



## Prodej rodinného domu 117 m<sup>2</sup>, Vyskytná

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25231
Název:	<b>Prodej rodinného domu 117 m<sup>2</sup>, Vyskytná</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 200 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Vyskytná</b>	
Datum aktualizace:	<b>15.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji dům po kompletní rekonstrukci ve Vyskytné u Pelhřimova, určený k trvalému bydlení. Nemovitost se nachází v centru obce, v dobré dostupnosti u hlavního tahu mezi Jihlavou a Pelhřimovem.

Dům prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému užívání. Je velikostně vhodný pro rodinné bydlení, či víkendovou rekreaci. Nabízí praktické a funkční dispoziční řešení.

Ze vstupního zádveří vejdem do obývacího pokoje s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, další rozlehlé místnosti, koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Celé přízemí je vytápěno podlahovým topením, které zajišťuje komfortní a rovnoměrné teplo v celém prostoru.

V zadní místnosti je schodiště do podkroví, které tvoří otevřený prostor s možností využití jako další ložnice, dětský pokoj, herna nebo například domácí kancelář dle potřeb nového majitele.

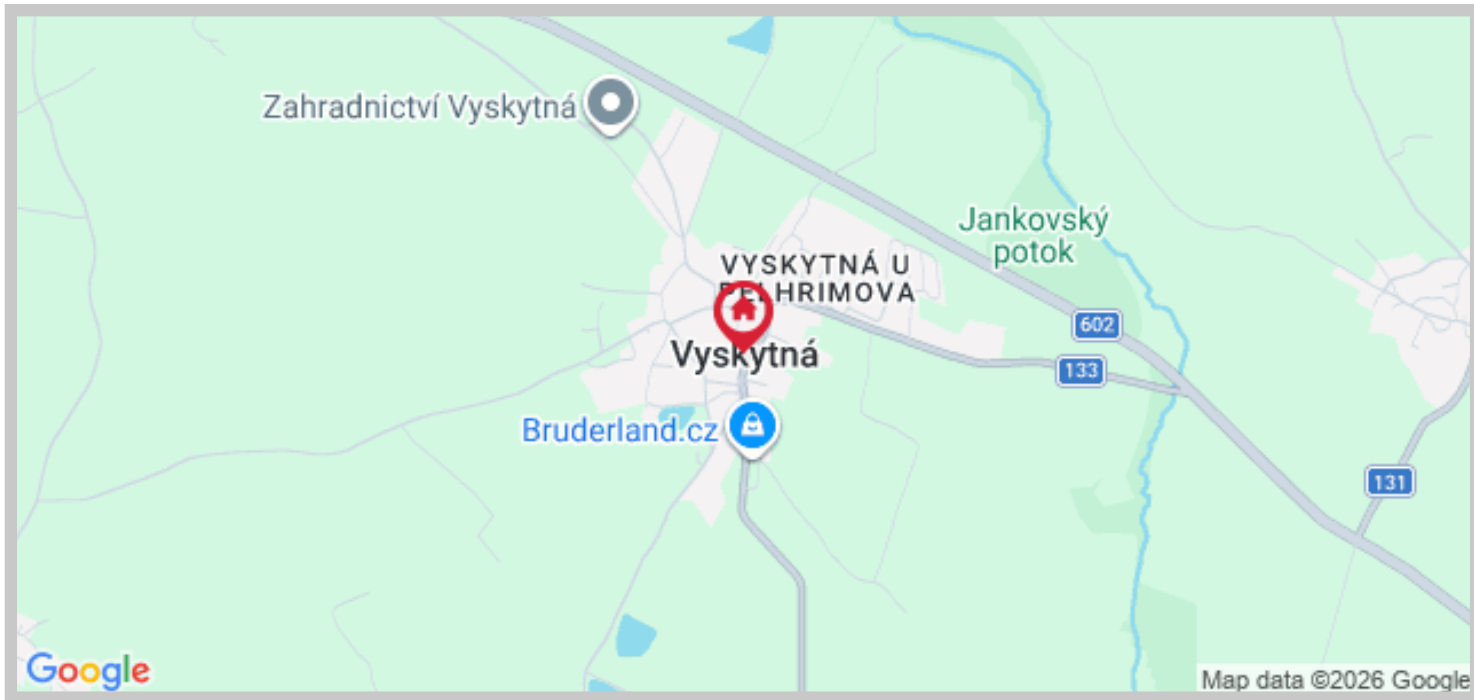
Na dům navazuje sklad se vstupem z chodby, ale také z venku.

Před domem se nachází menší terasa, která poskytuje příjemné místo k odpočinku či posezení v soukromí.

Díky své poloze, stavu a dispozici je nemovitost ideální nejen pro každodenní bydlení, ale také jako útulná chalupa pro víkendový odpočinek v klidném prostředí s dobrou dostupností městské infrastruktury.

Doporučujeme se přijít podívat osobně.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod topení:	<b>Jiné</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Počet domů:	<b>1</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>117 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>187 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>30 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2026</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>F - velmi nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ano</b>		
Plocha terasy:	<b>15 m<sup>2</sup></b>		