



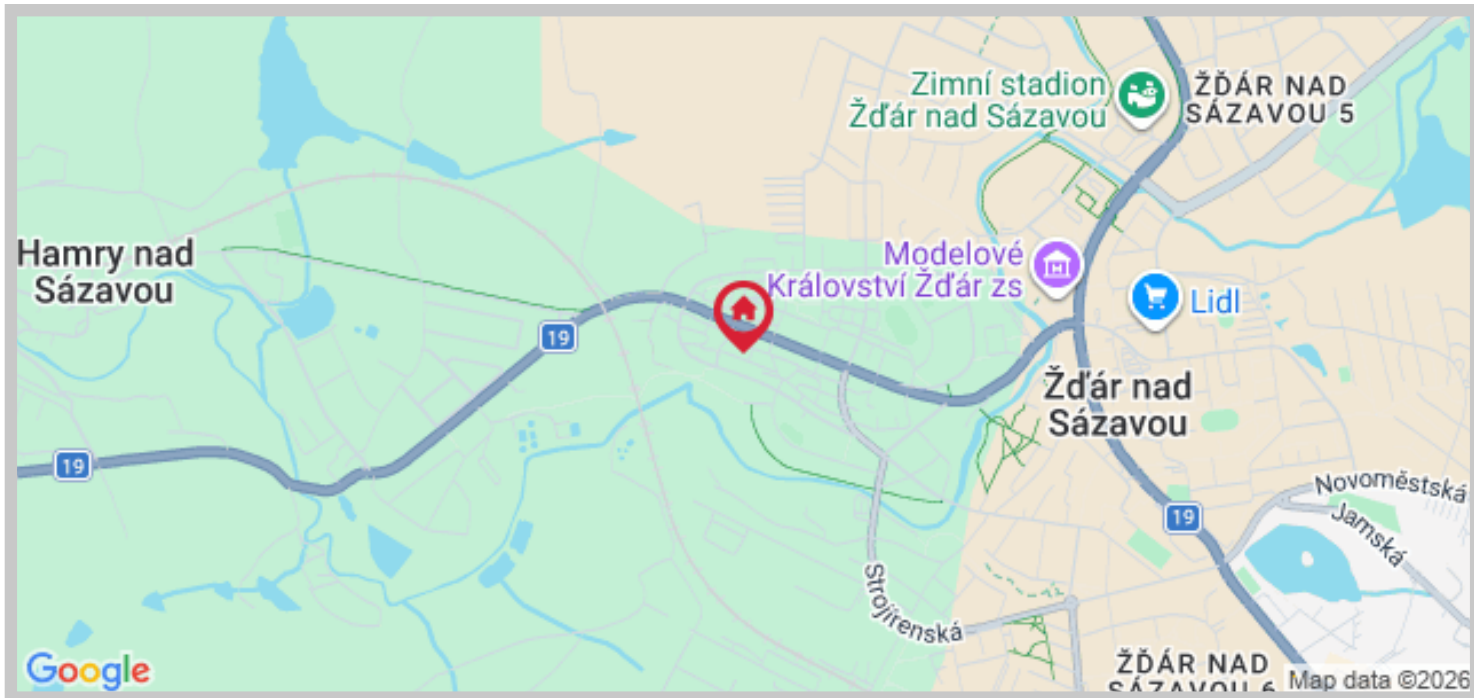
Prodej bytu 2+1 52 m² Brodská, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25239
Celková cena:	4 242 000 Kč	
Adresa:	Brodská, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	14.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný v 1. nadzemním podlaží zděného bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 56,98 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 6,13 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu jsou dva sklepy umístěné v 1. podzemním podlaží domu o celkové ploše 5,60 m². Dispoziční řešení bytu: předsíň (5,12 m²), kuchyně (10,96 m²), obývací pokoj (14,91 m²), pokoj (14,60 m²), koupelna + WC (4,65 m²), komora (1,14 m²). Byt je po celkové rekonstrukci (realizace v roce 2015): nové rozvodové sítě, štukové omítky, topný systém s deskovými radiátory, interiérové dveře, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady/dlažba, vestavná šatní stěna v předsíni. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody s centrálním zdrojem horkovodem. Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Poloha nemovitosti na okraji městské zástavby, s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, cyklostezka, dětské hřiště, síť obchodů).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	6 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	57 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	52 m²
Plocha parkování:	400 m²	Rok rekonstrukce:	2015
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Plocha lodžie:	6 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		