



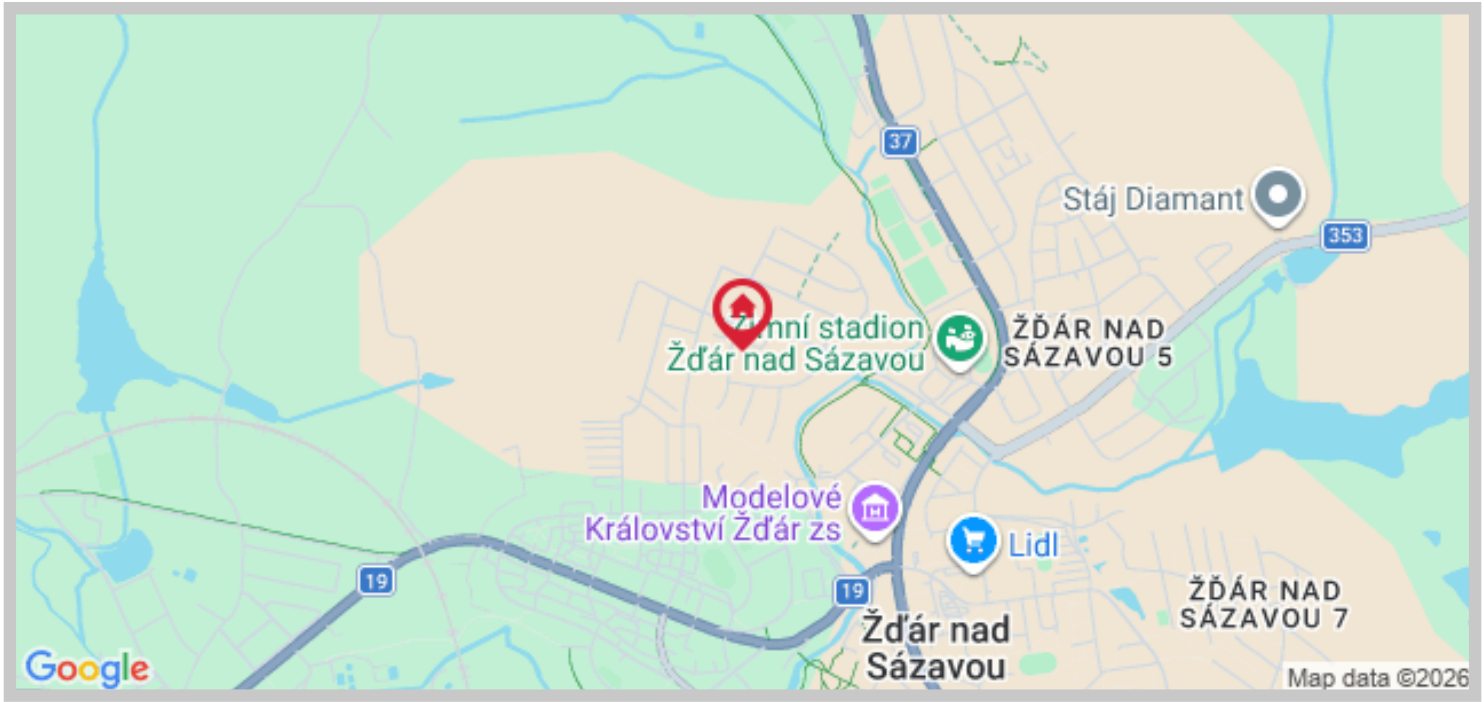
Pronájem bytu 2+kk 62 m2 Kupecká, Žďár nad Sázavou

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 25194
Celková cena:		14 000 Kč (Za měsíc)
Adresa:		Kupecká, Žďár nad Sázavou
Datum aktualizace:		20.03.2026
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Novostavba
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk s předzahrádkou a garážovým stáním v rezidenční lokalitě Žďár nad Sázavou - Klafar. Byt je situovaný v 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního zděného domu, který je součástí nového bytového komplexu. Areál je vybaven podzemními garážemi a venkovním privátním parkovištěm. Podlahová plocha jednotky bez příslušenství je 62,31 m². V této výměře není zahrnuta plocha předzahrádky 7,68 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu je zděný sklep a garážové stání v podzemním podlaží. Dispozice bytové jednotky: hala (7,76 m²), obývací pokoj + kuchyňský kout (31,49 m²), ložnice (12,15 m²), spíž (1,52 m²), koupelna (7,80 m²) a samostatné WC (1,59 m²). V ceně nájmu je zahrnuto částečné vybavení interiéru: kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů, vestavěná šatní skříň v hale, sanita/koupelnový nábytek. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel umístěný v koupelně. Výhodná poloha nemovitosti v nové zástavbě rodinných domů a viladomů, s dostatkem zeleně a s dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, cyklostezka, sportovní areál a dětské hřiště v blízkosti domu).

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	6 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	15 m ²
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	4	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Podzemní podlaží:	1	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Plocha parkování:	300 m ²	Plocha užitná:	62 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Terasa:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha terasy:	8 m ²		