



Prodej bytu 4+1 66 m2 Pražská, Náchod

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25213
Celková cena:	5 490 000 Kč	
Adresa:	Pražská, Náchod	
Datum aktualizace:	05.05.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 4+1 (původně 3+1) v Náchodě, ul. Pražská. Byt se nachází v přízemí a prošel kompletní, kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je promyšleně upravena tak, aby poskytla dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova. Dominantou je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Ložnice nabízí komfort v podobě vestavěné šatny o rozměru cca 130 × 200 cm. Dále zde najdete dětský pokoj a další samostatný pokoj s flexibilním využitím – ideální jako pracovna, pokoj pro hosty nebo dle vašich potřeb.

Koupelna je řešena velmi prakticky – k dispozici je jak vana, tak sprchový kout. Samostatná toaleta je samozřejmostí. V bytě nechybí vestavné skříně a dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep.

Hlavní přednosti bytu:

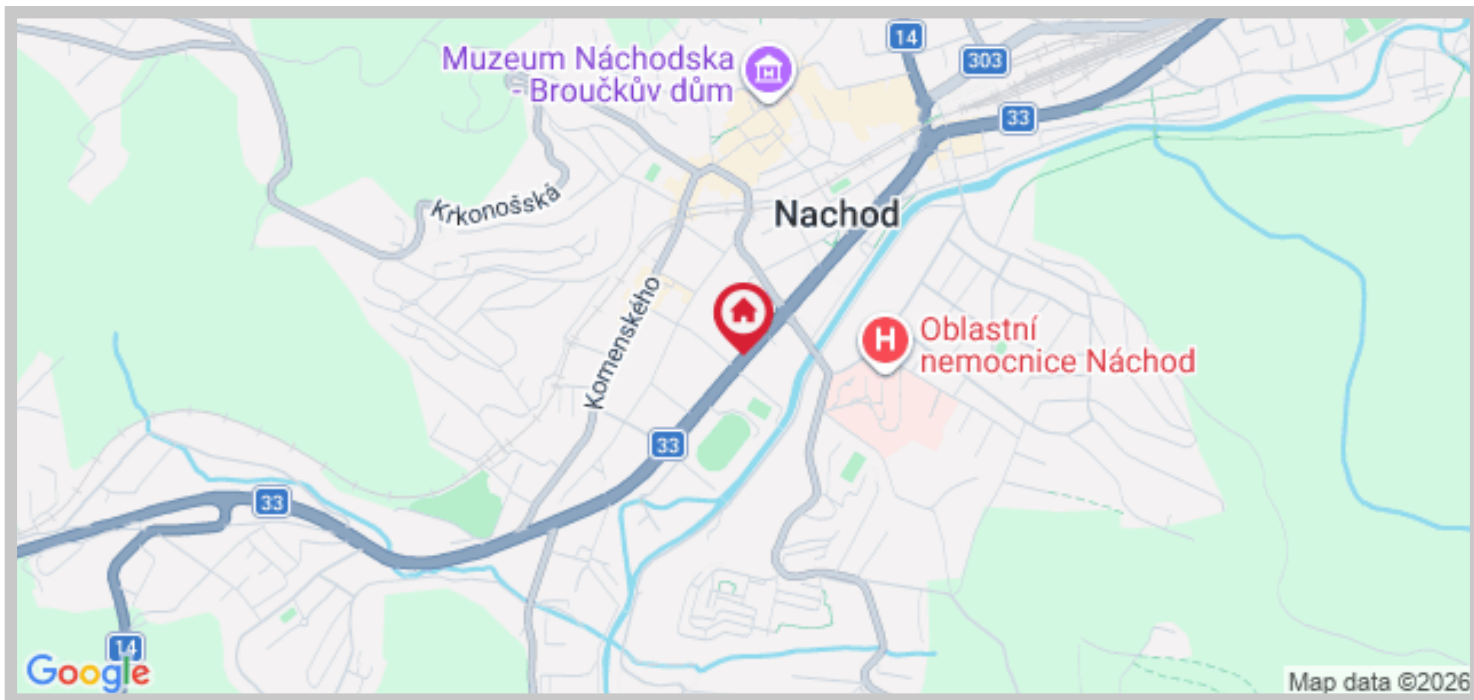
- kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic
- dispozice 4+1 (vzniklá úpravou z 3+1)
- vestavěná šatna v ložnici
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- dostatek úložného prostoru + sklep
- přízemí – pohodlný přístup

Velkým benefitem je soukromé parkování za domem, které je oddělené závorou pouze pro rezidenty – žádné hledání místa, maximální pohodlí a bezpečí.

Lokalita na ulici Pražská nabízí dobrou dostupnost, občanskou vybavenost v okolí a pohodlné každodenní fungování.

Byt je ve výborném stavu, působí čistě, moderně a velmi příjemně. Ideální volba pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez kompromisů.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Jiné
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Betonová
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	66 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	66 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2023
Lodžie:	Ne		