



Prodej bytu 2+1 54 m² Buzulucká, Teplice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25189
Celková cena:	2 250 000 Kč	
Adresa:	Buzulucká, Teplice	
Datum aktualizace:	05.04.2026	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej bytu 2+1, 54 m² – Teplice, Řetenice | 2 370 000 Kč

Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše 54 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu v klidné části města Teplice – Řetenice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí přibližně před čtyřmi lety, díky čemuž je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Součástí moderní kuchyně je nová kuchyňská linka s vestavěnou myčkou, která nabízí praktické a funkční řešení prostoru.

Dispozice bytu je velmi příjemná a praktická – samostatná kuchyně a dva oddělené pokoje poskytují dostatek prostoru jak pro vlastní bydlení, tak pro nájemní využití. K bytu náleží malý balkon a také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Dům je zateplený, nachází se v klidné lokalitě a parkování je možné přímo před domem. Velkou výhodou je také kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy a školky se nachází přibližně do 500 metrů od domu, stejně jako obchody a další služby.

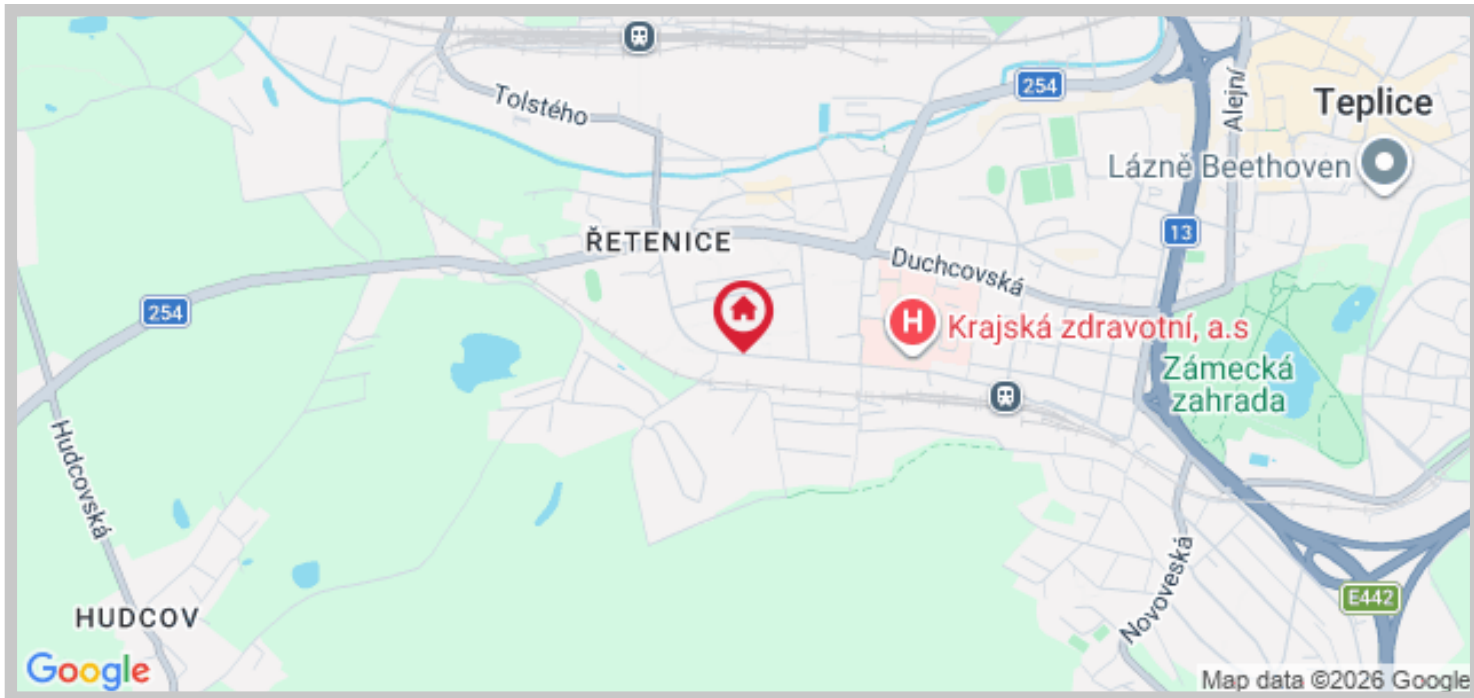
Měsíční náklady na bydlení se pohybují kolem 5 500 Kč, což z této nemovitosti činí zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční byt s dobrým potenciálem pronájmu.

Cena: 2 370 000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	3 m²
Vlastnictví:	Družstevní	Garáž:	Ne
Převod do OV:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	2	Elektrina:	120V
Balkón:	Ano	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Plocha balkónu:	3 m²	Plocha užitná:	54 m²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne		