

Pronájem bytu 1+kk 24 m² Wenzigova, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25220
Celková cena:		10 500 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Wenzigova, Plzeň
Datum aktualizace:		25.03.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		3

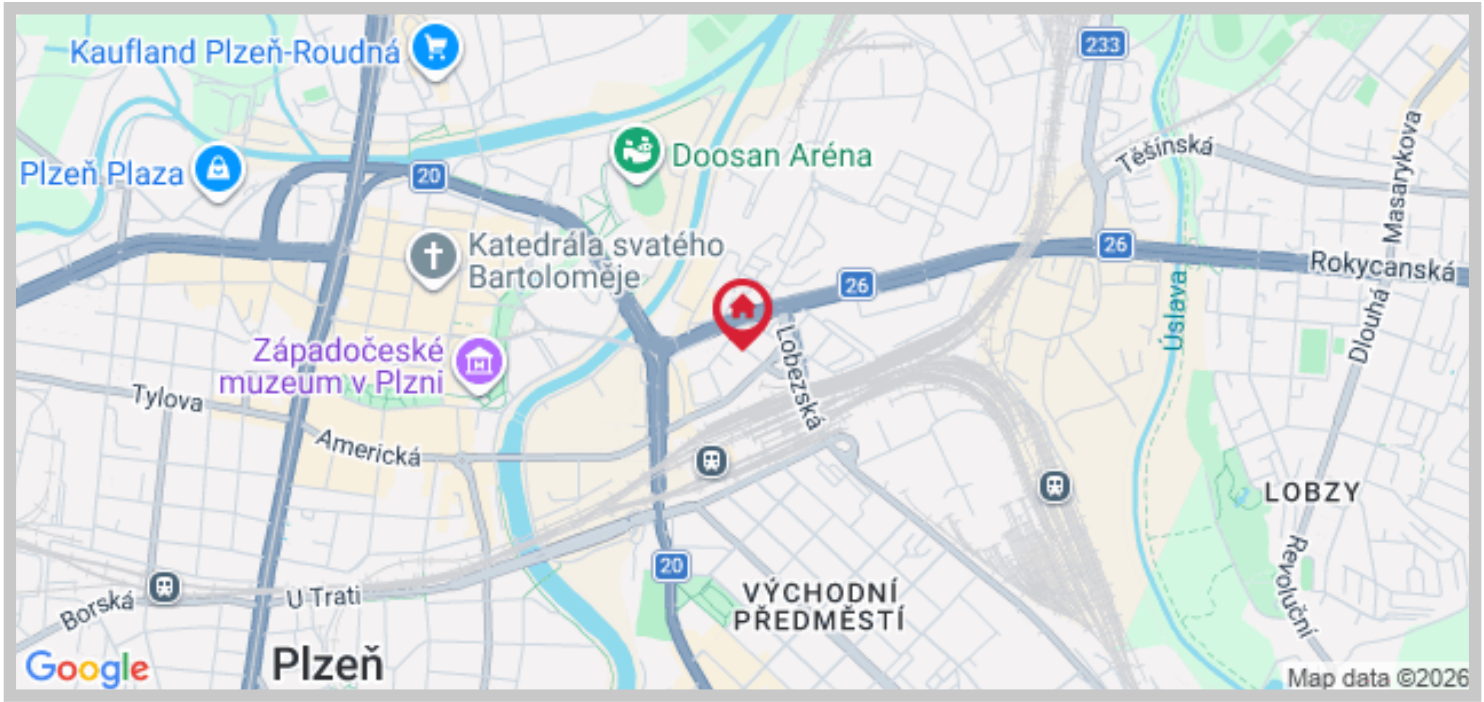
POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem zrekonstruované bytové jednotky 1+kk 3.NP(2 patro) bytového domu v ulici Wenzigova. Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (16,02 m²), koupelnou s WC (3,48 m²), předsíně (4,41 m²) a balkonu (4,24 m²). Kuchyň a balkon orientován do dvora domu. Kuchyň vybavena indukční deskou, elektrickým sporákem, digestoří. Podlahy opatřeny plovoucí podlahou + keramika chodba, soc.zařízení. Teplo a teplá voda z vlastní vytápny umístěné v suterénu domu. Měsíční nájemné 10.500,- Kč, zálohy na služby 2.500,- + DPH v příslušné hodnotě (záloha energie do bytu, teplá, studená voda, stočné, záloha na otop, osvětlení spol.prostor, svoz odpadu, úklid společných prostor) - vyúčtování jednou ročně dle skutečných spotřeb. Parkování před objektem v dostatečné kapacitě. Parkovací karta na rok 700,-. Vratná jistina(kauce) 21.000,-.

V okolí bytu se nachází veškerá občanská vybavenost. Vzdálenost zastávek MHD je cca 150 m. Vlakové nádraží 5 minut pěšky. Časová dostupnost do centra 6 minut pěšky. Hledáme nájemníky bez pejsků, ostatní domácí mazlíčci OK. Byt k nastěhování od 1.4.2026.

Provize RK 10.500,- + DPH.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Počet podlaží celkem:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Telekomunikace:	Internet, Ostatní
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	4 m ²	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	24 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	4 m ²	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	66 kWh/m ² .rok
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		