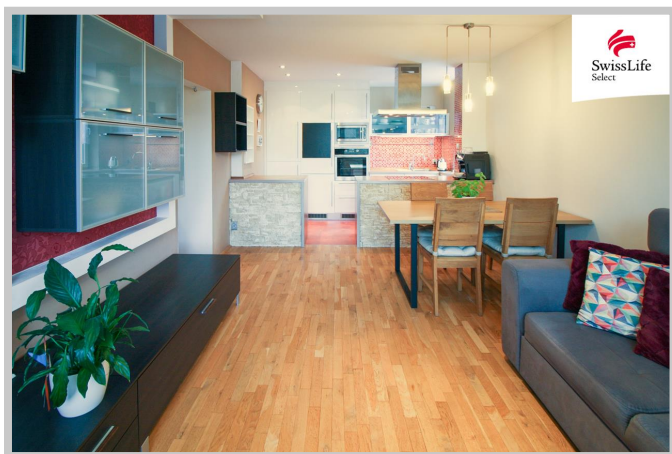


Prodej bytu 3+kk 60 m2 Jordana Jovkova, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25202
Celková cena:	7 890 000 Kč	
Adresa:	Jordana Jovkova, Praha	
Datum aktualizace:	25.03.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	8	
Číslo podlaží:	4	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 3+kk v oblíbené lokalitě Praha – Modřany. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží a je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice.

Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra Prahy, ať už autem nebo MHD, přičemž samotná lokalita nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody.

Byt je ve velmi pěkném a udržovaném stavu, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti větších investic. Součástí bytu je zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci po celý rok. Praktickým benefitem je také komora umístěná přímo na patře, která nabízí dostatek úložného prostoru bez nutnosti zabírat místo v bytě.

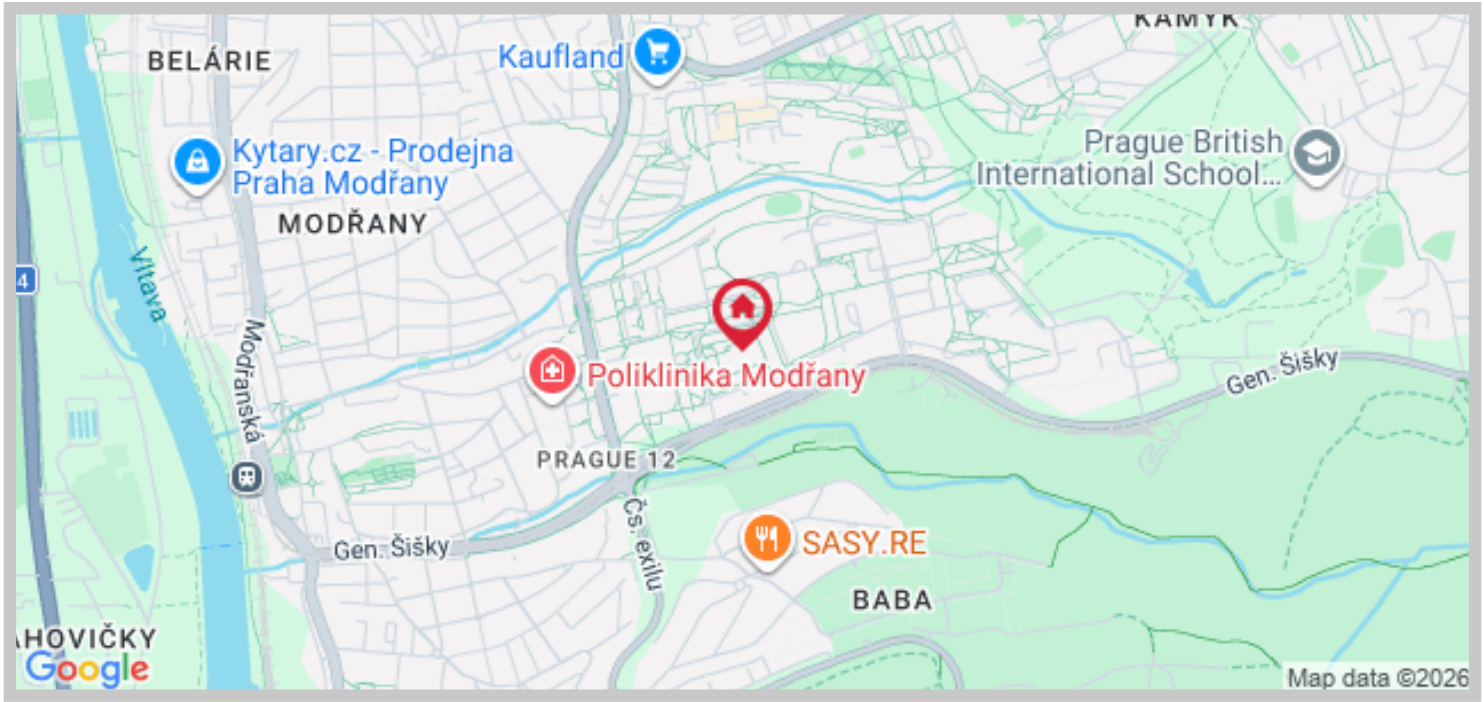
Budova je v energetické třídě "C", nicméně SVJ již rozhodlo o zateplení fasády a celkové revitalizace budovy, což se pozitivně promítne v následných vyúčtováních za energie. Parkování je zdarma přímo v okolí domu.

Modřany patří mezi stále vyhledávanější části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a kompletní občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází poliklinika, školy, školky, obchody i možnosti sportovního vyžití. V sousedství je několik dětských hřišť včetně dopravního. Jako únik od ruchu města můžete navštívit Modřanskou rokli, Kamýk nebo Cholupický les. Lze samozřejmě využít také cyklostezku kolem Vltavy.

Spojení do centra hlavního města je bezproblémové hlavně díky tramvajovým linkám a v neposlední řadě také vlakům - na hlavním nádraží jste za 20 minut. V budoucnu navíc dojde k propojení metra linky D do nedaleké Písnice.

Byt bude k dispozici nejpozději od 1. 8. 2026.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Lodžie:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	8	Plocha užitná:	60 m ²
Číslo podlaží:	4	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Balkón:	Ne		
Parkování:	Ne		