

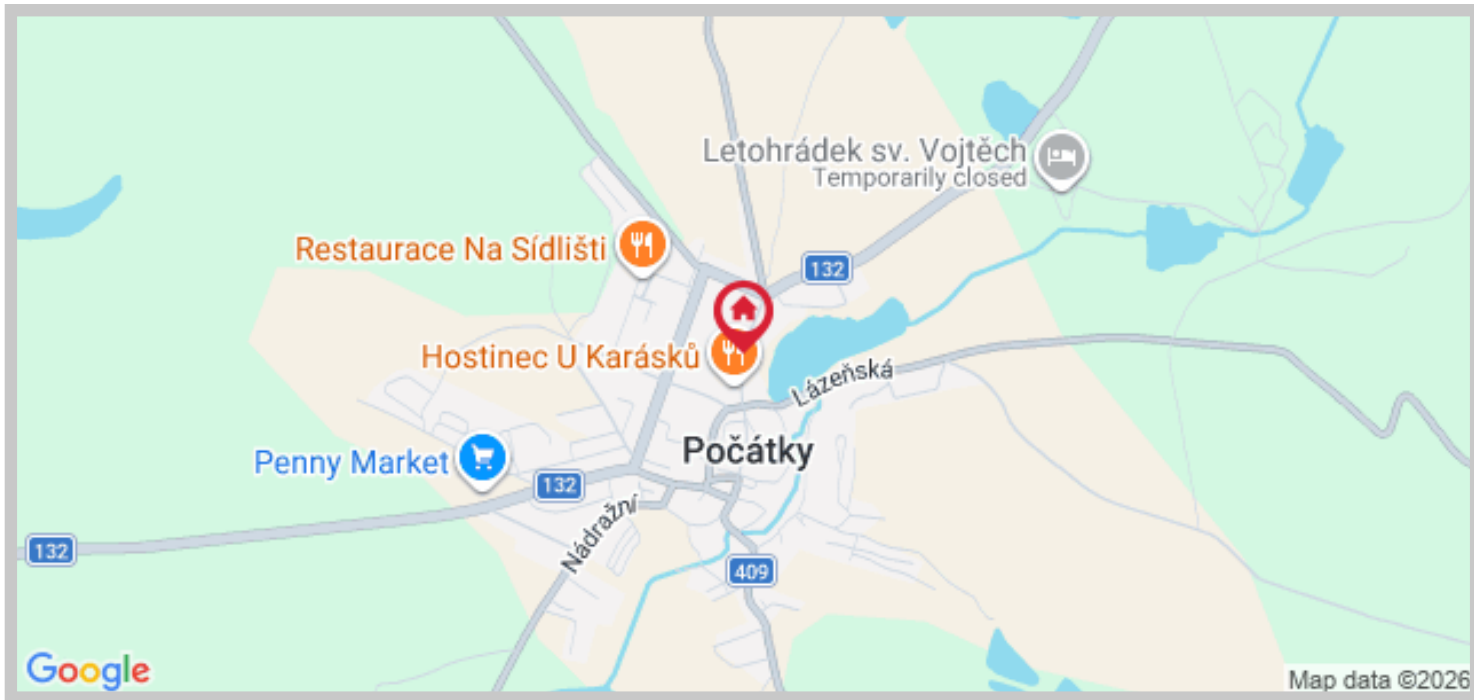
Prodej vícegeneračního domu 500 m² Horní, Počátky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25209
Název:	Prodej vícegeneračního domu 500 m² Horní, Počátky	
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Horní, Počátky	
Datum aktualizace:	14.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný dům na ulici Horní v Počátkách s rozlehlým pozemkem, stodolou a širokým spektrem možností využití. Nemovitost se nachází v jedné z nejfrekventovanějších částí města, což z ní činí vhodné místo pro propojení bydlení i podnikání. V přízemí se nacházejí komerční prostory s vlastním vstupem z ulice, které lze využít jako obchodní prostory, provozovnu stravování, kanceláře, ordinaci nebo je případně upravit na další bytové jednotky podle potřeb nového majitele. Součástí přízemí je také průjezd na pozemek, z něhož vede vstup do prvního patra. V tomto podlaží se nacházejí dva samostatné byty, a to dispozičně 3+1 a 1+1, které mohou zůstat v současné podobě nebo projít modernizací. Velké půdní prostory poskytují další příležitost k vytvoření více bytů či jiných funkčních místností, čímž se dále rozšiřuje celková využitelnost domu. Za průjezdem se nachází velký dvůr s možností parkování pro několik vozidel. V jeho zadní části stojí stodola, kterou je možné upravit na garáž, dílnu, další skladovací prostory nebo zázemí navazující na případné bytové jednotky. Na stodolu navazuje zahrada s ovocnými stromy a okrasnými keři, vhodná k odpočinku, pěstování nebo volnočasovým aktivitám. Město i širší okolí poskytují rozmanité možnosti pracovního uplatnění díky místním podnikům, službám i turistickému ruchu. Lokalita je atraktivní pro milovníky pěší turistiky, cyklovýletů a sportovních aktivit díky množství tras, lesů a rybníků v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází kulturní a historické památky, místa pro rodinné vyžití, sportoviště, restaurace i pravidelné společenské akce, což přispívá k příjemnému a aktivnímu způsobu života. Tato nemovitost tak představuje příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci bydlení, podnikání a investičního potenciálu v jednom objektu s možností dalšího rozvoje. Dům umožňuje přizpůsobit každou jeho část podle budoucích plánů a využít naplno jeho prostorový i lokální potenciál. Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Ústřední plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Počet podlaží objektu:	3	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	200 m²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	500 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1327 m²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		