



Pronájem chaty 32 m², Nižbor

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 25199
Název:	Pronájem chaty 32 m², Nižbor	
Celková cena:	8 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Nižbor	
Datum aktualizace:	07.04.2026	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kam můžete utéct na víkend před ruchem města nebo si prostě jen občas odpočinout na čerstvém vzduchu? Nabízím vám klid a zázemí k pronájmu v dřevěné chatě ve Žloutkovicích. Zde máte možnost se od jara do podzimu realizovat na zahradě, vypít si kávu na dlážděné terase nebo se vykoupat v nedaleké Berounce.

Nemovitost se nachází ve Žloutkovicích (Nižbor), stojí na vlastním částečně svažitém pozemku o celkové rozloze 496 m². Do chaty je zavedena elektřina, pitná voda je přivedena na pozemek. Od 05/2026 bude odběrné místo osazeno vodoměrem. V chatě jsou k dispozici kamna na tuhá paliva. Do chaty nezatéká, ale byla v posledních letech méně udržovaná a uvítá šikovně české ruce. Není určena k trvalému bydlení.

Na prostorný obývací pokoj s konferenčním stolem, gaučem, křeslem a jídelním stolem s židlemi navazuje ložnice se 4 lůžky, malá kuchyně a wc s prostorem pro umývání. Kuchyňský koutek je vybavený mikrovlnnou troubou, horkovzdušnou troubou, nádobím a v obývacím pokoji je funkční lednice.

Chata je k pronajmutí jako plně vybavená a k dispozici je od 05/2026. Součástí pronájmu je i zahradní domek na nářadí. K dispozici je vám tedy např. gril, lehátka, pracovní nářadí potřebné k udržování nemovitosti, elektrická sekačka na sekání trávy apod.

Náklady spojené s pronájmem chaty:

- nájemné: 8.000,- / měsíc,
- elektřina: 500,- Kč / měsíc,
- odpady: 300,- Kč / 1 rok,
- vratná kauce: 20.000,- Kč,
- provize RK: 8.000,- Kč.

Pro více informací a termín prohlídky mne neváhejte kontaktovat.
 Těším se na Vás ve Žloutkovicích.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Plocha parkování:	25 m²
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	1	Plocha zastavěná:	37 m²
Stavba:	Rekreační chata	Plocha užitná:	32 m²
Zařízeno:	Ano	Plocha pozemku:	496 m²
Bezbariérové:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Výtah:	Ne		
Parkování:	Ano		