

## Pronájem bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup> U Cihelny, Jihlava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25210
<b>Celková cena:</b>	<b>15 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	U Cihelny, Jihlava	
Datum aktualizace:	15.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	2	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi pěkný byt 2+kk na Bedřichově v Jihlavě. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnici a koupelnu. Zásadním plusem je velký balkon a velká komora sloužící jako úložný prostor přímo v bytě. Celková plocha bytu, který se nachází v prvním patře, je 60 metrů čtverečních. Byt je ve výborném stavu a nabízí příjemné a moderní bydlení.

Bytový dům byl postaven jako součást výstavby rezidentního bydlení v lokalitě U Cihelny v letech 2020 / 2021. Je tedy zřejmé, že se kladl důraz na nízkoenergetické provedení, čemuž odpovídá i energetická třída "B".

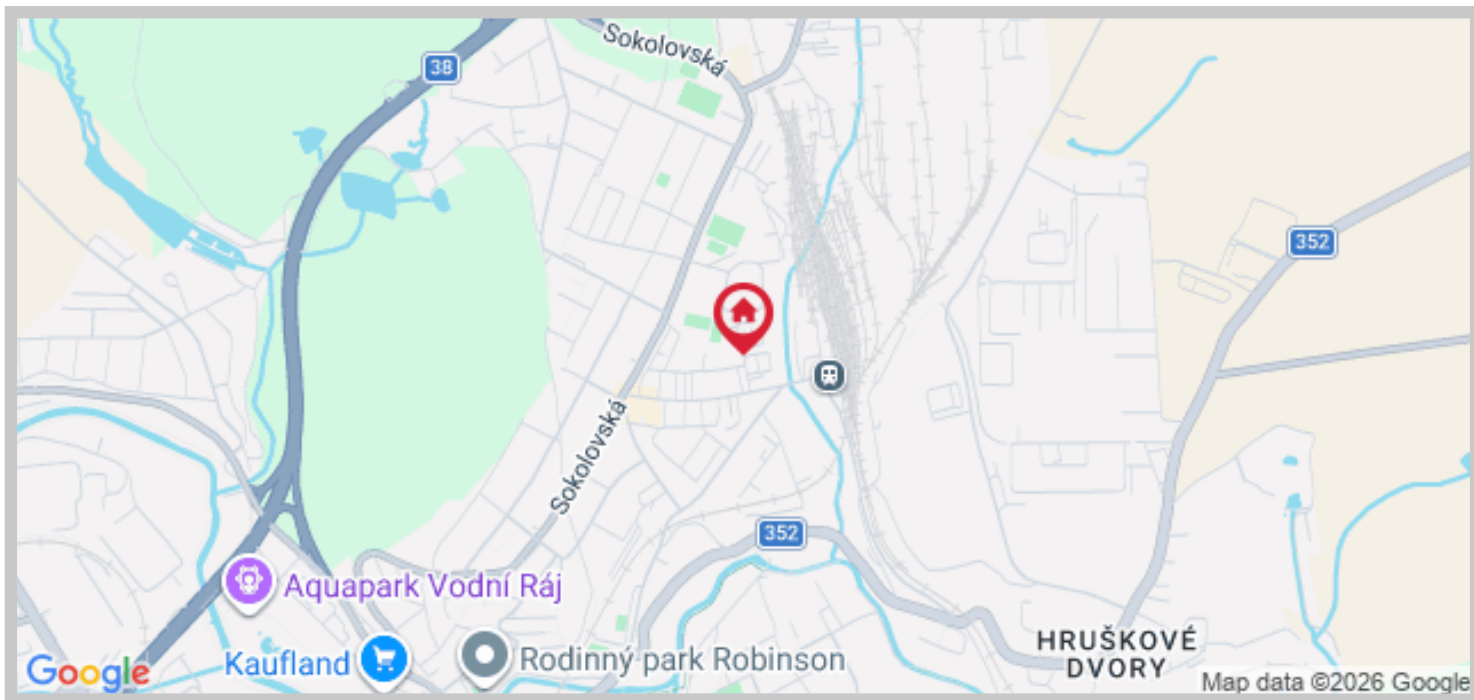
Vybavení bytu zahrnuje vybavenou kuchyňskou linku. Měsíční náklady se budou pohybovat kolem 2500,- (uvažováno pro jednu osobu v bytě) + spotřeba elektřiny, která bude přepsána na nájemníka.

Bedřichov je klidná lokalita s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nacházejí obchody, restaurace, školy a veřejná doprava.

Byt je okamžitě volný k nastěhování, jako vratnou kauci je třeba složit dva měsíční nájem.

Těšíme se na váš zájem.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ano</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		