






Prodej bytu 2+kk 52 m2 Staré vinice, Znojmo

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 25188
Celková cena:	4 300 000 Kč	
Adresa:	Staré vinice, Znojmo	
Datum aktualizace:	22.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte bydlení, které spojuje klid, dostupnost města a promyšlený prostor bez zbytečných kompromisů? Právě jste ho našli.

Na ulici Staré vinice v Příměticích nabízíme byt o dispozici 2+kk situovaný v cihlové novostavbě v klidné a oblíbené lokalitě. Obrovskou přidanou výhodou je parkovací místo přímo u domu.

Byt se nachází v přízemí, je orientovaný na východ a bezbariérový, což přináší pohodlí v každodenním životě i praktické řešení do budoucna.

Dispozice je navržena s důrazem na funkčnost a přirozenou plynulost prostoru. Otevřený obytný celek propojuje kuchyň s obývací částí a vytváří příjemné místo pro každodenní život. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči. Byt je částečně vybavený, nabízí tak možnost okamžitého bydlení i prostor pro doladění podle vlastního stylu.

Ložnice působí klidně a útulně. Díky vestavěným skříním zde najdete dostatek úložného prostoru a vše má své místo.

Koupelna je řešena prakticky a komfort bydlení doplňuje také samostatná toaleta.

Další úložný prostor nabízí komora přístupná ze společné chodby.

Lokalita nabízí příjemnou rovnováhu mezi občanskou vybaveností a blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází škola, dětské hřiště i zastávka autobusu, centrum Znojma je dostupné během několika minut.

Tento byt je ideální volbou pro klidné a pohodlné bydlení i jako investice v lokalitě se stabilní poptávkou.

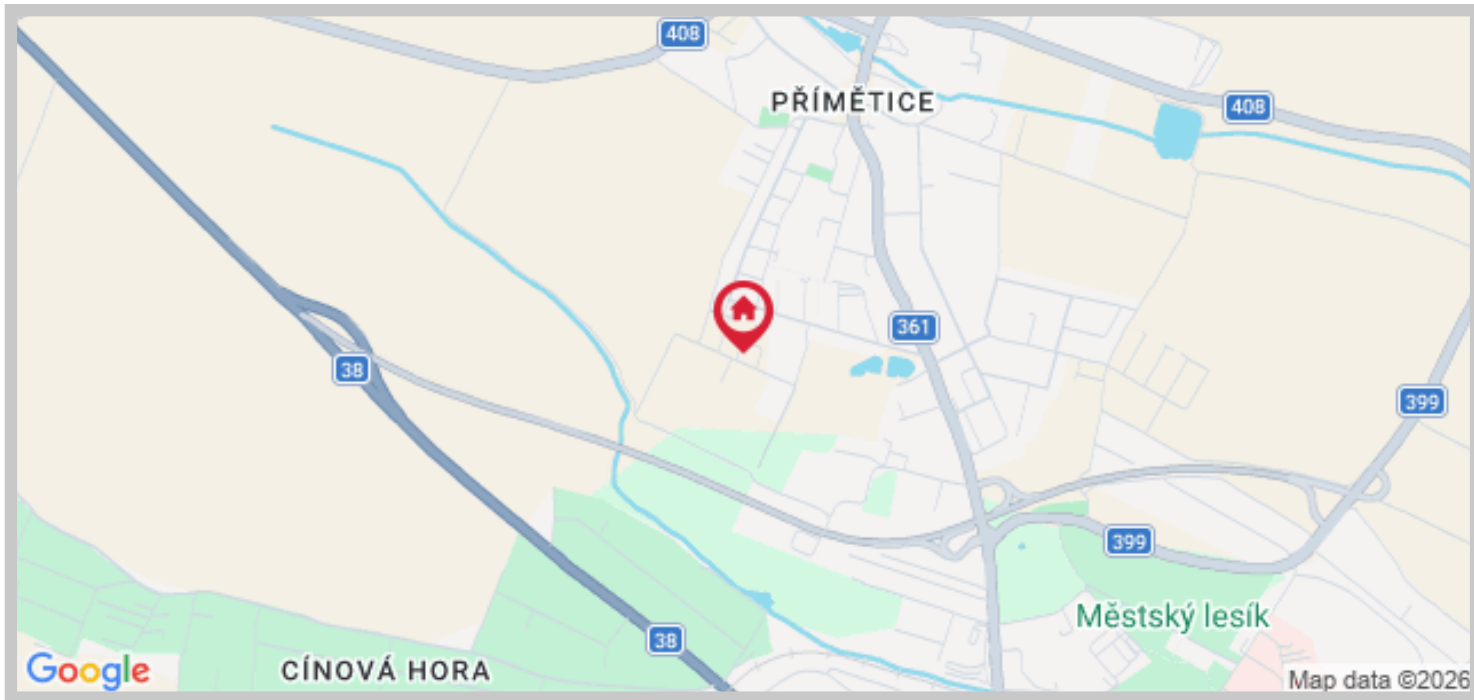
Rády vás bytem osobně provedeme.

Mgr. Petra Biberlová, rodinná realitní makléřka

Ing. Sylva Gryc, MSc., EFA[™], privátní švýcarská bankéřka a správkyně majetku

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	2 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Lokální plynové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha podlahová:	52 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	52 m²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	2020
Plocha parkování:	12 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Lodžie:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		