



Prodej rodinného domu 144 m² Kaštanová, Horní Cerekev

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25233
Název:	Prodej rodinného domu 144 m² Kaštanová, Horní Cerekev	
Celková cena:	12 000 000 Kč	
Adresa:	Kaštanová, Horní Cerekev	
Datum aktualizace:	20.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Sny se mají plnit a koupí této nemovitosti si nejspíš takový sen splníte.

Hledáte místo, kde si opravdu odpočínáte, ale zároveň zůstanete v dosahu všeho důležitého? Právě jste ho našli. V klidné čtvrti v obci Horní Cerekev na vás čeká moderní novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk.

Tento dům byl navržen s důrazem na pohodlí, prostor a harmonii s okolím. Srdcem domu je slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud se přímo vstupuje na prostornou terasu s přípravou na vívku – ideální místo pro letní večery, rodinné oslavy nebo klidné chvíle jen pro vás. Díky orientaci od jihu na západ je interiér po celý den zalitý přirozeným světlem.

Z centrální chodby se pohodlně vstupuje do tří samostatných neprůchozích pokojů, do koupelny, která nabízí jak vanu pro relaxaci, tak sprchový kout pro rychlé ranní tempo, na samostatnou toaletu, do technické místnosti, skvělý benefit domu je praktická technická místnost s vlastním vstupem zvenčí přes předsíňku, která umožňuje očistu i odložení špinavých věcí ještě před vstupem do obytné části domu.

O teplo domova se stará podlahové vytápění, které je zajištěno s využitím solárních panelů na střeše, což přispívá k úspornému a ekologickému provozu domu. Také krbová kamna na pelety v obývacím pokoji vytvářející tu pravou útulnou atmosféru, zejména v zimních měsících. Tato krbová kamna lze ovládat na dálku.

Velkou výhodou je, že dům může zůstat téměř kompletně vybavený – stačí se domluvit a můžete se prakticky ihned nastěhovat bez starostí.

Tady nejde jen o dům. Jde o místo, kde se žije

Venku na vás čeká zahrada s výhledem do ovocného sadu – místo, kde si opravdu odpočínáte, kde si děti si mohou hrát a vy si užijete soukromí i krásu přírody.

Nechybí ani praktické zázemí: sklad či prostorná dílna a další zastřešený prostor na kola nebo zahradní techniku. Vše se vstupem ze zahrady.

Na pozemku je příprava na vrt.

Parkování pro tři vozy přímo před domem je samozřejmostí.

Lokalita na okraji obce Horní Cerekev vás zaujme svou dostupností i klidem.

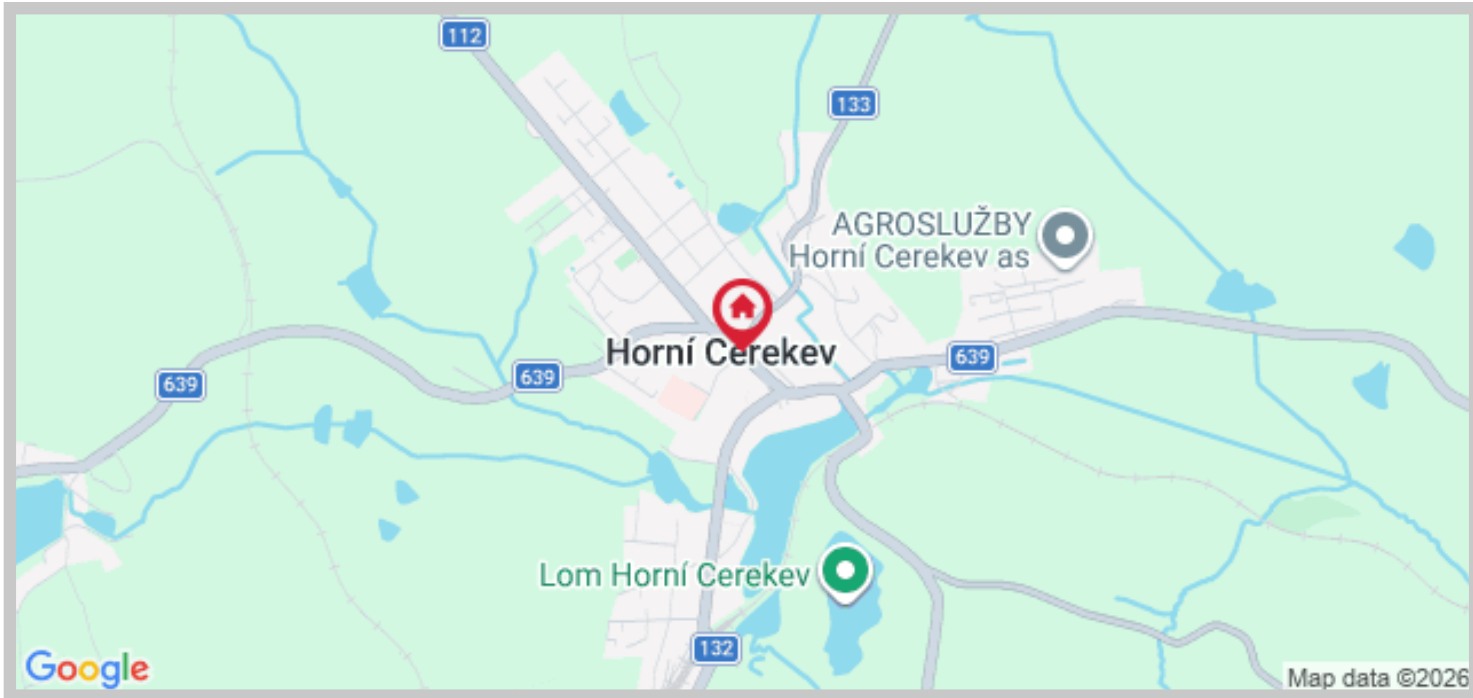
Stačí pár kroků a jste v přírodě.

Najdete zde základní občanskou vybavenost.

Příjemným bonusem je možnost koupání ve vyhlášeném místním lomu.

Výborné vlakové a autobusové spojení do Jihlavy, Pelhřimova i Jindřichova Hradce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha terasy:	18 m²
Stav objektu:	Novostavba	Sklep:	Ne
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Okraj obce	Rozvod topení:	Jiné
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Počet objektů:	1
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	204 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	144 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	696 m²
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	2024
Plocha parkování:	40 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ano		