



## Pronájem bytu 3+kk 51 m<sup>2</sup> Úpská, Svoboda nad Úpou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25225
<b>Celková cena:</b>	<b>14 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	Úpská, Svoboda nad Úpou	
Datum aktualizace:	26.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 3+kk ve Svobodě nad Úpou, ulice Úpská. Bytová jednotka se nachází v přízemí zděného domu a její podlahová plocha je 51,5 m<sup>2</sup>.

Dispozice: vstupní chodba, koupelna s WC, ložnice, pokoj a obývací pokoj s kuchyňským koutem. Byt se pronajímá včetně vybavení. Parkování je možné přímo u domu.

Vytápění zajišťuje elektrokotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody elektrický bojler.

Nájemné: 14.000 Kč / měsíc. Zálohy na energie a služby: 5.000 Kč / měsíc. Jistota (kauce): 28.000 Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu.

V pěší vzdálenosti je autobusové a vlakové nádraží, základní občanská vybavenost i možnosti pro volnočasové aktivity. Výhodou je také blízkost Janských Lázní a Pece pod Sněžkou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Byt je volný ihned.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>51 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		
Plocha parkování:	<b>10 m<sup>2</sup></b>		