



## Prodej obchodního prostoru 72 m<sup>2</sup> Thomayerova, Děčín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25204
Název:	<b>Prodej obchodního prostoru 72 m<sup>2</sup> Thomayerova, Děčín</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 100 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Thomayerova, Děčín</b>	
Datum aktualizace:	<b>09.04.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařizeno:	<b>Ne</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte ideální místo pro své podnikání nebo bezpečnou investici s rostoucí hodnotou? Nabízíme k prodeji atraktivní nebytový prostor se širokými výlohami v žádané lokalitě Děčín IV – Podmokly, ulice Thomayerova.

Tento prostor se nachází v místě, které právě prochází kompletní revitalizací, což z něj činí jednu z mála příležitostí, jak vlastnit komerční nemovitost v modernizujícím se centru města s vysokým pohybem osob.

Klíčové parametry nemovitosti:

Celková plocha: 72 m<sup>2</sup>

Dispozice: Hlavní obchodní prostor + 2 praktické místnosti (ideální jako sklad a privátní kancelář).

Výlohy: Velkorysé prosklené plochy přímo do ulice zajišťují skvělou viditelnost a přísun denního světla.

Vytápění: Vlastní plynové vytápění (plná kontrola nad náklady a tepelným komfortem).

Proč si vybrat tento prostor?

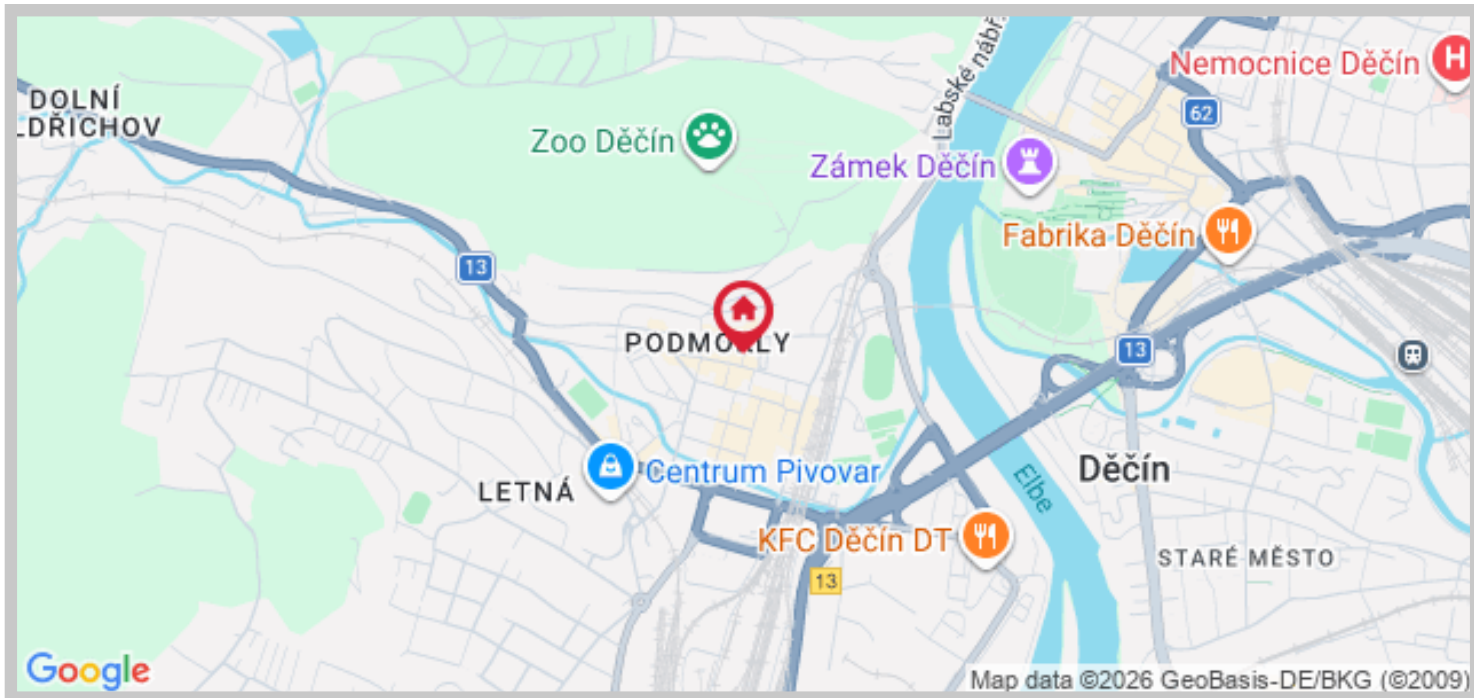
Strategická poloha: Centrum Podmokel je tradičním obchodním uzlem, který díky aktuální obnově ulic a mobiliáře získává zcela novou, reprezentativní tvář.

Variabilita využití: Díky členění je prostor perfektní pro prodejnu, showroom, klientské centrum, pojišťovnu nebo sídlo firmy s potřebou přímého kontaktu se zákazníky.

Osobní vlastnictví: Investujte do vlastního, místo placení nájmu.

Názor makléře: Nejobtížnější na podnikání je být vidět. S těmito výlohami v čerstvě zrekonstruované čtvrti vás nikdo nepřehlédne.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Typ objektu:	<b>Řadový</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Typ domu:	<b>Patrový</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Celková plocha:	<b>72 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>		