

## Prodej bytu 3+1 83 m2 Bulharská, Pardubice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25197
<b>Celková cena:</b>	<b>6 750 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Bulharská, Pardubice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>08.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>5</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>5</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Začněte novou etapu svého života v lokalitě, která Vám nabídne výhody městského života a zároveň zůstanete blízko přírodě. "U Kostelíčka" vzniká nová moderní výstavba, díky které se zvedne životní styl i v jejím přilehlém okolí.

Náš prostorný byt s nadstandardní metráží disponuje balkonem, lodžii a třemi velkými sklepy. Co je ale nejlepší? Zajištěné oplocené parkování hned u domu, které je již součástí kupní ceny.

Byt je světlý a nabízí dostatek úložného prostoru. Plastová okna značky Stavona byla vyměněna v roce 2016, jinak je byt před rekonstrukcí. Je však perfektně udržovaný a dalo by se v něm bydlet ihned, protože vše je funkční a také zde zůstane veškerý nábytek.

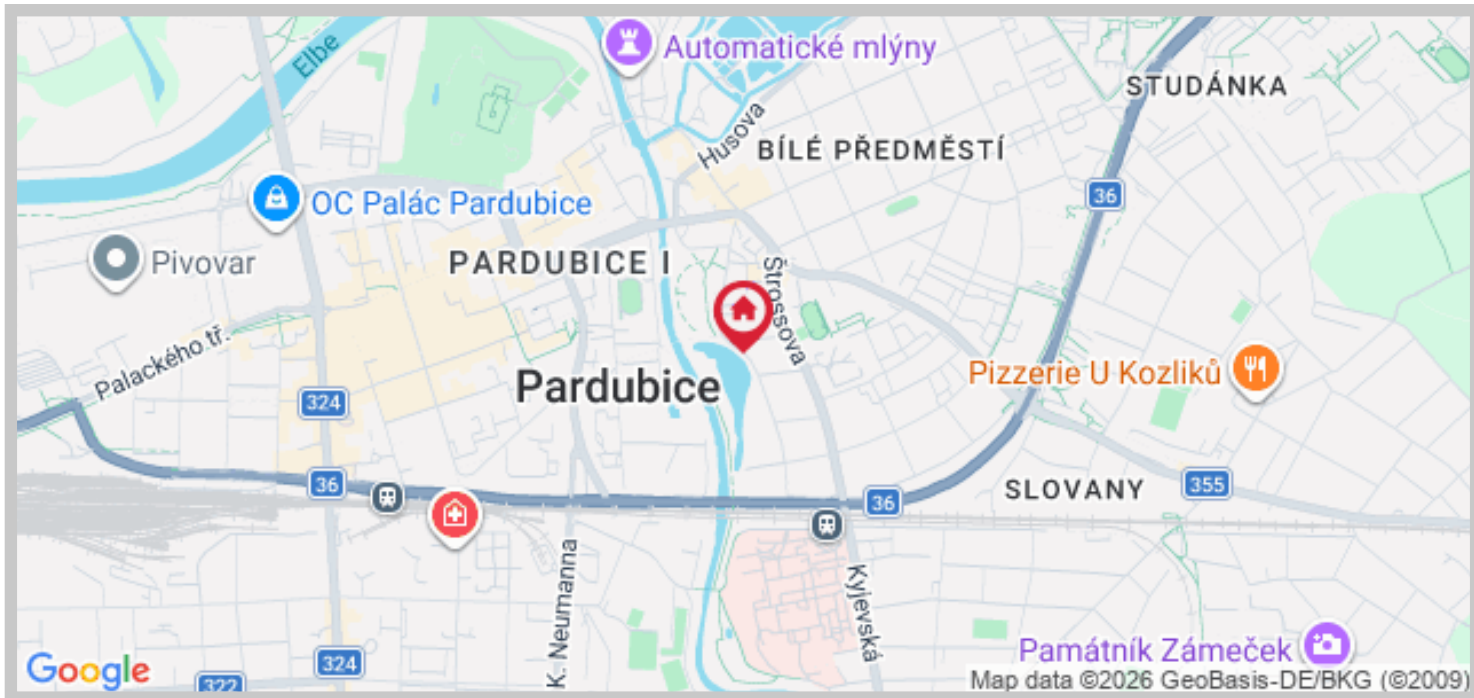
V obývacím pokoji a ložnicích jsou pod kobercem položeny parkety. Plynový kotel v kuchyni je zcela nový. Zajišťuje ohřev vody.

Vedle domu máte hned dva parky - Bubeníkovy sady a také Vinici. Z balkonu dohlédnete na Matiční jezero a do centra města to máte co by kamenem dohodil.

Školky i školy jsou v docházkové vzdálenosti a nejbližší obchod s potravinami je vzdálený asi 300 metrů od domu. To samé platí o autobusové zastávce.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a domluvte si termín své prohlídky, kde se na Vás budu těšit já, Denisa Havlíková.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Ochrana:	Ochranné pásmo	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařizeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	5	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	83 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Rok výstavby:	1964
Plocha balkónu:	2 m <sup>2</sup>	Rok rekonstrukce:	2016
Parkování:	Ano	Rok kolaudace:	1964
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárná
Plocha lodžie:	2 m <sup>2</sup>		