



## Prodej bytu 2+kk 60 m<sup>2</sup>, Chotěvice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25205
<b>Celková cena:</b>	<b>3 150 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Chotěvice</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	
Číslo podlaží:	<b>1</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci, 61 m<sup>2</sup>, Chotěvice – Amerika

Hledáte hotové bydlení bez starostí nebo jistou investici? Tento byt splňuje obojí.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o velikosti 61 m<sup>2</sup> v klidné části obce Chotěvice – Amerika, jen pár minut od Hostinné, kde najdete veškerou občanskou vybavenost.

- kompletní rekonstrukce (nová elektroinstalace, rozvody)
- nové vytápění řešeno elektrokotlem
- plánovaná výměna oken
- bez nutnosti dalších investic

Dispozice:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- samostatná ložnice
- velká koupelna se sprchovým koutem (posuvné dveře)
- prostorná předsíň

Velkou výhodou je i zázemí domu:

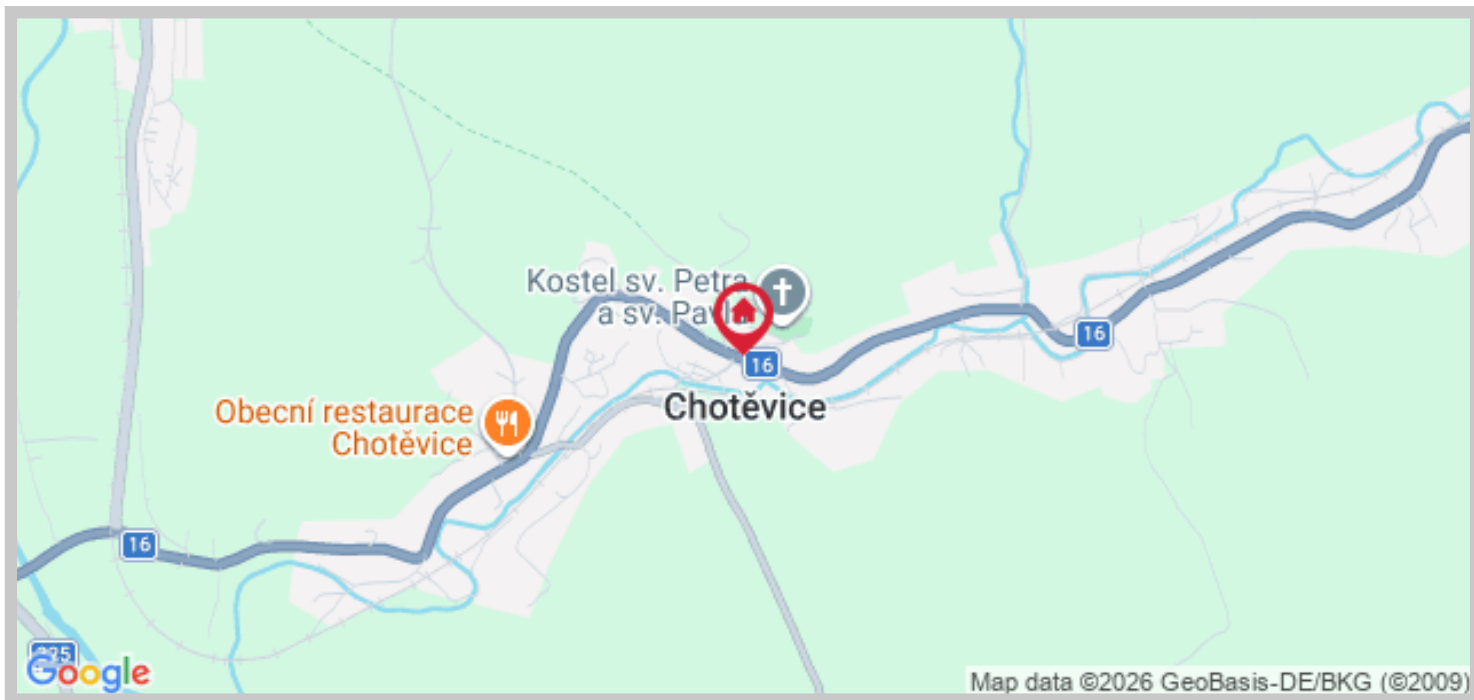
- půdní kóje
- sklep v suterénu
- pouze 6 bytových jednotek v domě – klidné a komorní bydlení

Byt je připraven k nastěhování nebo pronájmu, ideální pro mladou rodinu nebo jako investiční byt.

S vyhledáním vhodného nájemníka Vám ráda pomohu.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>380V</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		