



Pronájem chaty 32 m², Nižbor

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 25199 |
| Název: | Pronájem chaty 32 m², Nižbor | |
| Celková cena: | 8 000 Kč (Za měsíc) | |
| Adresa: | Nižbor | |
| Datum aktualizace: | 18.04.2026 | |
| Druh objektu: | Dřevěná | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Rekreační | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | Klidná část obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kam můžete utéct na víkend před ruchem města nebo si prostě jen občas odpočinout na čerstvém vzduchu? Nabízím vám klid a zázemí k pronájmu v dřevěné chatě ve Žloutkovicích. Zde máte možnost se od jara do podzimu realizovat na zahradě, vypít si kávu na dlážděné terase nebo se vykoupat v nedaleké Berounce.

Nemovitost se nachází ve Žloutkovicích (Nižbor), stojí na vlastním částečně svažitém pozemku o celkové rozloze 496 m². Do chaty je zavedena elektřina, pitná voda je přivedena na pozemek. Od 05/2026 bude odběrné místo osazeno vodoměrem. V chatě jsou k dispozici kamna na tuhá paliva. Do chaty nezatéká, ale byla v posledních letech méně udržovaná a uvítá šikovně české ruce. Není určena k trvalému bydlení.

Na prostorný obývací pokoj s konferenčním stolem, gaučem, křeslem a jídelním stolem s židlemi navazuje ložnice se 4 lůžky, malá kuchyně a wc s prostorem pro umývání. Kuchyňský koutek je vybavený mikrovlnnou troubou, horkovzdušnou troubou, nádobím a v obývacím pokoji je funkční lednice.

Chata je k pronajmutí jako plně vybavená a k dispozici je od 05/2026. Součástí pronájmu je i zahradní domek na nářadí. K dispozici je vám tedy např. gril, lehátka, pracovní nářadí potřebné k udržování nemovitosti, elektrická sekačka na sekání trávy apod.

Náklady spojené s pronájmem chaty:

- nájemné: 8.000,- / měsíc,
- elektřina: 500,- Kč / měsíc,
- voda: 500,- Kč / měsíc,
- odpady: 300,- Kč / 1 rok,
- vratná kauce: 20.000,- Kč,
- provize RK: 8.000,- Kč.

Pro více informací a termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

Těším se na Vás ve Žloutkovicích.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|
| Druh objektu: | Dřevěná | Plocha parkování: | 25 m² |
| Stav objektu: | Dobrý | Sklep: | Ne |
| Zástavba: | Rekreační | Garáž: | Ne |
| Typ objektu: | Samostatný | Bazén: | Ne |
| Typ domu: | Přízemní | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Umístění: | Klidná část obce | Rozvod topení: | Lokální tuhá paliva |
| Počet podlaží objektu: | 1 | Plocha zastavěná: | 37 m² |
| Stavba: | Rekreační chata | Plocha užitná: | 32 m² |
| Zařízeno: | Ano | Plocha pozemku: | 496 m² |
| Bezbariérové: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárna |
| Výtah: | Ne | | |
| Parkování: | Ano | | |