



Pronájem rodinného domu 104 m2 Luční, Dolní Ředice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25192
Název:	Pronájem rodinného domu 104 m2 Luční, Dolní Ředice	
Celková cena:	25 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Luční, Dolní Ředice	
Datum aktualizace:	20.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po bydlení v domku s terasou a zahradou? Nabízím vám k pronájmu rodinný dům v obci Dolní Ředice. Naleznete vše, co si může přát a to je zejména zázemí a klid.

Tato novostavba typu bungalov 5+kk s dvěma parkovacími stáními disponuje propojením kuchyňského koutu s obývacím pokojem a to Vám umožní mít neustálý kontakt s rodinou i hosty. Prostorná koupelna nabízí rychlou sprchu před prací a nebo klidnou koupel ve vaně po celodenním shonu. Samozřejmostí domu je technická místnost a podlahové vytápění po celém domě, které je vytápěno pomocí tepelného čerpadla. A můžete se také těšit na posezení u kávy na terase.

Pokud Vás zajímá, co nabízí obec Dolní Ředice jako taková, tak tady nechybí ani školka, ani škola, obchod, hostinec i fotbalové hřiště. Dojezdová vzdálenost do Pardubic je pouze 10 km, Hradce Králové 15 km, Holic 4 km. Je zde napojení na dálnici D 35 a následné připojení na dálnici D 11, takže v Praze jste pouze za 50 min.

Nájemné 25.000,- Kč + zálohy na energie

Kauce 50.000,- Kč

Provize RK 25.000,- Kč

Volný od 1.7.2026

Teď už stačí jediné – zavolejte mi a domluvíme si společnou prohlídku. Budu se na Vás těšit Vaše realitní makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízení:	Ne	Plocha zastavěná:	126 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	104 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	614 m ²
Plocha parkování:	30 m ²	Rok výstavby:	2024
Terasa:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha terasy:	15 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		