



Prodej chalupy 120 m², Ždírec nad Doubravou

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 25208
Název:	Prodej chalupy 120 m², Ždírec nad Doubravou	
Celková cena:	4 690 000 Kč	
Adresa:	Ždírec nad Doubravou	
Datum aktualizace:	05.05.2026	
Druh objektu:	Kamenná	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji chalupu po rekonstrukci se zahradou a garáží, vhodnou jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení (číslo popisné). Nemovitost se nachází v klidné obci Údavy na Vysočině s dobrou dostupností do Chrudimi a Ždírcu nad Doubravou.

Dispozice:

obývací pokoj s otevřeným průhledem do kuchyně, kuchyň, ložnice se šatnou, technická místnost, koupelna s vanou i sprchovým koutem

Hlavní výhody:

chalupa po rekonstrukci – stačí dokončit drobné detaily

možnost vybudování podkroví (další obytné místnosti)

vytápění: krb + elektrické rohože s termostatem

možnost napojení radiátorů na krbová kamna

plyn na hranici pozemku

garáž + parkování na pozemku

zahrada s pergolou

dětský koutek s houpačkami

Využití:

rekreace i trvalé bydlení

vhodné také jako investice (pronájem)

Lokalita:

klidná oblast Vysočiny

Chrudim cca 25 km

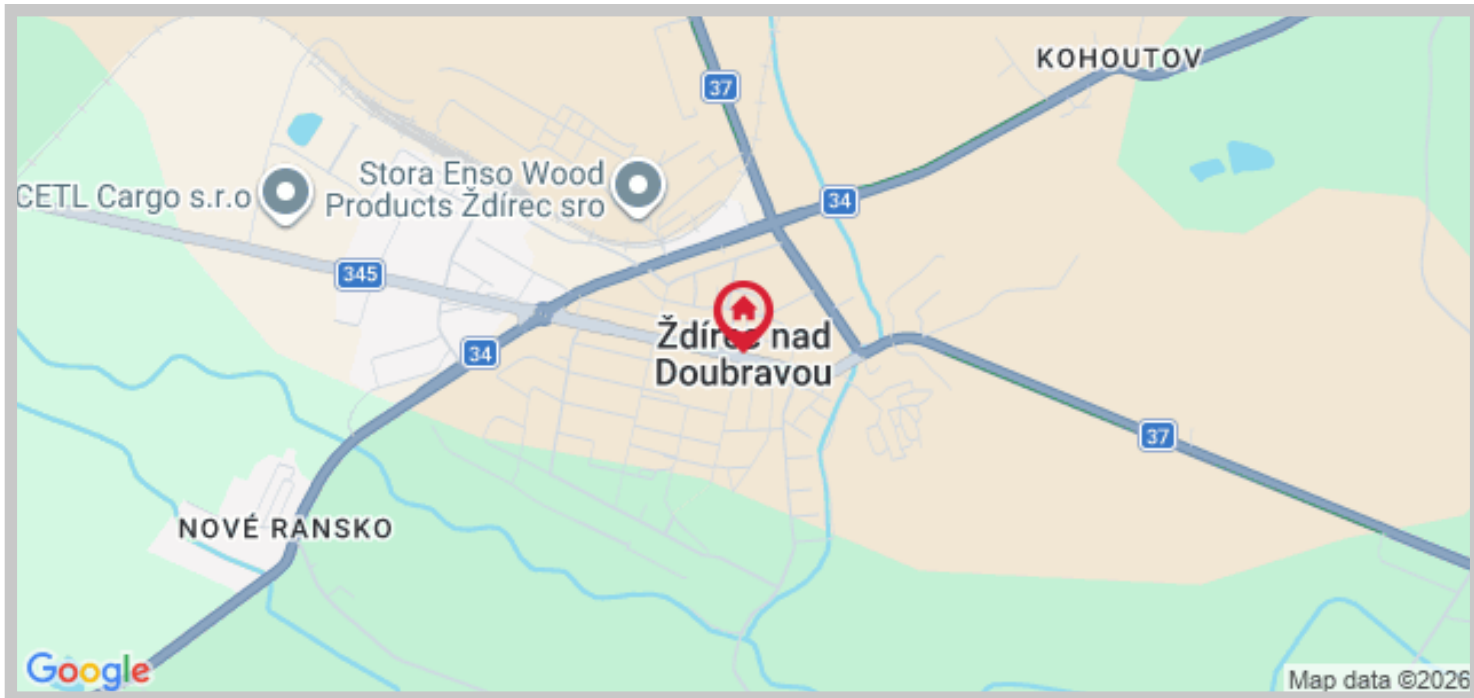
Ždírec nad Doubravou cca 10 km

Pardubice cca 35 km

příroda, turistika, cyklotrasy

Na prohlídce se na vás bude těšit makléř Dušan Knapík

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Kamenná	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha garáží:	49 m²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ domu:	Přízemní	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální elektrické
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Jímka
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Rodinný dům	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrína:	230V, 400V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	82 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	120 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	709 m²
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Sklep:	Ne		