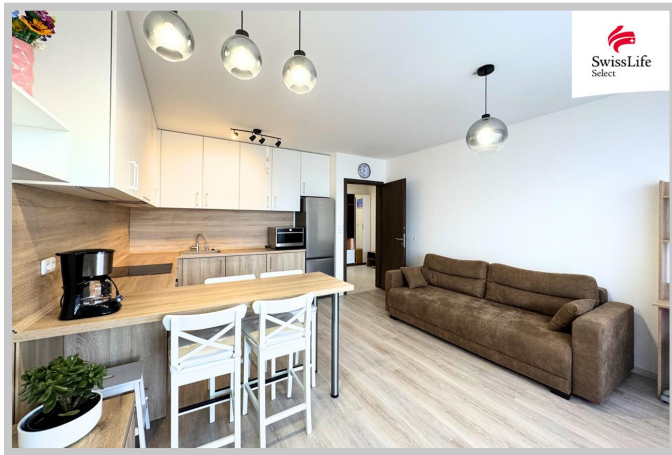




Pronájem bytu 2+kk 55 m² Kardausova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25203
Celková cena:		25 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Kardausova, Praha
Datum aktualizace:		23.03.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obchodní a obytná
Vlastnictví:		Družstevní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		6
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem moderního bytu 2+kk s balkonem a garáží | Praha 10 – Dolní Měcholupy

V zastoupení majitele nabízím k pronájmu krásný byt t o dispozici 2+kk (55 m²) v novostavbě (rok 2025) v ulici Kardausova, Praha 10 – Dolní Měcholupy. Byt je v perfektním stavu, působí čistě, moderně a je připravený k okamžitému užívání.

Dispozice je prakticky řešená – obývací část je propojená s kuchyní a nabízí dostatek prostoru pro každodenní fungování i odpočinek. Z obývacího pokoje je vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje celý prostor.

Kuchyně je moderní, laděná do přírodního dekoru a plně vybavená – k dispozici je trouba, varná deska, myčka, lednice i mikrovlnná trouba. Nechybí dostatek pracovní plochy ani úložných prostor a součástí je i praktický jídelní stůl.

Ložnice je samostatná a orientovaná do klidné části. Velkou výhodou bytu je prostorná šatna, díky které není potřeba řešit další velké skříně. V koupelně je vana, pračka, sušička a spousta úložného prostoru.

Komfort bydlení zvyšují také venkovní rolety, které zajišťují soukromí i příjemné klima během letních měsíců.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost – autobusová zastávka je přímo před domem, metro Depo Hostivař je vzdálené cca 12 minut. Hned vedle domu se nachází Retail Park (Lidl, Penny, Rossmann, Dr. Max a další), Europark Štěrboholy je 7 minut a Fashion Arena Outlet cca 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i dostatek zeleně, včetně dopravního hřiště jen pár minut od domu.

K bytu je možné pronajmout garážové stání za 2 100 Kč / měsíc.

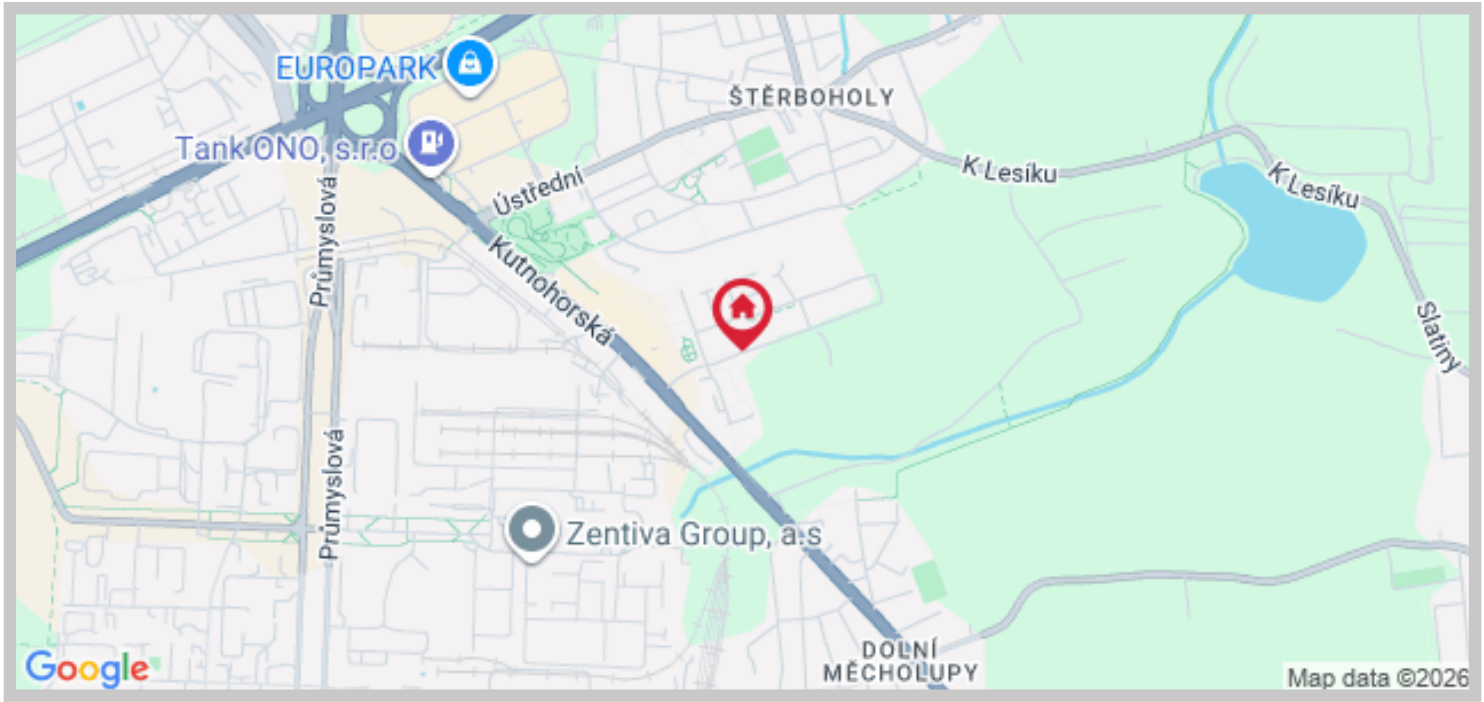
Nájemné činí 25 000 Kč / měsíc, zálohy na služby cca 3 500 Kč / měsíc, elektřina cca 1 000 Kč / měsíc (přepis na nájemce).

Kauce ve výši jednoho nájmu, provize RK 25 000 Kč + DPH.

Byt je k dispozici od 1. 4. 2026.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Družstevní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	2	Plocha užitná:	55 m ²
Podzemní podlaží:	1	Rok výstavby:	2022
Balkón:	Ano	Rok kolaudace:	2025
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		