

## Prodej bytu 3+1 86 m<sup>2</sup> Jičínská, Příbor

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25196
<b>Celková cena:</b>	<b>3 550 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Jičínská, Příbor</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>08.04.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Družstevní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Prodej družstevního bytu 3+1, 73 m<sup>2</sup>, Příbor – prostorný byt s 2 sklepy, ihned k bydlení

Hledáte dostupné bydlení s dostatkem prostoru v klidné části města Příbor?

Nabízíme družstevní byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 73 m<sup>2</sup>, který je v zachovalém stavu a připravený k okamžitému užívání.

Velkou výhodou jsou také dva sklepy (cca 13 m<sup>2</sup>), díky kterým získáte dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází v dobré dostupnosti do centra – vše potřebné máte během pár minut.

Základní informace:

- dispozice 3+1
- podlahová plocha 73 m<sup>2</sup>
- 2 sklepy (cca 13 m<sup>2</sup>)
- celková užitná plocha cca 86 m<sup>2</sup>
- měsíční náklady cca 5 500 Kč
- družstevní vlastnictví
- vše potřebné po ruce: škola, školka, zastávky MHD, obchod a dětské hřiště v pěší vzdálenosti

Byt je vhodný jak k okamžitému bydlení, tak i jako investice s možností úprav dle vlastních představ.

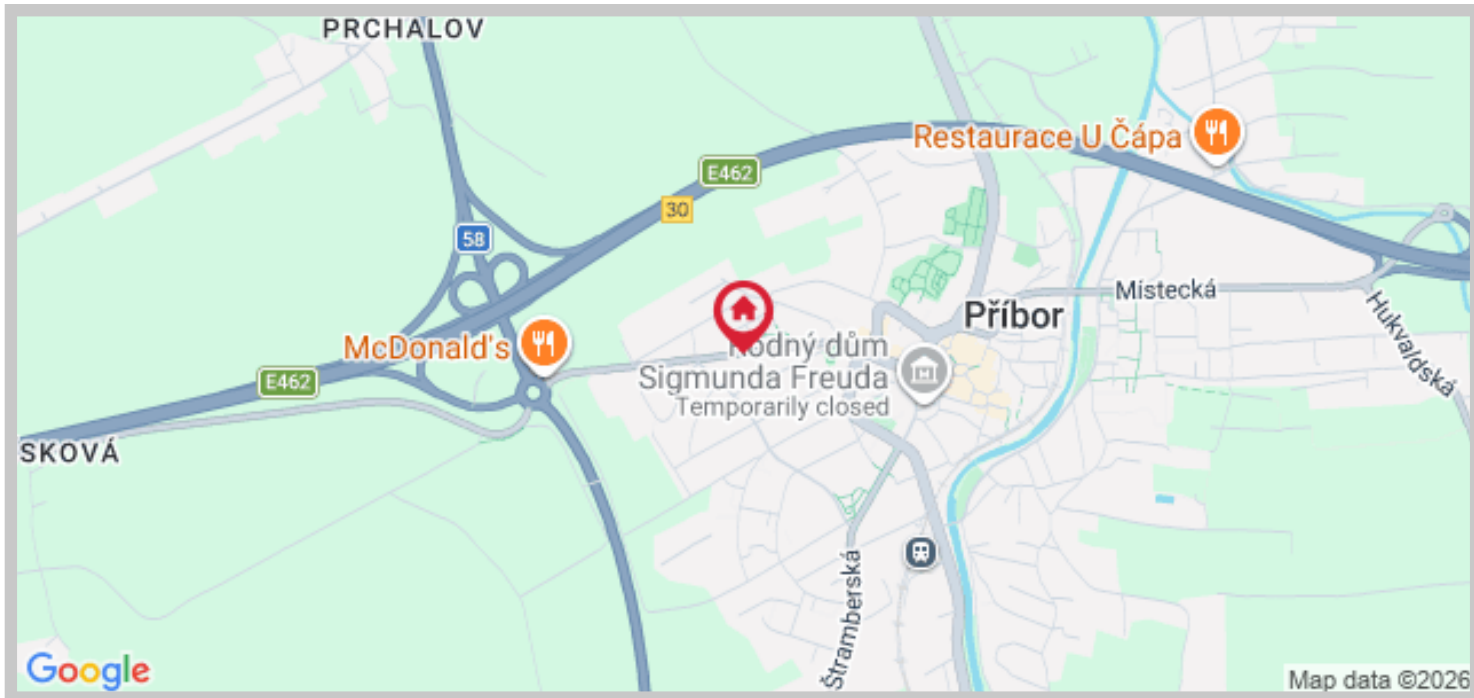
Družstvo zvažuje možnost přepisu bytu do osobního vlastnictví, konkrétní termín zatím není stanoven.

Cena: 3 550 000 Kč

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

„I družstevní byt lze financovat úvěrem ze stavebního spoření – s vyřízením úvěru vám rádi pomůžeme.“

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Plocha sklepa:	<b>13 m<sup>2</sup></b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Družstevní</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Převod do OV:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Dlážděná</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>3</b>	Plocha podlahová:	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Rok výstavby:	<b>1975</b>
Plocha balkónu:	<b>2 m<sup>2</sup></b>	Rok rekonstrukce:	<b>2009</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok kolaudace:	<b>1978</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		
Sklep:	<b>Ano</b>		