Samostatný realitní makléř: **Věra Makovičková**
Tel: **+420 777 625 102**
Email: **vera.makovickova@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 144 m2 Kaštanová, Horní Cerekev

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25233

Název:	**Prodej rodinného domu 144 m2 Kaštanová, Horní Cerekev**
Celková cena:	**Info o ceně u RK**
Adresa:	**Kaštanová, Horní Cerekev**
Datum aktualizace:	**02.11.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Novostavba**
Zástavba:	**Obytná**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Umístění:	**Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Sny se mají plnit a koupí této nemovitosti si nejspíš takový sen splníte.

Hledáte místo, kde si opravdu odpočinete, ale zároveň zůstanete v dosahu všeho důležitého? Právě jste ho našli. V klidné čtvrti v obci Horní Cerekev na vás čeká moderní novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk.

Tento dům byl navržen s důrazem na pohodlí, prostor a harmonii s okolím. Srdcem domu je slunný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud se přímo vstupuje na prostornou terasu s přípravou na vířivku – ideální místo pro letní večery, rodinné oslavy nebo klidné chvíle jen pro vás. Díky orientaci od jihu na západ je interiér po celý den zalitý přirozeným světlem.

Z centrální chodby se pohodlně vstupuje do tří samostatných neprůchozích pokojů, do koupelny, která nabízí jak vanu pro relaxaci, tak sprchový kout pro rychlé ranní tempo,
na samostatnou toaletu,
do technické místnosti,
skvělý benefit domu je praktická technická místnost s vlastním vstupem zvenčí přes předsíňku, která umožňuje očistu i odložení špinavých věcí ještě před vstupem do obytné části domu.

O teplo domova se stará podlahové vytápění, které je zajištěno s využitím solárních panelů na střeše, což přispívá k úspornému a ekologickému provozu domu. Také krbová kamna na pelety v obývacím pokoji vytvářející tu pravou útulnou atmosféru, zejména v zimních měsících. Tato krbová kamna lze ovládat na dálku.

Velkou výhodou je, že dům může zůstat téměř kompletně vybavený – stačí se domluvit a můžete se prakticky ihned nastěhovat bez starostí.

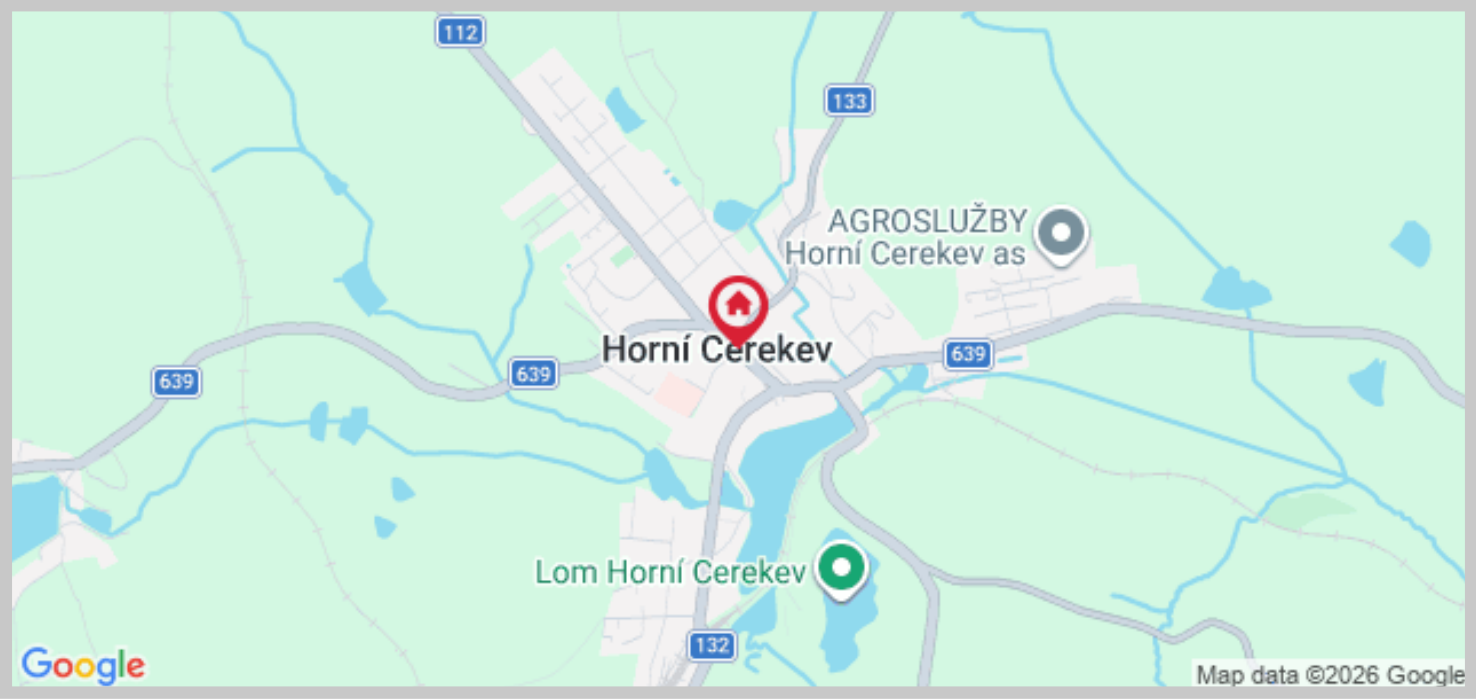
Tady nejde jen o dům. Jde o místo, kde se žije

Venku na vás čeká zahrada s výhledem do ovocného sadu – místo, kde si opravdu odpočinete, kde si děti si mohou hrát a vy si užijete soukromí i krásu přírody.
Nechybí ani praktické zázemí: sklad či prostorná dílna a další zastřešený prostor na kola nebo zahradní techniku. Vše se vstupem ze zahrady.
Na pozemku je příprava na vrt.

Parkování pro tři vozy přímo před domem je samozřejmostí.

Lokalita na okraji obce Horní Cerekev vás zaujme svou dostupností i klidem.
Stačí pár kroků a jste v přírodě.
Najdete zde základní občanskou vybavenost.
Příjemným bonusem je možnost koupání ve vyhlášeném místním lomu.
Výborné vlakové a autobusové spojení do Jihlavy, Pelhřimova i Jindřichova Hradce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Plocha terasy:	**18 m^2**
Stav objektu:	**Novostavba**	Sklep:	**Ne**
Zástavba:	**Obytná**	Garáž:	**Ne**
Typ objektu:	**Samostatný**	Bazén:	**Ne**
Typ domu:	**Přízemní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Umístění:	**Okraj obce**	Rozvod topení:	**Jiné**
Počet podlaží objektu:	**1**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stavba:	**Rodinný dům**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Ano**	Elektřina:	**230V, 380V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Počet objektů:	**1**
Půdní vestavba:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**204 m^2**
Podzemní podlaží:	**1**	Plocha užitná:	**144 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**696 m^2**
Parkování:	**Ano**	Rok kolaudace:	**2024**
Plocha parkování:	**40 m^2**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Lodžie:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.**
Terasa:	**Ano**		