TOP realitní makléř : **Karolína Mertová**
Tel: **+420 721 897 035**
Email: **karolina.mertova@swisslife-select.cz**









# Prodej bytu 4+1 66 m2 Pražská, Náchod

| | | |
|---|---|---|
| Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 25213 |

| | |
|---|---|
| Celková cena: | **4 600 000 Kč** |
| Adresa: | **Pražská, Náchod** |
| Datum aktualizace: | **11.10.2026** |
| Druh objektu: | **Panelová** |
| Stav objektu: | **Po rekonstrukci** |
| Zástavba: | **Obytná** |
| Vlastnictví: | **Osobní** |
| Zařízeno: | **Ano** |
| Počet podlaží celkem: | **4** |
| Číslo podlaží: | **1** |

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt o dispozici 4+1 (původně 3+1) v Náchodě, ul. Pražská. Byt se nachází v přízemí a prošel kompletní, kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a praktické bydlení bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je promyšleně upravena tak, aby poskytla dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova. Dominantou je obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Ložnice nabízí komfort v podobě vestavěné šatny o rozměru cca 130 × 200 cm. Dále zde najdete dětský pokoj a další samostatný pokoj s flexibilním využitím – ideální jako pracovna, pokoj pro hosty nebo dle vašich potřeb.

Koupelna je řešena velmi prakticky – k dispozici je jak vana, tak sprchový kout. Samostatná toaleta je samozřejmostí. V bytě nechybí vestavné skříně a dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep.

Hlavní přednosti bytu:

- kompletní rekonstrukce bez nutnosti dalších investic
- dispozice 4+1 (vzniklá úpravou z 3+1)
- vestavěná šatna v ložnici
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- samostatné WC
- dostatek úložného prostoru + sklep
- přízemí – pohodlný přístup

Velkým benefitem je soukromé parkování za domem, které je oddělené závorou pouze pro rezidenty – žádné hledání místa, maximální pohodlí a bezpečí.

Lokalita na ulici Pražská nabízí dobrou dostupnost, občanskou vybavenost v okolí a pohodlné každodenní fungování.

Byt je ve výborném stavu, působí čistě, moderně a velmi příjemně. Ideální volba pro ty, kteří hledají hotové bydlení bez kompromisů.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU




# PODROBNOSTI

| | | | |
|---|---|---|---|
| Druh objektu: | **Panelová** | Terasa: | **Ne** |
| Stav objektu: | **Po rekonstrukci** | Sklep: | **Ano** |
| Zástavba: | **Obytná** | Garáž: | **Ne** |
| Vlastnictví: | **Osobní** | Zdroj vody: | **Dálkový vodovod** |
| Zařízeno: | **Ano** | Rozvod topení: | **Jiné** |
| Bezbariérové: | **Ne** | Rozvod plynu: | **Plynovod** |
| Výtah: | **Ne** | Typ odpadu: | **Veřejná kanalizace** |
| Počet podlaží celkem: | **4** | Příjezdová komunikace: | **Betonová** |
| Číslo podlaží: | **1** | Plocha podlahová: | **66 m$^2$** |
| Balkón: | **Ne** | Plocha užitná: | **66 m$^2$** |
| Parkování: | **Ano** | Rok rekonstrukce: | **2023** |
| Lodžie: | **Ne** | | |