



Prodej bytu 2+1 54 m² Jelínkova, Sokolov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25207
Celková cena:	2 250 000 Kč	
Adresa:	Jelínkova, Sokolov	
Datum aktualizace:	10.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	4	

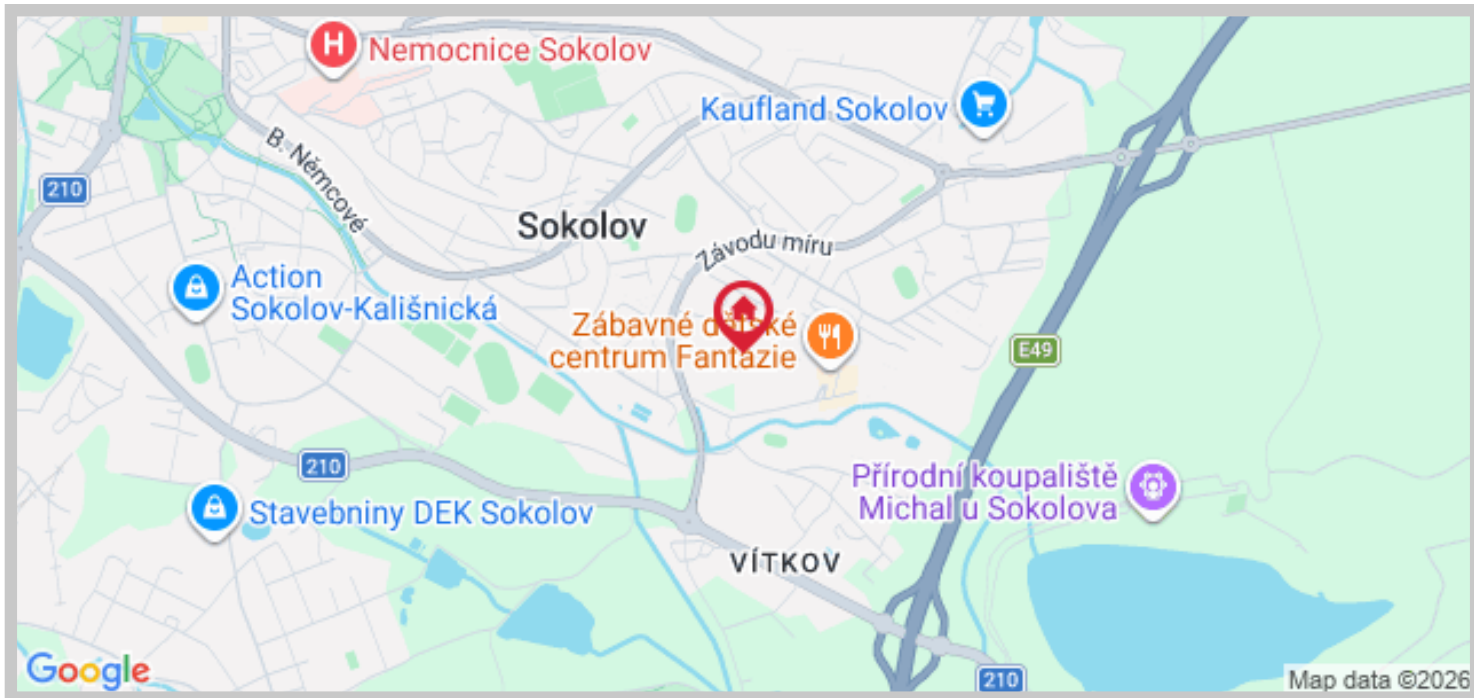
POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s užitnou plochou 54 m², která se nachází v ulici Jelínkova 1880 v Sokolově. Byt je situován v zatepleném panelovém domě s moderním výtahem, což zajišťuje komfortní bydlení i nižší energetické náklady. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Samotná jednotka je v původním stavu a je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ nebo vytvořit zajímavou investici k následnému pronájmu. Dispozice 2+1 poskytuje praktické rozložení místností s dostatkem prostoru pro moderní úpravy.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, škol, školek i zastávek MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	6	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize
Parkování:	Ne	Elektrína:	230V
Lodžie:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Terasa:	Ne	Plocha podlahová:	52 m²
Sklep:	Ano	Plocha užitná:	54 m²
Plocha sklepa:	2 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		