



Prodej chalupy 63 m2, Čížice

 Výtah: Ne
  Garáž: Ano
  Číslo zakázky: 25211

Název: **Prodej chalupy 63 m2, Čížice**

Celková cena: **Info o ceně u RK**

Adresa: **Čížice**

Datum aktualizace: **14.04.2026**

Druh objektu: **Dřevěná**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba: **Rekreační**

Typ objektu: **Samostatný**

Typ domu: **Patrový**

Umístění: **Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej chalupy se zahradou 381 m², Čížice u Plzně

Nabízíme k prodeji chalupu – dřevostavbu se zahradou v obci Čížice u Plzně, která je ideální pro rekreaci. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Plzně, pouhých pár minut od obchodního centra Olympia Plzeň.

Chalupa o užitné ploše 63 m² je rozdělena do dvou podlaží a nabízí praktické dispoziční řešení vhodné pro rodinné využití. Dřevostavba působí velmi útulně a poskytuje příjemné zázemí pro víkendové pobyty.

Součástí prodeje je rovinatá zahrada o velikosti 381 m², která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Na pozemku se nachází terasa ideální pro posezení a odpočinek.

Velkou výhodou nemovitosti je vlastní vrt, který zajišťuje přívod vody do chalupy. Vytápění je řešeno krbem, což přináší nízké provozní náklady a příjemnou atmosféru. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Hlavní body:

dle platného ÚP je zastavitelnost na zahradě až 60%

na hranici pozemku se nachází plynová přípojka

užitná plocha 63 m² / 2 podlaží

zahrada 381 m²

terasa k posezení

vlastní vrt – zdroj vody

vytápění krbem

klidná lokalita v přírodě

výborná dostupnost Plzeň, OC Olympia Plzeň

Chalupa v Čížicích u Plzně představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost v přírodě s rychlou dostupností do města.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Plocha terasy:	13 m²
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Plocha sklepa:	7 m²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ano
Typ domu:	Patrový	Plocha garáží:	15 m²
Umístění:	Klidná část obce	Bazén:	Ne
Počet podlaží objektu:	2	Zdroj vody:	Místní zdroj
Stavba:	Rekreační chata	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Jímka
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová, Neupravená
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Kabelové rozvody, Ostatní
Půdní vestavba:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	41 m²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	63 m²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	381 m²
Terasa:	Ano		