

## Prodej bytu 3+1 80 m<sup>2</sup> Týniště nad Orlicí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25198
<b>Celková cena:</b>	<b>4 499 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Týniště nad Orlicí</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>08.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zaříceno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte krásný, slunný byt v jedné z nejžádanějších lokalit Týniště nad Orlicí, nedaleko centra a obchodních zón? Nabízíme Vám právě takový, a to o dispozici 3+1, užitné ploše 80 m<sup>2</sup> s velkým balkonem. Bytová jednotka je umístěna ve 2. NP cihlového bytového domu, která je po rekonstrukci. Nová plastová okna, keramický obklad, nová kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, zděné bytové jádro. K bytu náleží 1 sklepní koje, balkon, kde v letním období budete rádi popíjet kávu nebo zde trávit volné chvíle a relaxovat. Veškerá občanská vybavenost v blízkém okolí (OÚ, MŠ, ZŠ, obchody...). Za bytovým domem je pěkné dětské hřiště, kde můžete trávit volné chvíle se svými dětmi a přáteli. Nízké náklady na bydlení.

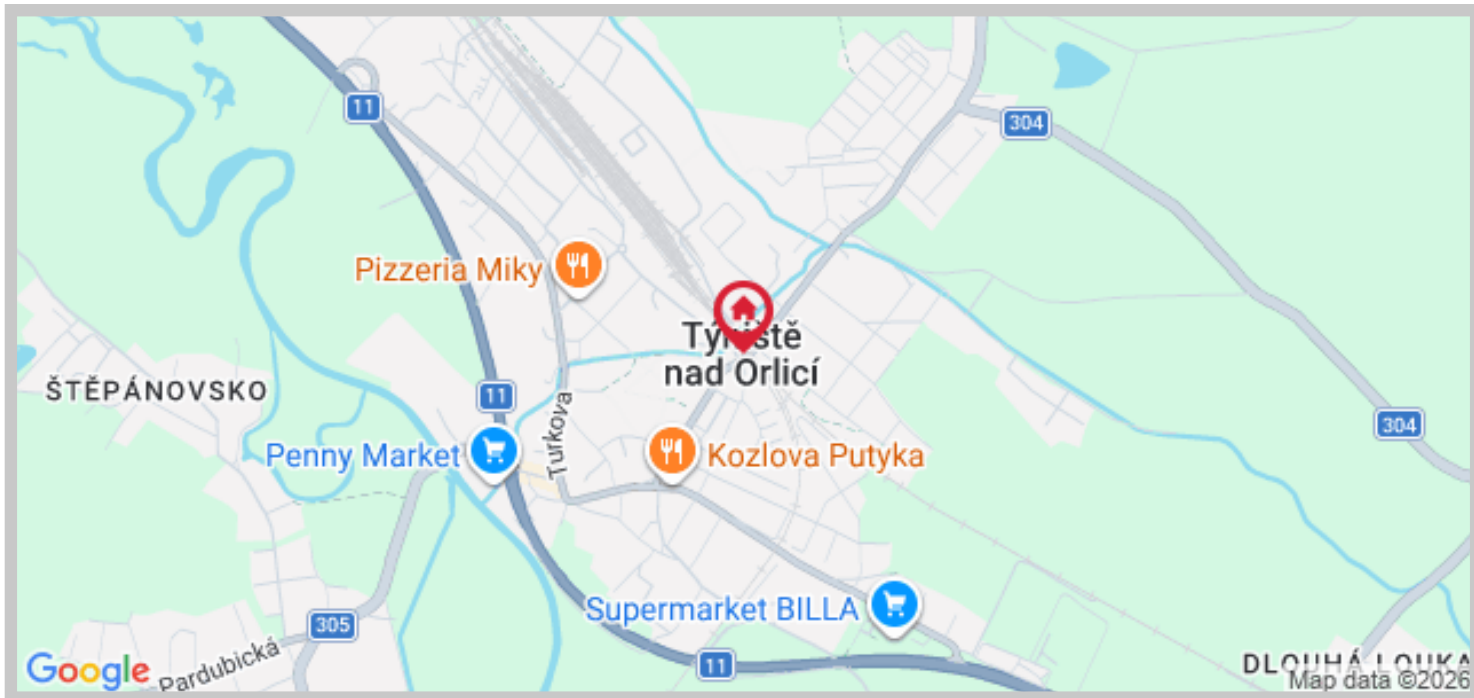
Týniště nad Orlicí je město v okrese Rychnov nad Kněžnou v Královéhradeckém kraji. Nachází se dvacet kilometrů jihovýchodovýchodně od centra Hradce Králové. Společně s přilehlými vesnicemi Křivice, Petrovice, Petrovičky, Rašovice a Štěpánovsko zde žije přibližně 6 100 obyvatel. Rozkládá se na katastrální ploše 5 245 hektarů v nadmořské výšce 253 metrů. Je to třetí největší město okresu Rychnov nad Kněžnou (po Rychnově nad Kněžnou a Dobrušce).

Říkáte si, to je přesně to, co hledám? Tak není nic jednoduššího, než-li zavolat a domluvit se na prohlídce.

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislé tvorby financování na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře Petra Kubíčka, který se bude těšit na společnou prohlídku.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Individuální
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Betonová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit, Ostatní
Balkón:	Ano	Elektrína:	230V
Plocha balkónu:	7 m <sup>2</sup>	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	80 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	15 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ne		