



## Prodej bytu 3+kk 62 m<sup>2</sup> Sídliště, Toužim

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25222
<b>Celková cena:</b>	<b>2 250 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Sídliště, Toužim</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>16.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>8</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>5</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 57 m<sup>2</sup> s balkonem (3 m<sup>2</sup>) a sklepní kójí (2 m<sup>2</sup>), situovaný v 5. patře zrekonstruovaného panelového domu s moderním výtahem a bezbariérovým přístupem.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí – obytné místnosti jsou kompletně hotové, včetně nových podlah, elektroinstalace a čistého, moderního vzhledu. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s dostatkem denního světla a vstupem na balkon s příjemným výhledem do okolí a zeleně.

Ložnice je klidná a útulná, orientovaná mimo hlavní ruch, což zajišťuje pohodové bydlení. Velkou výhodou je umístění v 5. patře, díky kterému byt nabízí nejen dostatek světla, ale i klid bez hluku z ulice.

Kuchyně a koupelna jsou připraveny k dokončení dle představ nového majitele, což dává jedinečnou možnost vytvořit si bydlení přesně na míru. Dispozice bytu sice odpovídá panelové konstrukci, ale i tak nabízí zajímavý potenciál pro atypické a moderní řešení.

Dům je po rekonstrukci, udržovaný a plně bezbariérový. V okolí je dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize</b>
Číslo podlaží:	<b>5</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>57 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>62 m<sup>2</sup></b>
Plocha balkónu:	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Parkování:	<b>Ne</b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		