



Prodej bytu 3+1 65 m2 Pod lipami, Jičín

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25235
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Pod lipami, Jičín	
Datum aktualizace:	10.04.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej světlého bytu 3+1, 65 m², se zasklenou lodží a sklepem, ul. Pod lipami, Jičín – k nastěhování ihned

Nabízím k prodeji příjemný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 65 m², který se nachází ve 4. patře osmipodlažního revitalizovaného a zatepleného panelového domu v oblíbené lokalitě ulice Pod lipami v Jičíně, v docházkové vzdálenosti od prodejny Billa a veškeré občanské vybavenosti.

Byt působí velmi vzdušně a díky umístění ve vyšším podlaží nabízí dostatek denního světla i hezké výhledy do okolí. Příjemným bonusem je zasklená lodžie o výměře 3 m², která poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo chvíle odpočinku po náročném dni.

Dispozice bytu:

- kuchyň: 11 m²
- obývací pokoj: 17 m²
- ložnice: 8 m²
- dětský pokoj: 12 m²
- předsíň: 11 m²
- koupelna: 2 m²
- samostatné WC: 1 m²
- zasklená lodžie: 3 m²

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m², která se nachází v suterénu domu a nabízí praktický úložný prostor.

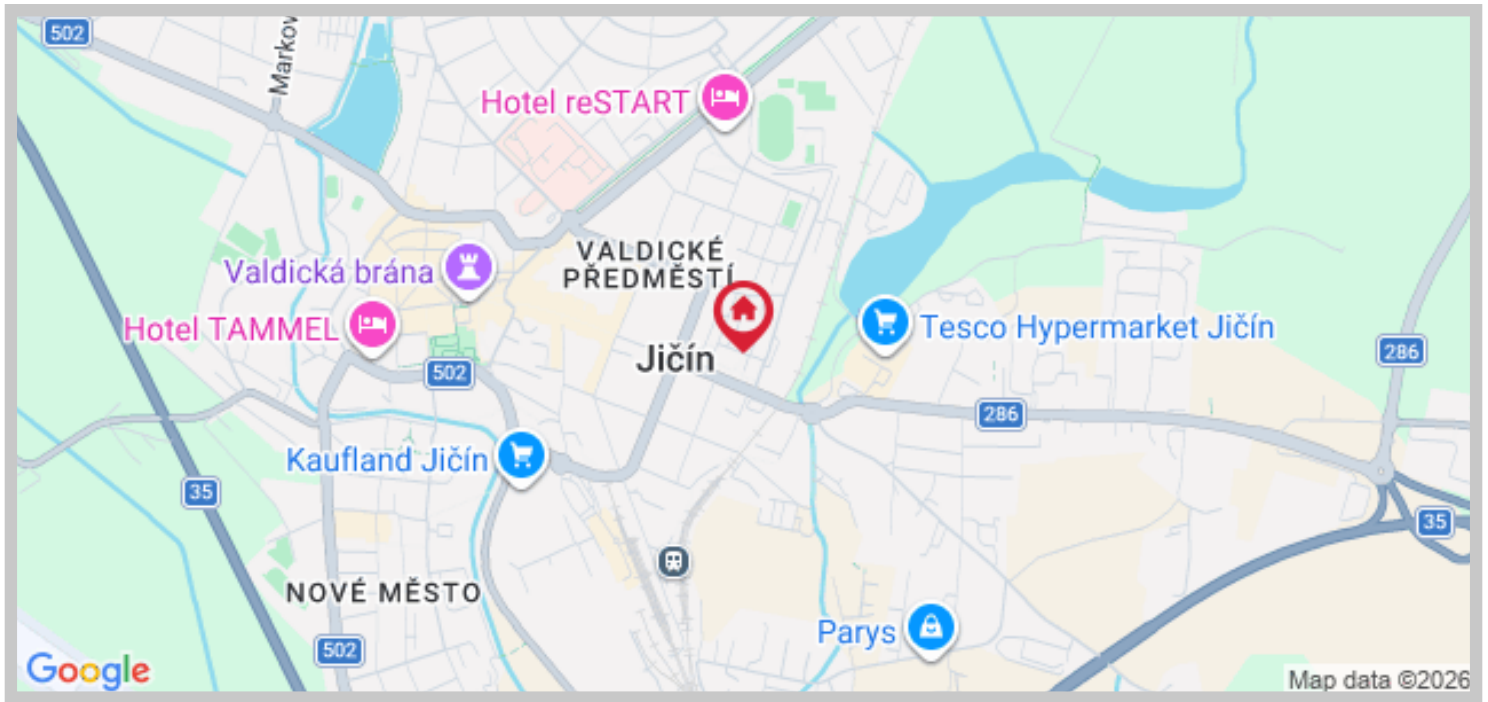
Dům prošel revitalizací včetně zateplení, to přispívá k příjemnému bydlení s nižším nákladům na energie. Energetická náročnost budovy je zařazena do třídy C.

Lokalita Pod lipami patří mezi vyhledávané části Jičína díky výborné dostupnosti obchodů, škol, školek i dalších služeb. Zároveň nabízí klidné prostředí vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i pro každodenní pohodlný život.

Tento byt je skvělou volbou pro rodinu, pár nebo jako investice k následnému pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat – ráda Vás bytem osobně provedu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	4	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	65 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1979
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ano		
Terasa:	Ne		