

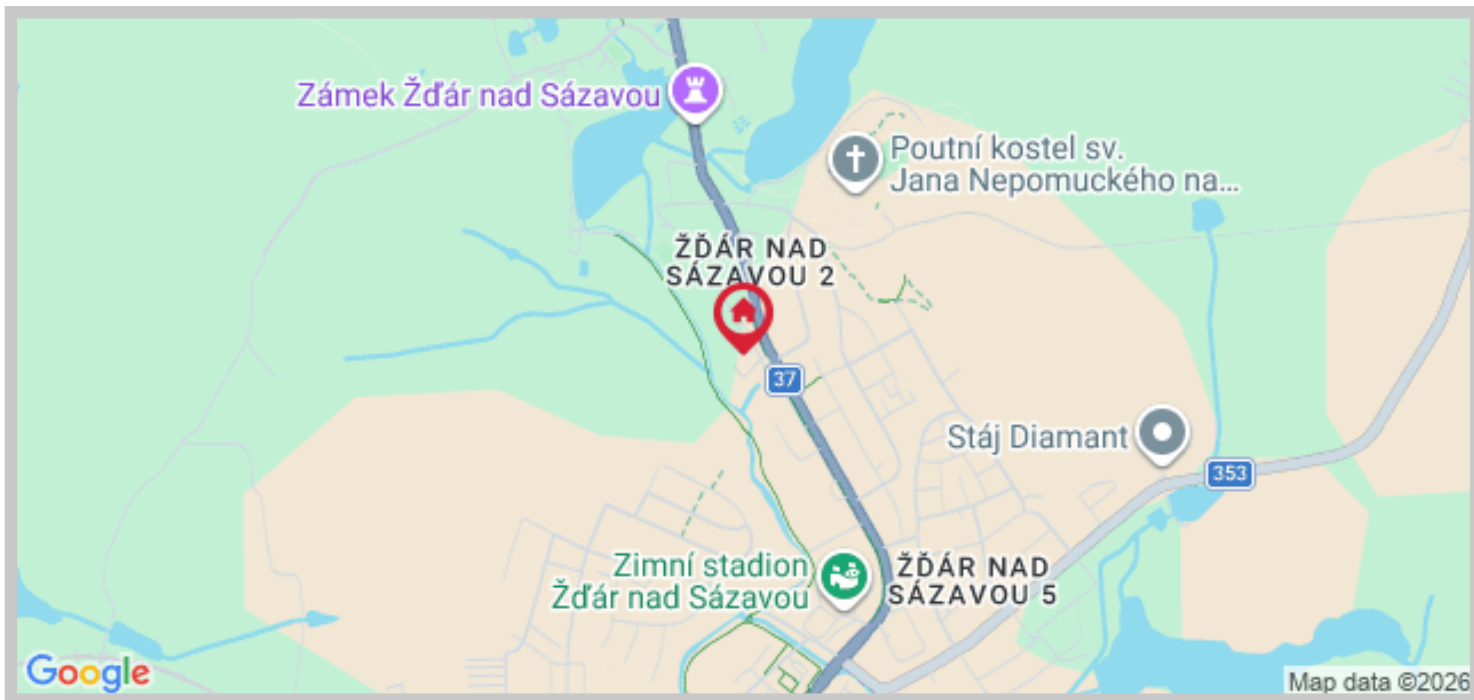
Pronájem bytu 3+kk 72 m² Purkyňova, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25237
Celková cena:	16 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Purkyňova, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	06.05.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o velikosti 3+KK situovaný ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu (s výtahem). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 71,60 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 4,80 m², která k jednotce patří. Dispozice bytové jednotky: předstíň (7,20 m²), obývací pokoj + KK (28,00 m²), pokoj (14,10 m²), pokoj (12,30 m²), koupelna + WC (3,60 m²), komora (2,70 m²), technická místnost (1,7 m²). Příslušenstvím bytu je sklepní kóje o ploše 2,00 m² umístěná v 1. nadzemním podlaží. Byt je po celkové rekonstrukci: vyzděné bytové jádro, nové rozvodové sítě, štukové omítky, podlahová krytina (lino/keramická dlažba), topný systém s deskovými radiátory, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady, interiérové dveře. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v technické místnosti. Dům prošel komplexní revitalizací: výměna domovních rozvodů, rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžií, modernizace výtahu. Poloha nemovitosti na hranici mezi městskou zástavbou a krajinou (2 km od centra) poskytuje optimální bydlení pro rodinu s dětmi, mladé páry a zájemce, kteří hledají klidné bydlení a zároveň dostupnost občanského vybavení a služeb.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Plocha sklepa:	2 m²
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha parkování:	300 m²	Plocha užitná:	72 m²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	5 m²		