



Prodej bytu 2+kk 36 m² Žitenická, Čáslav

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25240
Celková cena:	2 890 000 Kč	
Adresa:	Žitenická, Čáslav	
Datum aktualizace:	30.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 36 m², který se nachází v klidné části města Čáslav v ulici Žitenická.

Byt je v původním stavu, což představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ, ať už hledáte startovací bydlení nebo zajímavou investici k pronájmu.

Dispozice bytu:

obývací pokoj s kuchyňským koutem

samostatná ložnice

koupelna

sklepní kóje

Lokalita:

Město Čáslav je oblíbené pro své klidné prostředí, historický charakter a dostatek zeleně.

V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost

školy a školky

obchody a restaurace

zdravotnická zařízení

Nechybí ani možnosti pro aktivní život, jako jsou sportoviště, cyklotrasy či procházky historickým centrem.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost do okolních měst.

Financování:

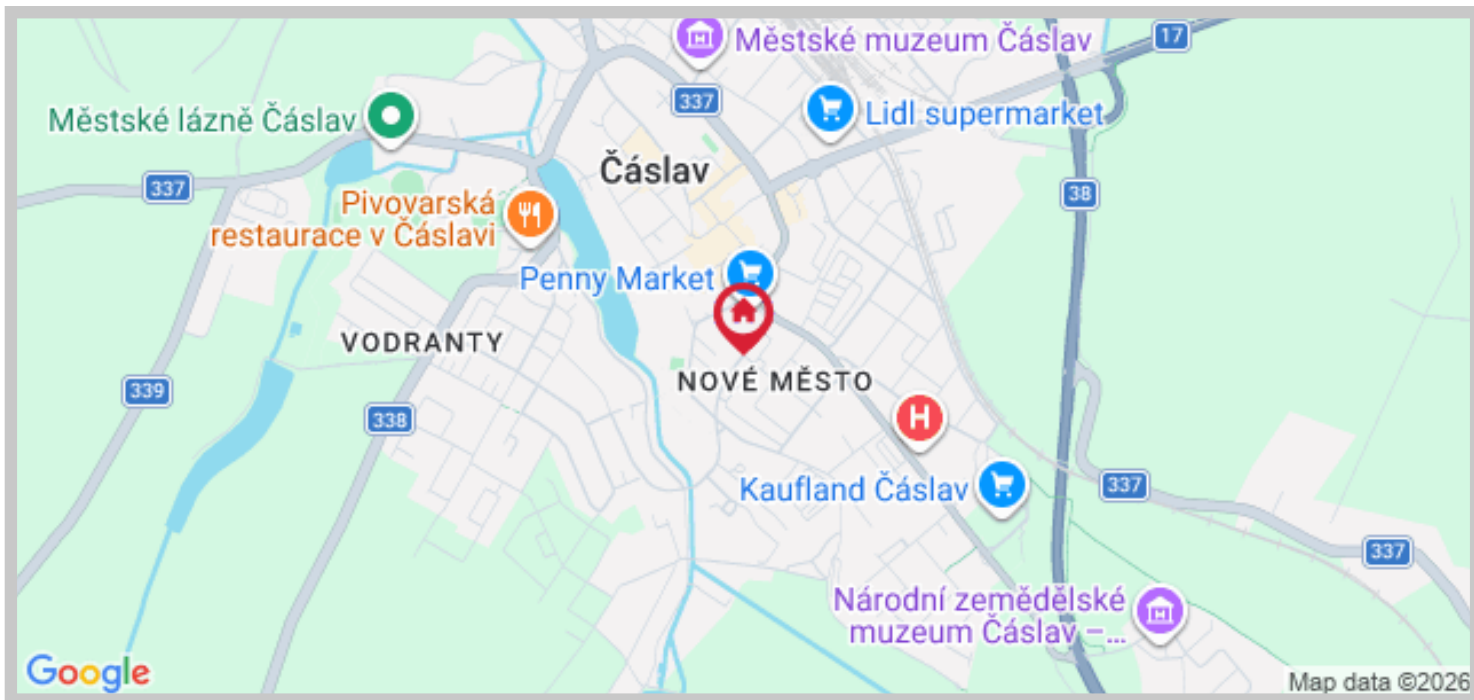
Rádi vám zajistíme kompletní servis včetně výhodného hypotečního financování.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání.

Jan Sedlák

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	5	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	36 m²
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - nehospodárná
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		