




Pronájem bytu 1+1 36 m2 Svitavská, Svitavy

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25206
Celková cena:	11 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Svitavská, Svitavy	
Datum aktualizace:	07.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem bytu 1+1, 36 m² – Svitavská, Svitavy

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 36 m², který se nachází v oblíbené části města Svitavy na ulici Svitavská. Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné bydlení s dobrou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt je situován v udržovaném domě a nabízí příjemné a klidné zázemí pro každodenní život. Díky své dispozici působí vzdušně a poskytuje dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Dispozice a stav bytu:

Dispozice bytu zahrnuje samostatný obytný pokoj, kuchyni, koupelnu s toaletou a vstupní předsíň. Jednotlivé místnosti jsou prakticky uspořádány tak, aby maximálně využily dostupný prostor. K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování. Nabízí příjemné světelné podmínky a klidnou atmosféru, která ocení každý, kdo hledá pohodové bydlení bez nutnosti dalších investic.

Lokalita a občanská vybavenost:

Lokalita na ulici Svitavská patří mezi vyhledávané díky své dostupnosti a kompletní infrastruktuře. V blízkosti se nachází obchody, restaurace, školy, zdravotnická zařízení i zastávky veřejné dopravy.

Centrum města je snadno dostupné, ať už pěšky, nebo městskou dopravou. Okolí zároveň nabízí možnosti pro volnočasové aktivity a příjemné procházky.

Podmínky pronájmu:

nájemné: 11000 Kč

zálohy na energie: 2922 (voda, teplo, úklid, atd.) + 770 elektrina (přepis na nájemce) = 3692 Kč

kauce: 22000 Kč

provize realitní kanceláře: 13000 Kč

Byt je vhodný pro zájemce o dlouhodobý pronájem, kteří ocení klidné bydlení v dobře dostupné lokalitě.

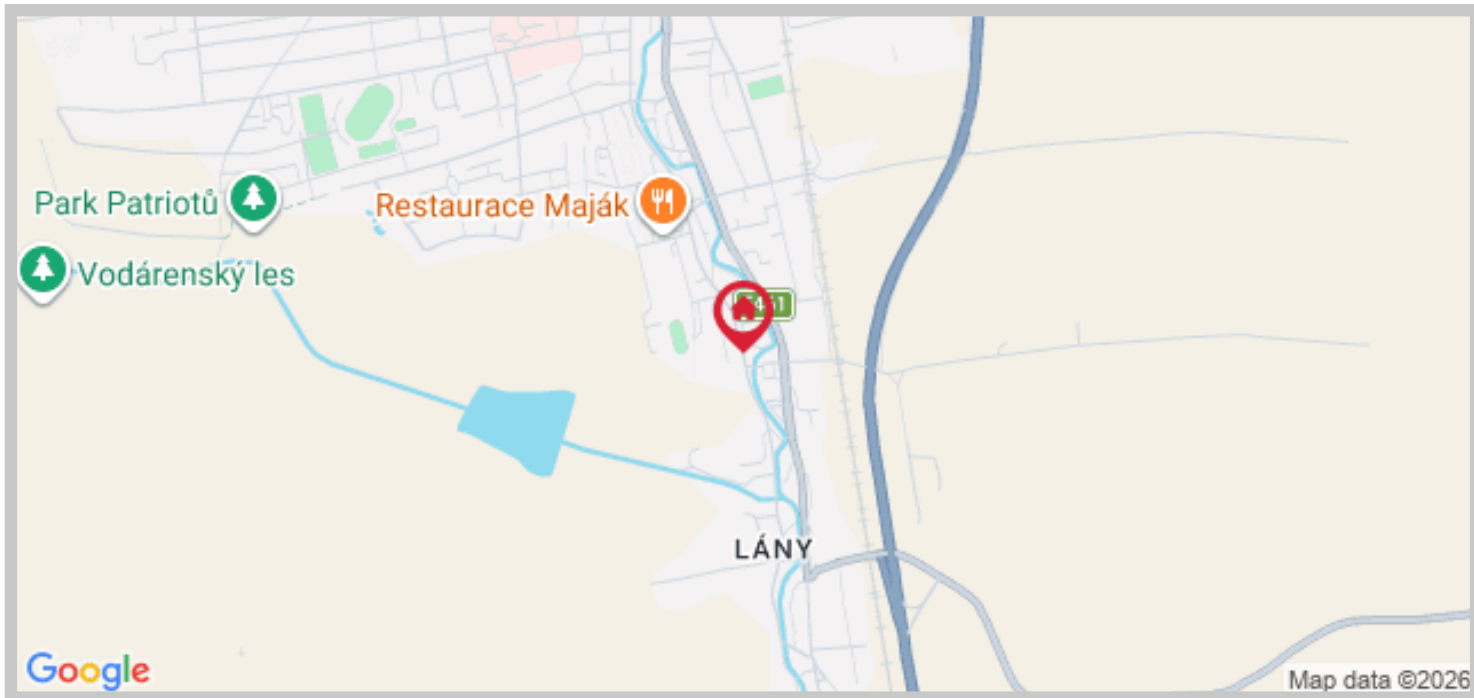
K nastěhování:

Od 1.4.2026

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.

Bude se na Vás těšit makléř Tomáš Hanus.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	2 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	36 m²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne		