



Prodej chalupy 120 m², Ždírec nad Doubravou

| | | |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 25208 |
| Název: | Prodej chalupy 120 m², Ždírec nad Doubravou | |
| Celková cena: | 4 690 000 Kč | |
| Adresa: | Ždírec nad Doubravou | |
| Datum aktualizace: | 09.06.2026 | |
| Druh objektu: | Kamenná | |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | Centrum obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji chalupu po rekonstrukci se zahradou a garáží, vhodnou jak k rekreaci, tak k trvalému bydlení (číslo popisné). Nemovitost se nachází v klidné obci Údavy na Vysočině s dobrou dostupností do Chrudimi a Ždírcu nad Doubravou.

Dispozice:

obývací pokoj s otevřeným průhledem do kuchyně, kuchyň, ložnice se šatnou, technická místnost, koupelna s vanou i sprchovým koutem

Hlavní výhody:

chalupa po rekonstrukci – stačí dokončit drobné detaily

možnost vybudování podkroví (další obytné místnosti)

vytápění: krb + elektrické rohože s termostatem

možnost napojení radiátorů na krbová kamna

plyn na hranici pozemku

garáž + parkování na pozemku

zahrada s pergolou

dětský koutek s houpačkami

Využití:

rekreace i trvalé bydlení

vhodné také jako investice (pronájem)

Lokalita:

klidná oblast Vysočiny

Chrudim cca 25 km

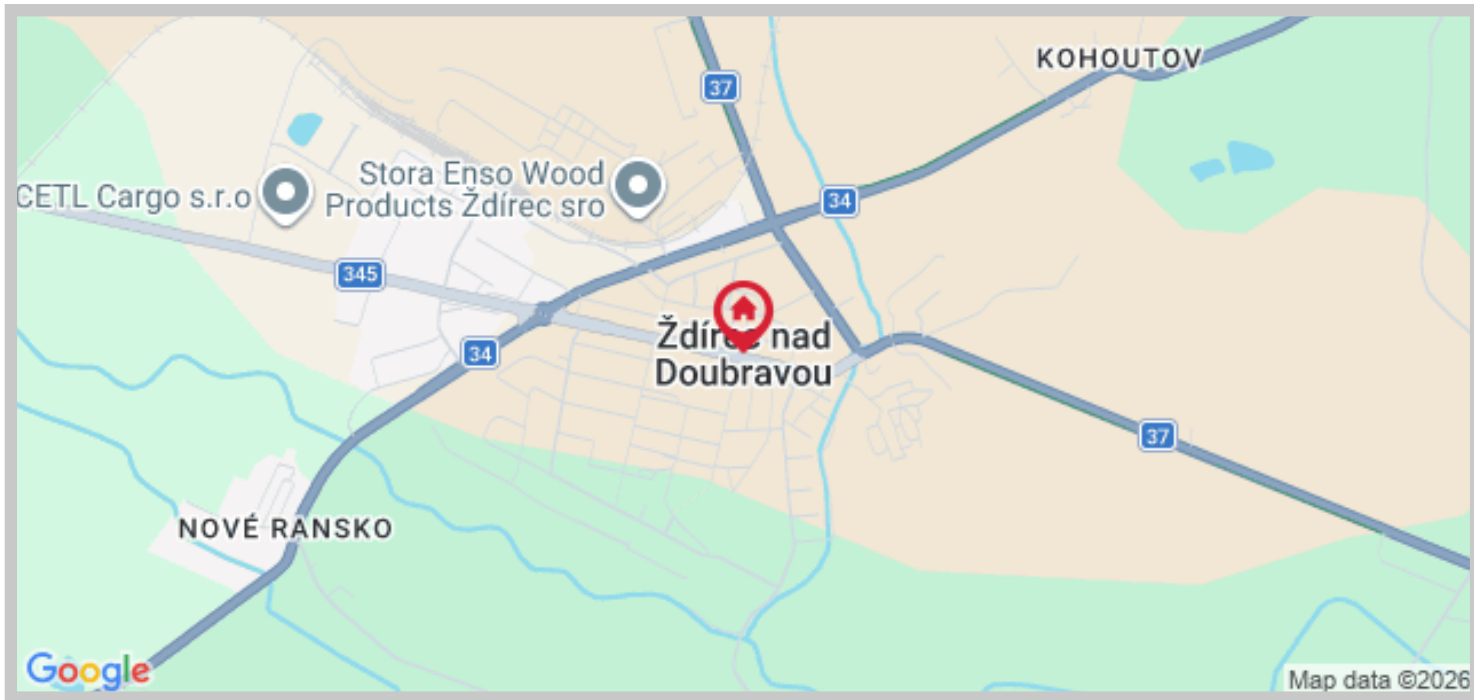
Ždírec nad Doubravou cca 10 km

Pardubice cca 35 km

příroda, turistika, cyklotrasy

Na prohlídce se na vás bude těšit makléř Dušan Knapík

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|------------------------|--------------------------------------|--|
| Druh objektu: | Kamenná | Plocha garáží: | 49 m² |
| Stav objektu: | Po rekonstrukci | Bazén: | Ne |
| Zástavba: | Obytná | Zdroj vody: | Místní zdroj |
| Typ objektu: | Samostatný | Rozvod topení: | Lokální plynové, Lokální elektrické |
| Typ domu: | Přízemní | Typ odpadu: | Jímka |
| Umístění: | Centrum obce | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Telekomunikace: | Internet |
| Stavba: | Rodinný dům | Elektrína: | 230V, 400V |
| Zařízeno: | Ano | Doprava: | Dálnice, Silnice, Autobus |
| Bezbariérové: | Ano | Plocha zastavěná: | 82 m² |
| Výtah: | Ne | Plocha užitná: | 120 m² |
| Půdní vestavba: | Ano | Plocha pozemku: | 709 m² |
| Parkování: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Terasa: | Ano | Typ certifikátu: | podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. |
| Sklep: | Ne | | |
| Garáž: | Ano | | |