



Prodej bytu 3+1 97 m² Dolní, Dalovice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25218
Celková cena:	5 600 000 Kč	
Adresa:	Dolní, Dalovice	
Datum aktualizace:	10.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízení:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

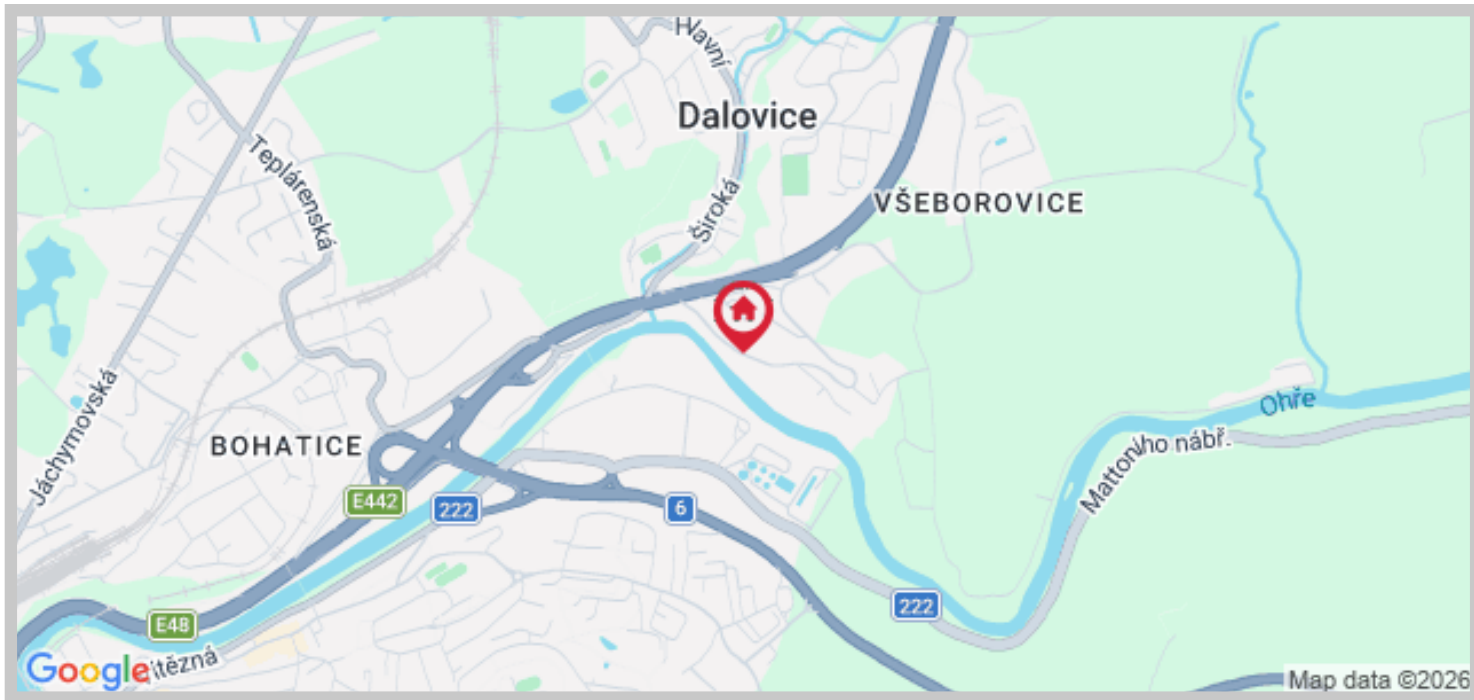
Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové podlahové ploše 97 m², situovaný v patře bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Dalovice – Všeborovice. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky plastovým oknům je interiérový prostor velmi dobře prosvětlený a působí vzdušným a příjemným dojmem.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni, koupelnu, samostatné WC a praktickou špajz. Vytápění je řešeno vlastním plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler, což umožňuje efektivní kontrolu nad provozními náklady.

K bytu náleží garáž a kóje na dvorku, které poskytují dostatek úložného prostoru i pohodlné parkování. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do Karlových Varů a veškerou občanskou vybaveností v dosahu.

Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost. Cena nemovitosti činí 5 600 000 Kč. Doporučujeme osobní prohlídku.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	5 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	21 m²
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	3	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Číslo podlaží:	2	Plocha podlahová:	97 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	97 m²
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2024
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		