

Prodej bytu 1+kk 24 m² Horácké náměstí, Brno

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25215
Celková cena:	3 800 000 Kč	
Adresa:	Horácké náměstí, Brno	
Datum aktualizace:	31.03.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	12	
Číslo podlaží:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 26 m², situovaný v 5. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu se dvěma výtahy na adrese Horácké náměstí, v oblíbené lokalitě Brno-Řečkovice.

Byt představuje ideální příležitost jak pro startovací bydlení, tak i jako investici k pronájmu. Dispozice nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelnu s vanou a toaletou a předstíh s úložným prostorem (vestavěnou skříň). Okno bytu je orientováno východním směrem a zajišťuje dostatek světla. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, do koupelny byla instalována vana; další modernizace čeká na nového majitele, který ji provede dle vlastního vkusu a preferencí. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v přízemí domu. Parkování je možné před domem.

Bytový dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu, zateplený, s novou fasádou, novými vstupními prostory, novými výtahy.

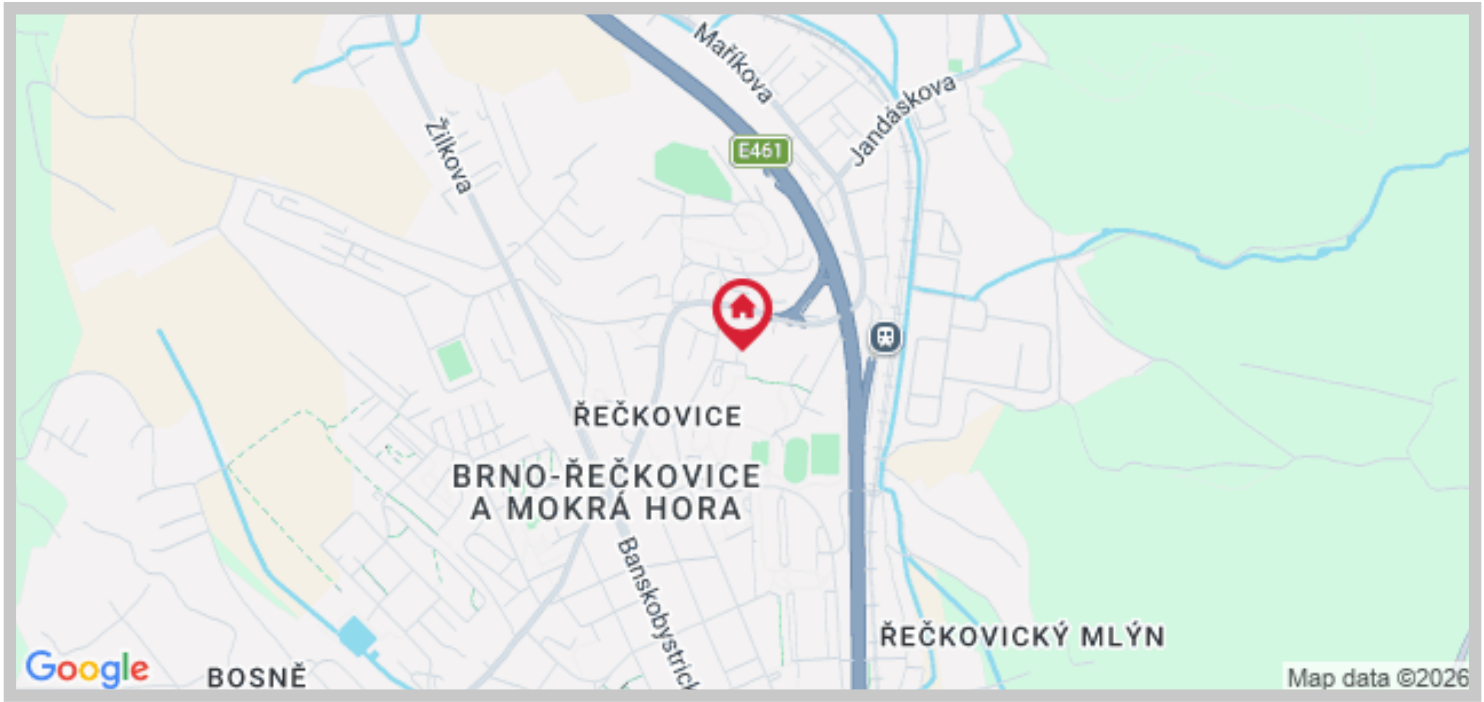
Městská část Řečkovice je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení v klidné lokalitě s přírodou na dosah a zároveň s výbornou dopravní dostupností do centra Brna a s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. V blízkosti bytu jsou k dispozici mateřská i základní škola, prodejna potravin, lékárna, zdravotnické zařízení, sportoviště, dětská hřiště i řada restaurací a kaváren. Oblíbeným výletním cílem je známý Zamílovaný hájek.

Efektivní dopravní dostupnost je zajištěna snadným přístupem na městský okruh a pravidelnými spoji městské hromadné dopravy, zastávka BUS je 2 minuty od domu.

Naše společnost Vám nabízí i vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme to nejlepší možné financování Vaší nové nemovitosti.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	12	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	24 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		