



Prodej chalupy 120 m2, Ždírec nad Doubravou

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25208
Název:	Prodej chalupy 120 m2, Ždírec nad Doubravou	
Celková cena:	4 690 000 Kč	
Adresa:	Ždírec nad Doubravou	
Datum aktualizace:	25.05.2026	
Druh objektu:	Kamenná	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji chalupu po rekonstrukci se zahradou a garáží, vhodnou jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení (číslo popisné). Nemovitost se nachází v klidné obci Údavy na Vysočině s dobrou dostupností do Chrudimi a Ždírcu nad Doubravou.

Dispozice:

obývací pokoj s otevřeným průhledem do kuchyně, kuchyň, ložnice se šatnou, technická místnost, koupelna s vanou i sprchovým koutem

Hlavní výhody:

chalupa po rekonstrukci – stačí dokončit drobné detaily

možnost vybudování podkroví (další obytné místnosti)

vytápění: krb + elektrické rohože s termostatem

možnost napojení radiátorů na krbová kamna

plyn na hranici pozemku

garáž + parkování na pozemku

zahrada s pergolou

dětský koutek s houpačkami

Využití:

rekreace i trvalé bydlení

vhodné také jako investice (pronájem)

Lokalita:

klidná oblast Vysočiny

Chrudim cca 25 km

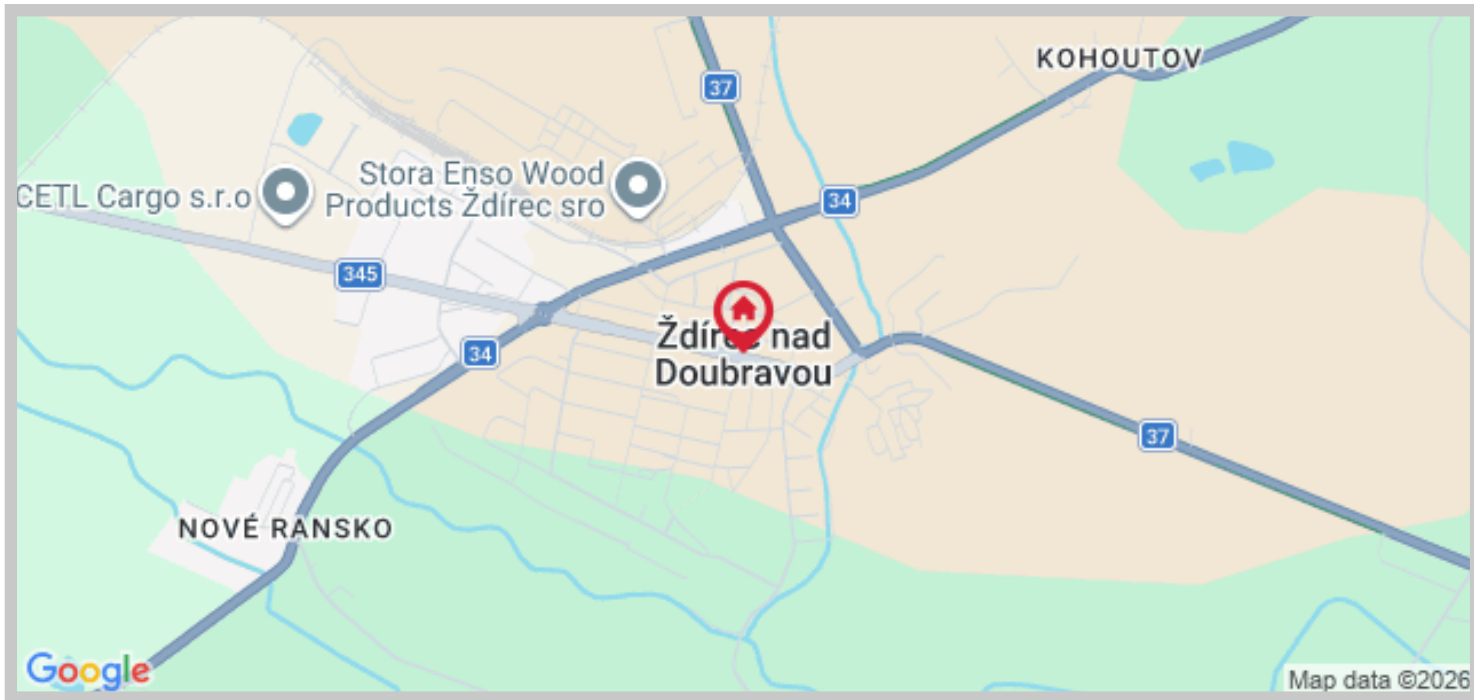
Ždírec nad Doubravou cca 10 km

Pardubice cca 35 km

příroda, turistika, cyklotrasy

Na prohlídce se na vás bude těšit makléř Dušan Knapík

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Kamenná	Plocha garáží:	49 m²
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální plynové, Lokální elektrické
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Jímka
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 400V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Dálnice, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	82 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	120 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha pozemku:	709 m²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ano		