



## Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup> Jelínkova, Sokolov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25207
<b>Celková cena:</b>	<b>2 250 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Jelínkova, Sokolov</b>	
Datum aktualizace:	<b>10.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

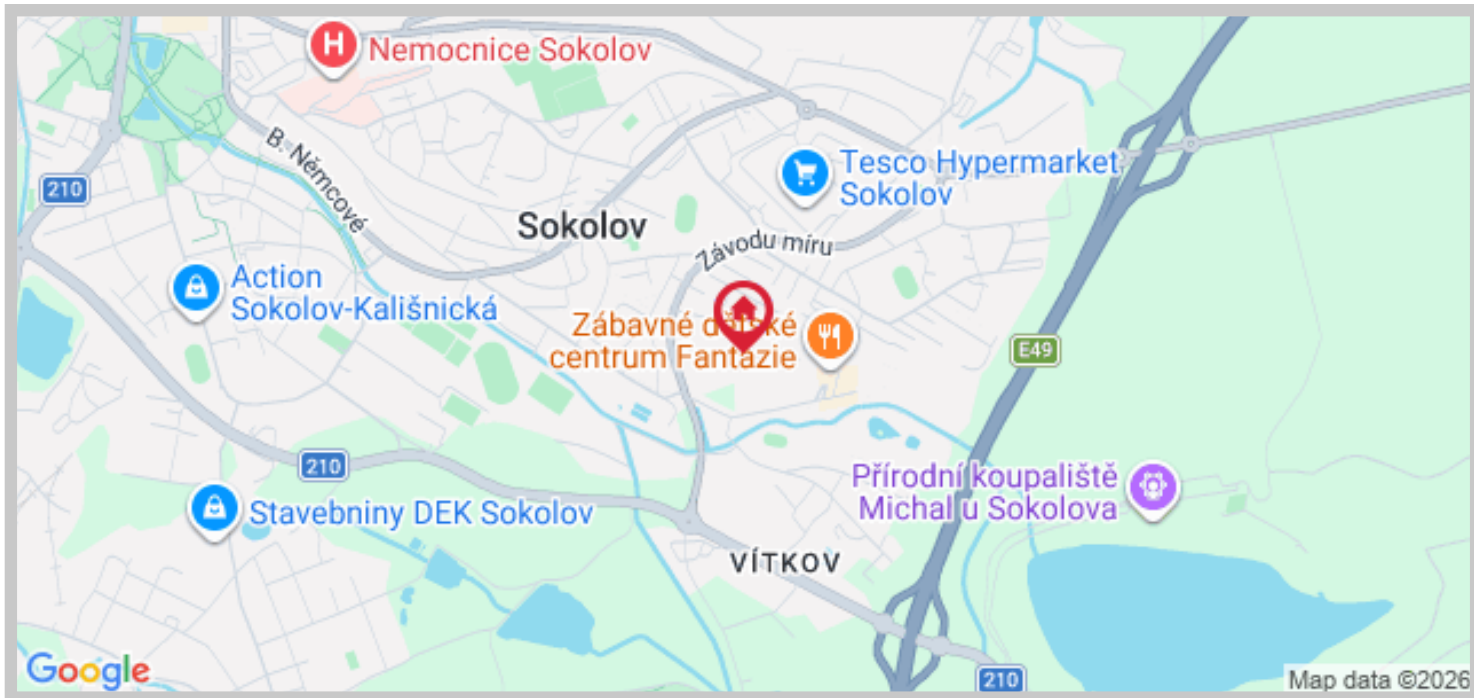
### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s užitnou plochou 54 m<sup>2</sup>, která se nachází v ulici Jelínkova 1880 v Sokolově. Byt je situován v zatepleném panelovém domě s moderním výtahem, což zajišťuje komfortní bydlení i nižší energetické náklady. Součástí bytu je také sklepní kóje.

Samotná jednotka je v původním stavu a je určena k rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost přizpůsobit si bydlení dle vlastních představ nebo vytvořit zajímavou investici k následnému pronájmu. Dispozice 2+1 poskytuje praktické rozložení místností s dostatkem prostoru pro moderní úpravy.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, včetně obchodů, škol, školek i zastávek MHD, což zajišťuje pohodlné každodenní fungování.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkový</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Číslo podlaží:	<b>4</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		