



Pronájem bytu 2+kk 57 m² O. Nedbala, České Budějovice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25228
Celková cena:	15 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	O. Nedbala, České Budějovice	
Datum aktualizace:	04.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Moderní bydlení v inteligentním domě Rezidence Oskarka

Nabízím k pronájmu moderní a úsporné bydlení v oceňované novostavbě Rezidence Oskarka v Českých Budějovicích (kolaudace 2022).

Tento „inteligentní dům“ vyniká důrazem na udržitelnost a zdravé vnitřní klima.

Byt o velikosti 56,9 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží a jeho hlavní předností je velkorysá terasa o ploše 15 m², orientovaná na jihovýchod, která je přístupná z obou obytných místností a nabízí příjemný výhled do zeleně i ideální prostor pro ranní kávu a odpočinek.

Dispozice bytu tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, prostorná ložnice, moderní koupelna a předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Díky energetické třídě B jsou měsíční náklady na provoz velmi příznivé.

Lokalita sídliště Šumava nabízí kompletní občanskou vybavenost a zároveň skvělou dostupnost do centra města i na MHD.

Možnost parkování v garáži přímo v domě (+ 1 200 Kč).

Bydlení je ideální pro klienty, kteří hledají kombinaci moderní architektury, komfortu a nízkých provozních nákladů.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m²
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	7	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	3	Elektrina:	230V
Podzemní podlaží:	2	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	60 m²
Plocha balkónu:	15 m²	Plocha užitná:	57 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2022
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		