



## Prodej bytu 3+1 68 m<sup>2</sup> Schöllhornova, Třebíč

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25216
<b>Celková cena:</b>	<b>5 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Schöllhornova, Třebíč</b>	
Datum aktualizace:	<b>13.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Představte si, že k vašemu novému bytu máte nejen vlastní prostor pro bydlení, ale i garáž pro pohodlné parkování a zahradu u vody, kam můžete utéct od každodenního shonu.

Právě takovou kombinaci vám nabízí byt o dispozici 3+1 na ulici Schöllhornova v Třebíči, který se nachází v 1. patře cihlového domu v klidné lokalitě.

Byt je v původním stavu, a právě v tom spočívá jeho největší potenciál. Můžete si ho přetvořit přesně podle sebe – od dispozice kuchyně až po finální detaily, které z něj udělají skutečný domov

Díky neprůchozím pokojům získá každý člen domácnosti své soukromí a pohodlí. Dispozice zároveň dává smysl i z pohledu investice, například pro dlouhodobý pronájem.

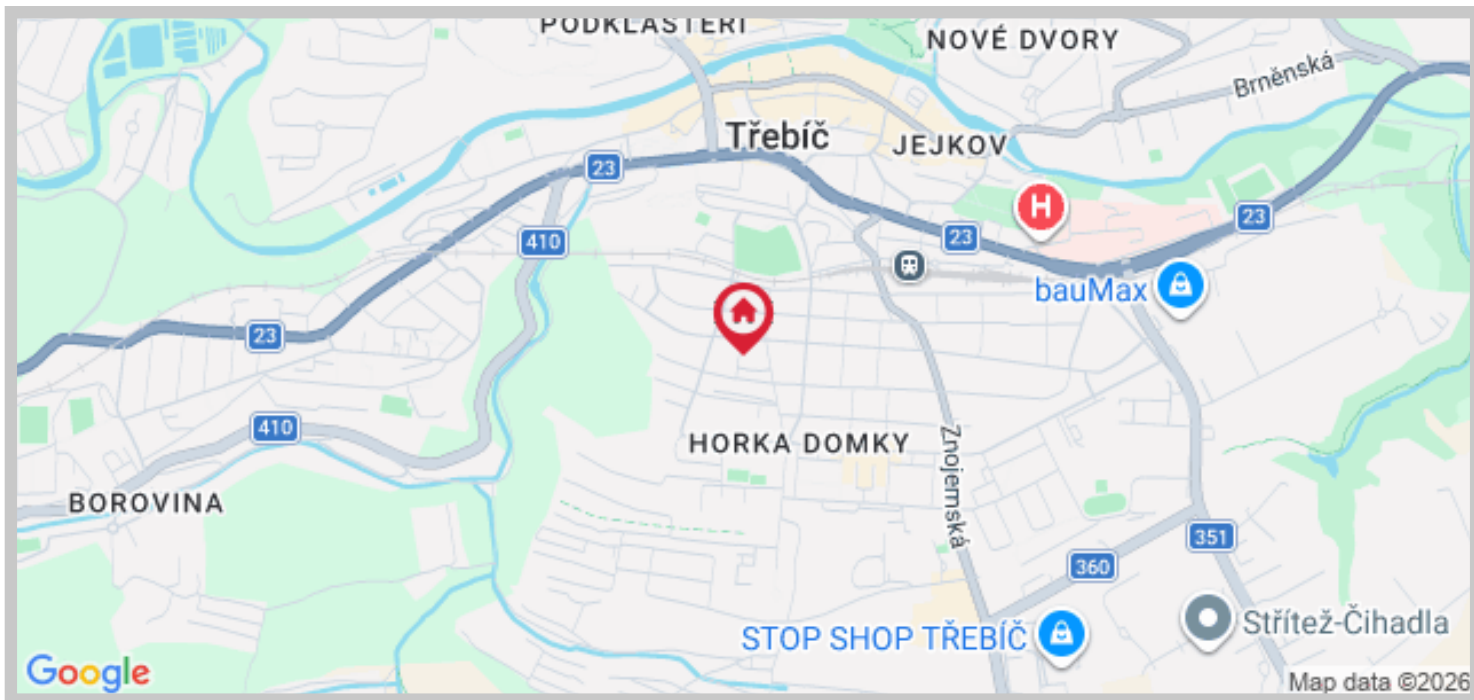
Z jednoho z pokojů vstoupíte na lodžii orientovanou na západ. Představte si klidné odpoledne zalité sluncem a večery, kdy si po práci sednete ven a na chvíli vypnete.

Na druhé straně domu se nachází dětské hřiště, které ocení zejména rodiny – děti mají prostor pro každodenní pohyb a vy jistotu, že jsou stále nablízku.

Velkým benefitem této nabídky je možnost přikoupit garáž ve vedlejší ulici, která vám zajistí komfortní parkování, a také zahradu u splavu v zahrádkářské kolonii. Ta vám otevře úplně jiný rozměr bydlení – místo pro víkendový odpočinek, grilování, pěstování nebo jen klidné chvíle u vody.

Tahle nabídka není jen o bytě. Je o životním stylu, který si můžete vytvořit přesně podle sebe.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>6 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha garáží:	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok kolaudace:	<b>1967</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>E - nehospodárná</b>
Plocha lodžie:	<b>3 m<sup>2</sup></b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		