

## Prodej bytu 2+1 58 m<sup>2</sup> Bělojarská, Tachov

🏠 Výtah: Ano	🚗 Garáž: Ne	📄 Číslo zakázky: 25190
<b>Celková cena:</b>	<b>3 100 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Bělojarská, Tachov</b>	
Datum aktualizace:	<b>29.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Panelová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	
Číslo podlaží:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt s praktickou dispozicí, dostatkem prostoru a dobrou dostupností služeb?

Pak by Vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 a o celkové ploše 62,57 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře bytového domu. Byt je dispozičně řešen velmi prakticky a nabízí dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investiční příležitost k pronájmu.

Součástí bytu je také lodžie o výměře 5,10 m<sup>2</sup>, jenž nabízí příjemné místo k odpočinku, například při ranní kávě či večerním posezení.

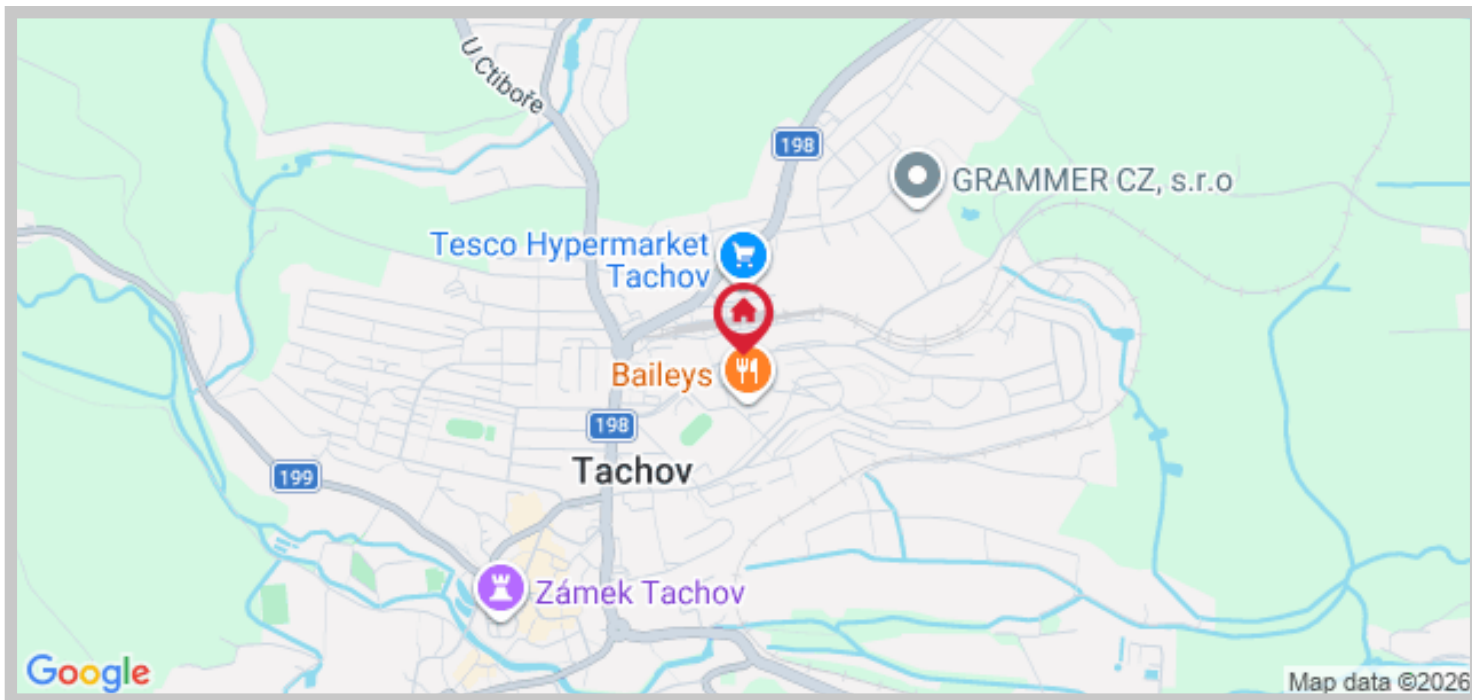
Velkou výhodou této nemovitosti je také dobrá občanská vybavenost v okolí. V docházkové vzdálenosti se nacházejí zastávky městské hromadné dopravy, které zajišťují pohodlné spojení do dalších částí města. V blízkosti jsou rovněž mateřské a základní školy, dětská hřiště i další služby potřebné pro každodenní život.

Samozřejmostí je také dostupnost obchodů a supermarketů. Lokalita tak nabízí komfortní bydlení s dobrou dostupností všech potřebných služeb.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců si vlastník vyhrazuje právo prodat nemovitost kupujícímu s nejvýhodnější nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové, Ústřední elektrické</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Počet podlaží celkem:	<b>9</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Plocha lodžie:	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>B - velmi úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Typ certifikátu:	<b>podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		