduchosti provozu domácnosti. Byt má plastová okna, která zajišťují dobrou tepelnou i zvukovou izolaci. Velkým benefitem je lodžie, která nabízí příjemný venkovní prostor pro odpočinek. K bytu náleží také sklepní kóje, poskytující další úložné možnosti.

Dům je zateplený a nachází se v klidné lokalitě s dobrou dostupností služeb. Parkování je možné přímo u domu.

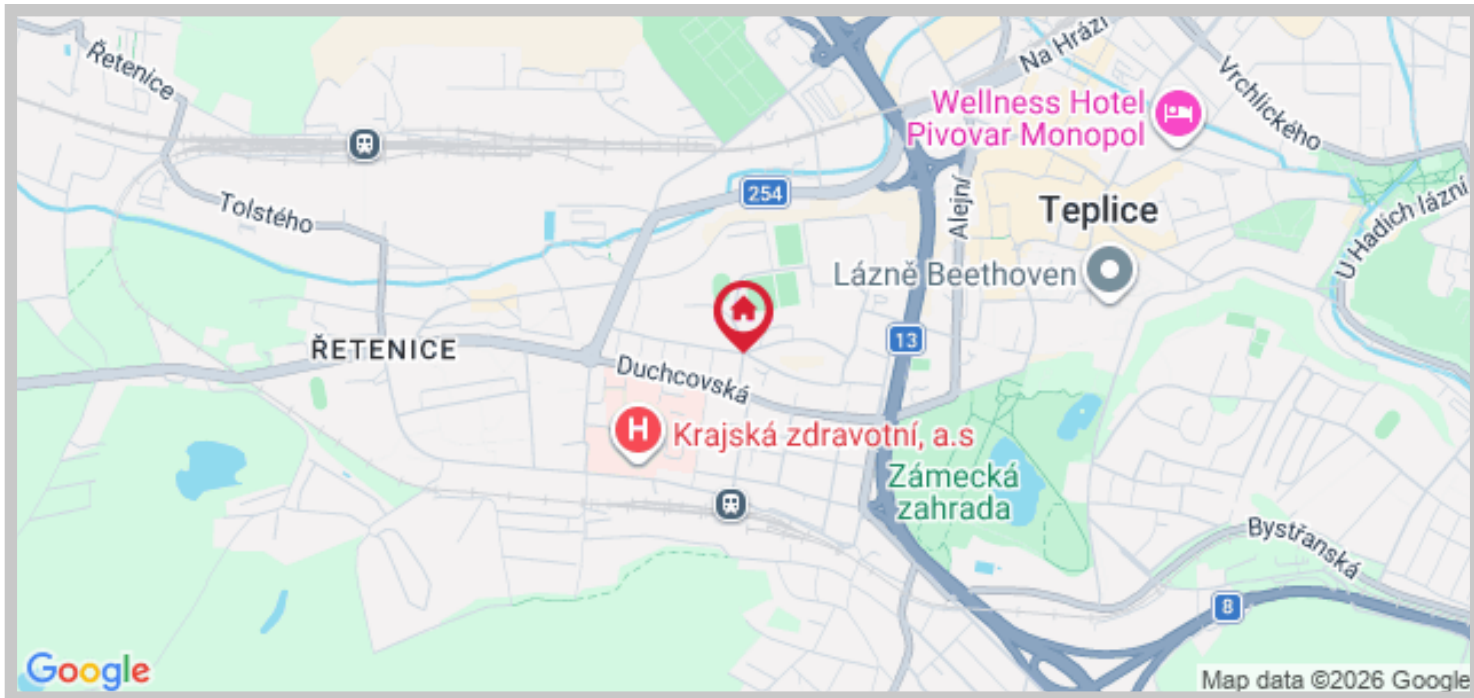
Měsíční náklady na bydlení se pohybují kolem 2 500 Kč, což z bytu činí velmi zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici s nízkými provozními náklady a stabilním výnosem z pronájmu.

Tato nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, praktické dispozice a dlouhodobého potenciálu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>4 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Převod do OV:	<b>Ne</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Kabelová televize</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>120V</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Sílnice, MHD, Autobus</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Plocha lodžie:	<b>4 m<sup>2</sup></b>		