



Prodej bytu 2+1 54 m² Jelínkova, Sokolov

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25207 |
| Celková cena: | 2 250 000 Kč | |
| Adresa: | Jelínkova, Sokolov | |
| Datum aktualizace: | 10.04.2026 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | | |
| Počet podlaží celkem: | 6 | |
| Číslo podlaží: | 4 | |

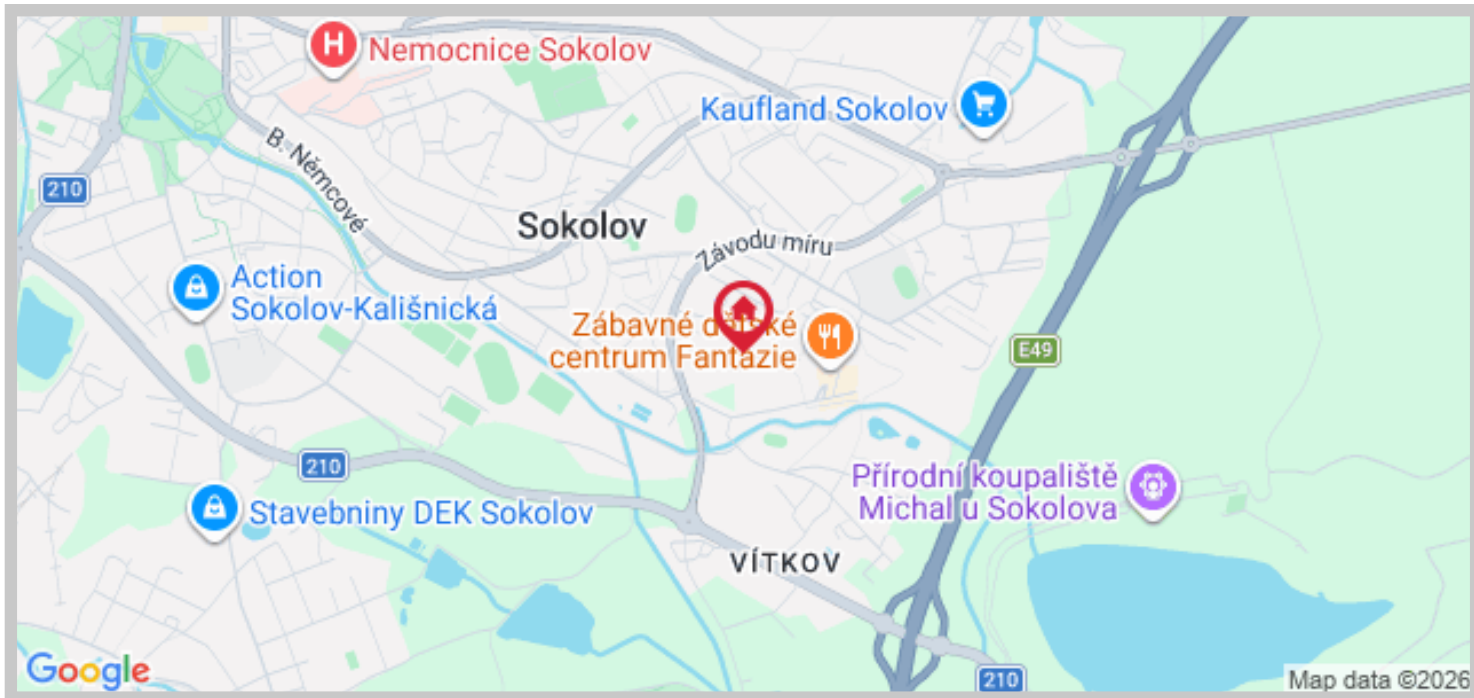
POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s užitnou plochou 54 m², která se nachází v ulici Jelínkova 1880 v Sokolově. Byt je situován v zatepleném panelovém domě s moderním výtahem, což zajišťuje komfortní bydlení i nižší energetické náklady. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Samotná jednotka je v původním stavu a je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ nebo vytvořit zajímavou investici k následnému pronájmu. Dispozice 2+1 poskytuje praktické rozložení místností s dostatkem prostoru pro moderní úpravy.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, škol, školek i zastávek MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|------------------------|--------------------------------------|--|
| Druh objektu: | Cihlová | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Stav objektu: | Dobrý | Rozvod topení: | Ústřední dálkové |
| Vlastnictví: | Osobní | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Počet podlaží celkem: | 6 | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Číslo podlaží: | 4 | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Balkón: | Ne | Telekomunikace: | Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize |
| Parkování: | Ne | Elektrína: | 230V |
| Lodžie: | Ne | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Terasa: | Ne | Plocha podlahová: | 52 m² |
| Sklep: | Ano | Plocha užitná: | 54 m² |
| Plocha sklepa: | 2 m² | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Garáž: | Ne | | |