



## Prodej bytu 4+1 66 m2 Pražská, Náchod

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25213
<b>Celková cena:</b>	<b>5 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Pražská, Náchod</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>22.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Po rekonstrukci</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 4+1 (původně 3+1) v Náchodě, ul. Pražská. Byt se nachází v přízemí a prošel kompletní, kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je promyšleně upravena tak, aby poskytla dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova. Dominantou je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Ložnice nabízí komfort v podobě vestavěné šatny o rozměru cca 130 × 200 cm. Dále zde najdete dětský pokoj a další samostatný pokoj s flexibilním využitím – ideální jako pracovna, pokoj pro hosty nebo dle vašich potřeb.

Koupelna je řešena velmi prakticky – k dispozici je jak vana, tak sprchový kout. Samostatná toaleta je samozřejmostí. V bytě nechybí vestavné skříně a dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep.

Hlavní přednosti bytu:

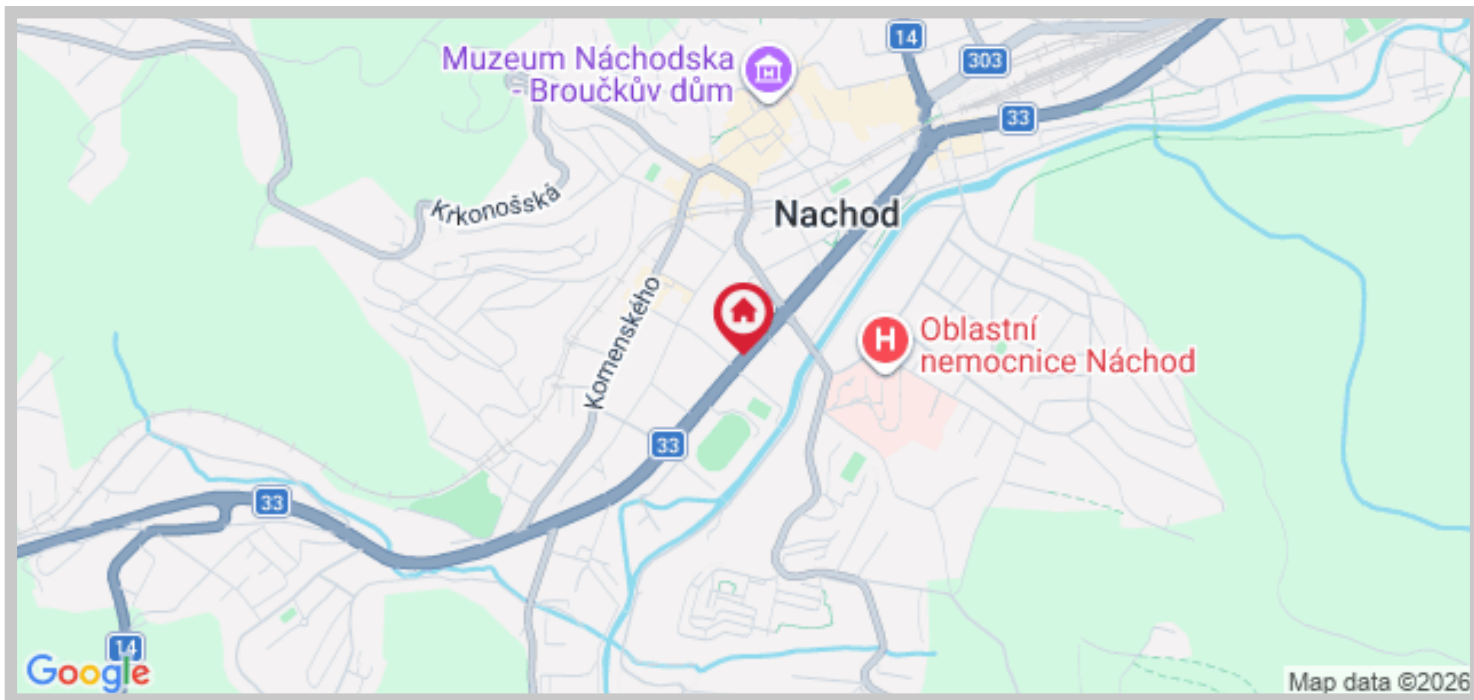
- kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic
- dispozice 4+1 (vzniklá úpravou z 3+1)
- vestavěná šatna v ložnici
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- dostatek úložného prostoru + sklep
- přízemí – pohodlný přístup

Velkým benefitem je soukromé parkování za domem, které je oddělené závorou pouze pro rezidenty – žádné hledání místa, maximální pohodlí a bezpečí.

Lokalita na ulici Pražská nabízí dobrou dostupnost, občanskou vybavenost v okolí a pohodlné každodenní fungování.

Byt je ve výborném stavu, působí čistě, moderně a velmi příjemně. Ideální volba pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez kompromisů.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Rozvod topení:	<b>Jiné</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Betonová</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Plocha podlahová:	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>66 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2023</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		